

OPSCHRIFT

Vergadering van 11 oktober 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00831

Onderwerp:

Bijakte aan de overeenkomst houdende de toekenning van een investeringssubsidie voor de realisatie van een kaaimuur op de site Krook - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte aan de overeenkomst met de cvba met sociaal oogmerk Waalse Krook, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, waarbij een bijkomende subsidie van 420.000 euro wordt toegekend als bijdrage aan de realisatie van een kaaimuur op de site Krook.

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken:

- Christophe Peeters
- Annelies Storms
- Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Financiële bijlage (informatief)
- Bijakte

MOTIVERING

De Stad Gent, de Provincie Oost-Vlaanderen, de Universiteit Gent en de vzw 'Interdisciplinair Instituut voor breedbandtechnologie' (IBBT) wensen een bibliotheekgebouw van de 21ste eeuw/centrum voor nieuwe media op te richten op Gents grondgebied.

De gemeenteraad heeft in zitting van 21 april 2008 een principeovereenkomst 'Ontwikkelingsproject site Waalse Krook' goedgekeurd.

Het betrof een overeenkomst tussen enerzijds de Stad en het AG SOB en anderzijds de Provincie Oost-Vlaanderen, de Universiteit Gent en de vzw Interdisciplinair Instituut voor breedbandtechnologie (IBBT), waarbij partijen principieel hun voornemen tot samenwerking bij de oprichting van 'een bibliotheekgebouw van de 21ste eeuw/centrum voor nieuwe media' wensten vast te leggen.

In zittingen van 17 februari 2009 en 27 april 2009 werd door de gemeenteraad een tweede resp. aangepaste tweede (principe)overeenkomst goedgekeurd waarin de samenwerking tussen de partijen verder werd uitgewerkt.

In het kader van deze samenwerking, werd door de vier hoger vermelde partijen bij akte van 30 september 2009 een cvba De Waalse Krook opgericht, met als maatschappelijk doel '*[...] De realisatie te bewerkstelligen van een openbare bibliotheek van de toekomst/centrum voor nieuwe media, met inbegrip van één of meerdere ondergrondse parkings, [...]*'.

Hierbij werden ook de nodige afspraken gemaakt voor de realisatie van het omliggende openbaar domein en de afwerking van de publieke infrastructuur door de Stad.

Bij verdere uitwerking van het project en uitvoering van de werken is vastgesteld dat de aanwezige oeververdediging van de Schelde onvoldoende is om de nieuwe functies te ondersteunen: het aanmeren van bootjes en de organisatie van de vereiste brandweerontsluiting langs het water. De oeververdediging diende opgewaardeerd te worden tot een volwaardige kaaimuur zonder welke de ontsluiting en exploitatie van het gebouw niet mogelijk bleken.

In zitting van 24 november 2014 heeft de gemeenteraad een overeenkomst voor toekenning van een investeringssubsidie goedgekeurd voor haar bijdrage (1.850.000 euro) in de vernieuwing van de kaaimuur.

De cvba Waalse Krook voerde de werken uit in samenwerking met W&Z, waarbij beiden over het nodige zakelijk recht voor de infrastructuur beschikken.

Praktisch was het gezien de lopende werf voor het nieuwbouwproject in uitvoering, gezien de interferentie met technische onderdelen van de kaaimuur en de beschoeiing van de bouwput, gezien de nieuwe kaaimuur gerealiseerd moet zijn alvorens de nieuwe brug richting Woodrow Wilsonplein geplaatst kan worden en het gebouw geëxploiteerd kan worden, ook aangewezen de kaaimuur in één beweging te laten ontwerpen en realiseren door de cvba Waalse Krook. Ook gelet op de termijnen voor de integrale realisatie van het project.

Bij uitvoering van de werken is gebleken dat de vooropgestelde raming en uitvoeringskosten onderschat bleken als gevolg van de zeer complexe werforganisatie met bijkomende werfinname op de Schelde, een grotere te vernieuwen lengte, aanpassingen aan de naastgelegen riolering en een zwaardere opbouw van de constructies.

Na afronding van de werken werden door de cvba de onderhandelingen gevoerd over de eindafrekening, waarop een bijkomende bijdrage van de verschillende projectpartners kon worden berekend.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte aan de overeenkomst tot de toekenning van een investeringssubsidie voor de realisatie van een kaaimuur op de site Krook, te sluiten met de cvba met sociaal oogmerk Waalse Krook, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, waarbij een bijkomende subsidie van 420.000 euro wordt toegekend.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Projectbureau Ruimte

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40425 De Krook - Aanleg Openbaar Domein

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5618500472.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar op MJP:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	positie	Code	jaar 2018	
404250002	6641000	NIET_RELEVANT	420.000	420.000

Verwachte ontvangsten:

Geen.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijakte

Bijakte aan de

Overeenkomst tussen de Stad Gent en de cvba met sociaal oogmerk Waalse Krook

Toekenning bijkomende investeringssubsidie voor de realisatie van een kaaimuur op de site Krook.

