

OPSCHRIFT

Vergadering van 16 oktober 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00823

Onderwerp:

Projecten binnen de subsidieovereenkomst voor vergelijkende energiestudies voor drie projecten van de Gentse Haard - Wijziging

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de wijziging van de te onderzoeken projecten binnen de subsidieovereenkomst voor vergelijkende energiestudies voor twee van de drie projecten van de Gentse Haard cvba-so, naar de volgende twee projecten:

- 1) de renovatieprojecten Borluut (132 eenheden), en
- 2) Kikvorsstraat (54 eenheden).

Het project appartementsblokken A en B in de Marseillestraat (resp. 32 en 24 appartementen) blijft behouden.

Bevoegd: Tine Heyse

Bestemd voor:

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

MOTIVERING

De Stad Gent ondersteunt de opmaak van paretostudies of vergelijkende energiestudies voor grote bouw- of renovatieprojecten van sociale huisvestingsmaatschappijen. Sociale

huisvestingsmaatschappijen hebben immers geen middelen om voor investeringswerken vergelijkende energiestudies te maken.

In het verleden gebeurde een dergelijke studie al voor de Rabottorens, een project van Woningent. Op basis daarvan werden voor dit bouwproject ambitieuzere keuzes gemaakt, nl. K30 i.p.v. K40, ventilatie systeem D i.p.v. C, collectieve zonneboiler en aansluiting op stadsverwarming i.p.v. individuele gasketels.

Voor volgende projecten van Woningent loopt momenteel een dergelijke vergelijkende energiestudie: Wolfput, Sint-Bernadettewijk, Nieuw Gent en Jubileumlaan.

In zitting van 19 december 2016 keurde de gemeenteraad een subsidieovereenkomst goed voor vergelijkende energiestudies voor 3 projecten van De Gentse Haard cvba-co - werkingsjaren 2016-2018 (tot en met 31 mei 2018), nl.

- 1) de appartementsblokken A en B in de Marseillestraat (respectievelijk 32 en 24 appartementen),
- 2) het renovatie- en nieuwbouwproject aan de Aloïs Joosstraat en het Wittekaproenenplein (vermoedelijk 65 eenheden), en
- 3) de renovatie van typewoningen met een gelijkaardige opbouw (op basis van de studie kan de aanpak dan uitgebreid worden naar in totaal 143 typewoningen verspreid over Gent).

Gezien De Gentse Haard met personeelsproblemen kampte wegens langdurige ziekte van de trekker van de energiestudies werd in de zitting van 18/12/2017 de contractduur verlengd. De gemeenteraad besliste om de De Gentse Haard cvba-co tot 31 december 2018 de tijd te geven om de energiestudies uit te voeren.

De Gentse Haard cvba-co zorgde voor een vervanger om deze energiestudies te trekken. Intussen zijn nieuwe inzichten gegroeid. De energiestudie kan meer impact hebben op korte termijn wanneer de projecten worden aangepast. Er zijn twee renovatieprojecten die in 2019 op de planning staan en waar de energiestudie een onmiddellijke meerwaarde kan hebben. De Gentse Haard cvba-co vraagt daarom twee van de drie projecten te wijzigen:

- 1) de renovatieprojecten Borluut (132 eenheden),
- 2) de Kikvorsstraat (54 eenheden)

in plaats van het renovatie- en nieuwbouwproject aan de Aloïs Joosstraat en het Wittekaproenenplein (65 eenheden), en de renovatie van typewoningen met een gelijkaardige opbouw.

Het project appartementsblokken A en B in de Marseillestraat (resp. 32 en 24 appartementen) blijft behouden.

De Dienst Milieu en Klimaat acht de wijziging zeer opportuun en qua schaal gelijkwaardig.

Beslist het volgende:



Artikel 1:

Wijzigt de te onderzoeken projecten binnen de subsidieovereenkomst voor vergelijkende

energiestudies voor twee van de drie projecten van de Gentse Haard cvba-so, naar de volgende twee projecten:

1) de renovatieprojecten Borluut (132 eenheden)

2) Kikvorsstraat (54 eenheden).

Het project appartementsblokken A en B in de Marseillestraat (resp. 32 en 24 appartementen) blijft behouden.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Stedelijke Ontwikkeling - Dienst Milieu en Klimaat

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34956 Gerichte activering van sectoren/doelgroepen