

OPSCHRIFT

Vergadering van 11 oktober 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00841

Onderwerp:

Afschaffing van voetweg nummer 13 en gedeeltelijke afschaffing van voetweg nummer 11 te Gent - Advies

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd gunstig advies te verlenen aan de deputatie over de afschaffing van voetweg nummer 13 en de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nummer 11 te Gent.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, artikelen 27-29.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan afschaffen voetweg nr. 11
- Plan afschaffen voetweg nr. 13
- Affiche openbaar onderzoek (informatief)
- Melding openbaar onderzoek aan deputatie (informatief)
- Publicatie Staatsblad (informatief)
- Publicatie website (informatief)

MOTIVERING

In het kader van het project 'Ledeberg Leeft' werd op de kop van de Keizerpoort een nieuwe projectontwikkeling voorzien, die aan de buurt een nieuw elan zal geven.

Bij deze nieuwe projectontwikkeling hoort een aangepast openbaar domein.

Momenteel zijn er twee voetwegen binnen de nieuwe projectontwikkeling, volgens de Atlas der Buurtwegen gekend als:

* voetweg nr. 11, Fransevaart (waarvan de bedding behoort tot het openbaar domein)

* voetweg nr. 13, Doorgang der Hallegasten (waarvan de bedding deels behoort tot het openbaar domein en deels tot de projectontwikkelaar).

De voetweg nr. 11 situeert zich ter hoogte van het voetpad langs de Franse Vaart.

De voetweg nr. 13 betreft een eerdere smalle steeg die voornamelijk gebruikt werd door fietsers, voetgangers en in beperkte mate door voertuigen die aldaar over een parkeergarage beschikken. Ter hoogte van de huidige voetweg nr. 11 komt een groenzone met ernaast een fiets en wandelpad van 4m breed.

De voetweg nr. 13 is volgens de Atlas der Buurtwegen 1 m breed, maar was in de feiten een doorgang van 2,5m. Om het project voldoende luchtigheid te geven en om het als kwalitatieve verbinding door o.a. fietsers en voetgangers te kunnen gebruiken wordt de Doorgang der Hallegasten bij de heraanleg verbreed tot 6m.

Zowel de huidige voetweg nr 11 als de huidige voetweg nr 13 krijgen bij de nieuwe ontwikkeling de bestemming van gemeentewegen/openbaar domein.

Buurtwegen (voetwegen) kunnen afgeschaft worden wanneer de officiële afschaffingsprocedure zoals voorzien in de Wet op de buurtwegen van 10 april 1841 wordt gevolgd, meer bepaald:

1. principiële vaststelling van de afschaffing van de buurtweg door de gemeenteraad;
2. organisatie van een openbaar onderzoek gedurende dertig dagen;
3. advies aan de heer gouverneur tot afschaffing van de buurtweg door de gemeenteraad;
4. beslissing over het dossier door de deputatie;
5. bekendmaking van de beslissing deputatie via affiche gedurende acht dagen, vanaf de zondag na ontvangst.

De gemeenteraad stelde op 25 juni 2018 de afschaffing van voetweg nummer 13 en de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nummer 11 principieel vast. Op diezelfde datum stelde de gemeenteraad de rooilijn aan de Fransevaart en de Doorgang der Hallegasten voorlopig vast.

Over het voorstel tot afschaffing werd, overeenkomstig de wet op de buurtwegen, een openbaar onderzoek gehouden dat aanving op 1 augustus 2018 en eindigde op 31 augustus 2018. Het voornemen tot afschaffen werd schriftelijk meegedeeld aan alle eigenaars van percelen die palen aan de af te schaffen buurtweg.

Op hetzelfde moment werd een openbaar onderzoek gehouden overeenkomstig de bepalingen van het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen betreffende de vaststelling van de rooilijn aan de Fransevaart en de Doorgang der Hallegasten. Zowel de bekendmakingsaffiches als het informerend schrijven aan de aanpalende eigenaars, maken melding van beide procedures waarover gelijktijdig een openbaar onderzoek werd georganiseerd.

Op 30 augustus 2018 werd een gezamenlijk bezwaarschrift ingediend aangaande het voorstel tot afschaffing van voetweg nummer 13 en de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nummer 11 gelegen te Gent.

Het gezamenlijk bezwaarschrift kan als volgt samengevat worden:

De bezwaarschrijvers verwijzen naar de onzekere situatie die ontstaat wanneer voetweg nummer 13 (Doorgang der Hallegasten) zou worden afschaft; waarbij geen enkele rechtszekerheid bestaat over het effectief realiseren van een nieuwe aangepaste voetweg en waarbij de realisatie van de nieuwe voetweg uitsluitend zou afhangen van de projectontwikkelaar.

Bijkomend wordt opgeworpen dat op vandaag de voetweg niet berijdbaar is wegens werken die de voetweg volledig versperren, dat het straatnaambord verdwenen is waardoor het adres van bezwaarschrijvers zeer moeilijk terug te vinden is waardoor de facto de voetweg reeds verdwenen zou zijn, dat geen enkele timing vooropgesteld is tegen wanneer de nieuwe voetweg gerealiseerd moet zijn, dat de beoogde nieuwe voetweg moet fungeren als verbinding voor de zwakke weggebruiker daar waar de huidige voetweg zowel wat betreft de breedte als wat betreft de geldende verkeersmaatregelen de bezwaarschrijvers toelaat gebruik te maken van motorvoertuigen om hun parkeergarages en/of loodsen te kunnen bereiken.