TUSSEN:

de **STAD GENT**, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Filip Watteuw, Schepen van Mobiliteit en Openbare Werken, en mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen Directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.

hierna de “Stad” genaamd;

EN

de **CVBA MET SOCIAAL OOGMERK WAALSE KROOK**, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, met KBO nr 0819.226.861 vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreden mevrouw Annelies Storms, voorzitter en de heren _____ en _____, bestuurders;

hierna de “cvba” genaamd;

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

Op 24 november 2014 hebben Stad Gent en de cvba met sociaal oogmerk Waalse Krook de overeenkomst Toekenning investeringssubsidie voor de realisatie van een kaaimuur op de site Krook, ondertekend.

Omwille van vastgestelde problematieken die ten tijde van de opmaak van de oorspronkelijke investeringssubsidie niet ten volle konden worden ingeschat, zijn de kosten voor de realisatie van de kaaimuur op de site Krook hoger dan voorzien..

Deze problematieken omvatten voornamelijk de complexiteit van de werforganisatie en inrichting van een werfzone op het water, bijkomende eisen naar stabiliteit en een vernieuwing over grotere lengte.

Voor deze bijkomende kosten wenst de Stad een bijkomende investeringssubsidie toe te kennen aan de cvba Waalse Krook.

De realisatie van de kaaimuur wordt finaal gedragen door de cvba Waalse Krook, de stad (via investeringssubsidie) en de Vlaamse Waterweg NV.

De afwerking van de kaaimuur en het kaaivlak vormen een onderdeel van de omgevingswerken uitgevoerd door de stad Gent via afzonderlijke werken.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1 – doel van de subsidie

Overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten hierna bepaald, kent de Stad aan de cvba een bijkomende investeringssubsidie toe met een maximum van 420.000 euro (incl. BTW, waar van toepassing) voor de studie, het projectmanagement en de realisatie van:

- Een kaaimuur ter vervanging van de oeververdediging, lopende van de hoek van het nieuwe residentiële bijgebouw aan de achtergevels van de Lammerstraat tot aan de scheldebocht in aansluiting op de bestaande echte kaaimuur.

Artikel 2 – uitbetaling subsidie

De Stad verbindt er zich toe het subsidiebedrag als volgt uit te betalen:

- In 2018 of later: het bedrag van 420.000 euro zal door de Stad worden vrijgegeven en uitbetaald na de voorlopige oplevering van de realisatie van de onderdelen vermeld in artikel 1. De cvba moet de Stad het PV van voorlopige oplevering, het eindafrekeningsdossier, de as-builtonplannen en het post-interventiedossier overmaken. Daarnaast moeten ook de facturen, de betalingsbewijzen, alle relevante documenten (keuringsbewijzen, beproevingsresultaten, werkverslagen, ...) die betrekking hebben op de uitgevoerde onderdelen en de aanvaarding ervan en een saldoberekening van de reeds toegekende subsidies tov de gedane uitgaven voorgelegd worden. Enkel de uitgaven die niet gedekt zijn door de reeds uitbetaalde subsidies kunnen aanleiding geven tot uitbetaling.

De Stad zal de door de cvba bezorgde documenten en verantwoordingsstukken binnen de 30 dagen dagen evalueren en de cvba binnen deze termijn op de hoogte brengen van de aanvaarding ervan of eventuele tekortkomingen. Uitbetaling vindt plaats binnen 90 dagen na aanvaarding van de gestaafde betalingsaanvraag.

Met dien verstande dat uitbetaling pas mogelijk is nadat onderhavige overeenkomst in werking getreden is.

De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer (IBAN) BE82 0688 8903 8268 – (BIC) GKCCBEBB op naam van de cvba.

De cvba verbindt er zich toe de Stad onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 3 – Timing

De cvba streeft ernaar om de werken vermeld in artikel 1 te realiseren tegen uiterlijk 1 mei 2016 en uiterlijk 31 oktober 2018 het eindafrekenings- en as-builtondossier over te maken. Afwijkingen van de voorgestelde timing dienen onverwijld ter verantwoording voorgelegd te worden aan de stad.

Artikel 4 - aanwending en rechtvaardiging

Voor zover deze bijakte er niet van afwijkt, zijn de artikelen 3 t.e.m. 8 van de overeenkomst 'Toekenning investeringssubsidie voor de realisatie van een kaaimuur' d.d. 24 november 2014 ook integraal van toepassing op deze bijakte.

Artikel 5 – inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door beide partijen.

Opgemaakt te Gent op in twee exemplaren waarbij elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad,		
Mieke Hullebroeck Algemeen Directeur		Filip Watteuw Schepen van Mobiliteit en Openbare Werken
		Bij delegatiebesluit van 21 februari 2017
Voor de cvba,		
Annelies Storms Voorzitter	Bestuurder	Bestuurder