Er wordt enkel bezwaar ingediend mbt het voorstel tot afschaffing van voetweg nummer 13; er wordt geen bezwaar ingediend tegen het voorstel tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nummer 11.

Bijkomend wordt geen bezwaar ingediend mbt de voorlopige vaststelling van de rooilijn aan de Fransevaart en Doorgang der Hallegasten; waardoor geconcludeerd mag worden dat bezwaarschrijvers zich akkoord verklaren met de geplande verbreding van de Doorgang der Hallegasten naar 6 meter.

Het gezamenlijk bezwaarschrift wordt als volgt behandeld:

Het doel van de voorliggende procedure tot afschaffing van voetweg nummer 13 en de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nummer 11 is het statuut van deze buurtweg (voetweg opgenomen in de Atlas der Buurtwegen) om te zetten naar het statuut van een gemeenteweg.

Tegelijkertijd werd de procedure opgestart tot vaststelling van de rooilijnen aan de Fransevaart en de Doorgang der Hallegasten waarbij vastgelegd wordt dat de breedte van de nieuwe gemeenteweg 6 meter zal bedragen. Hierdoor zal een toekomstig project voldoende luchtigheid verkrijgen en kan de doorgang als kwalitatieve verbinding door o.a. fietsers en voetgangers worden gebruikt.

Op te kunnen garanderen dat de realisatie van de nieuwe voetweg niet afhankelijk is van de goodwill van een projectontwikkelaar werd gelijktijdig de procedure tot vaststelling van de rooilijnen opgestart. De eindverantwoordelijkheid tot behoud en definitieve heraanleg van de weg ligt bij de Stad en niet bij een projectontwikkelaar: ofwel wordt de heraanleg van de nieuwe weg door de Stad afgedwongen als "last" in een omgevingsvergunning aan de ontwikkelaar, ofwel zal de Stad -indien de ontwikkelaar zijn vergunning niet zou uitvoeren - de nieuwe rooilijn zelf realiseren.

Het voeren van de procedure tot afschaffing van de voetweg nummer 13 en de gedeeltelijke afschaffing van de voetweg nummer 11 omvat de intentie van de Stad om het juridische statuut van deze wegenis te wijzigen (van buurtweg naar gemeenteweg) maar niet om deze wegenis de facto te laten verdwijnen. Integendeel, zoals te lezen op het rooilijnenplan is de intentie om de Doorgang der

Hallegasten te verbreden naar 6 meter. Om deze garantie te bieden werden de twee procedures (voorstel afschaffing voetwegen en voorstel vaststelling rooilijnen) gelijktijdig georganiseerd.

De toegang voor motorvoertuigen tot loodsen en parkeergarages aan de Doorgang der Hallegasten is momenteel verzekerd, en blijft gegarandeerd na de realisatie van de nieuwe voetweg. Door de geplande verbreding van de weg naar zes meter zal de nieuwe weg zeker voldoende breed zijn voor gemotoriseerd verkeer. De wijze waarop gemotoriseerd verkeer toegang zal verkrijgen doorheen de te verbreden voetweg zal - na de heraanleg- uiteindelijk geregeld worden door aangepaste verkeerssignalisatie. Deze verkeersmaatregelen maken echter geen deel uit van de huidige besluitvorming.

Aan de kant Brusselsesteenweg werd de Doorgang der Hallegasten gedeeltelijk fysiek afgesloten door hekkens. De Stad heeft de ontwikkelaar aangemaand om deze afsluiting ter hoogte van het oude tracé van de voetweg weg te nemen, dan wel om een vergunning aan te vragen voor de (gedeeltelijke) inname van deze voetweg.

In werkelijkheid is er echter geen hinder voor doorgaand verkeer: via de ernaast liggende tijdelijke wegnis is een doorsteek van de Brusselsesteenweg mogelijk naar de Fransevaart. De loods van bezwaarschrijvers is vanaf de Brusselsesteenweg nog steeds vlot bereikbaar via de tijdelijke wegnis.

Het straatnaambord is inderdaad op het terrein verdwenen, en dit ten gevolge van de afbraak van het gebouw waaraan het bord bevestigd was. De Stad zal zorgen voor nieuwe straatnaamborden op de plaats van het oude tracé van de Doorgang der Hallegasten, zodat de voetweg terug lokaliseerbaar is op het terrein.

Conclusie: het gezamenlijk bezwaarschrift wordt niet weerhouden.

Bijgevolg wordt voorgesteld om bij de deputatie van de provinciale raad van Oost-Vlaanderen gunstig advies uit te brengen over de afschaffing van voetweg nummer 13 en de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nummer 11.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de deputatie van de provinciale raad van Oost-Vlaanderen over de afschaffing van voetweg nummer 13 te Gent, zoals aangeduid op het plan 2018.19922 van 15 mei 2018.

Artikel 2:

Verleent gunstig advies aan de deputatie van de provinciale raad van Oost-Vlaanderen over de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nummer 11 te Gent, zoals aangeduid op het plan 2018.19922 van 15 mei 2018.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT
