

OPSCHRIFT

Vergadering van 22 oktober 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00858

Onderwerp:

Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de verlichting van de Sint-Baafskathedraal, Sint-Baafsplein te Gent in het kader van de realisatie van het Gentse Lichtplan - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met de Kerkfabriek van de Sint-Baafskathedraal te Gent, eigenaar van de kathedraal gelegen aan het Sint-Baafsplein te Gent, en de Provincie Oost-Vlaanderen, met betrekking tot de verlichting van het pand gelegen Sint-Baafsplein te Gent, Afdeling 3 Gent, Sectie C, perceel 567 A, in kader van het Gentse Lichtplan.

Aan het college wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan het plaatsen van monumentverlichting ter hoogte van de Sint-Baafskathedraal te Gent.

De geraamde kostprijs bedraagt: 247.190,21 euro (excl. btw).

De werken worden uitgevoerd door Eandis die als distributienetbeheerder instaat voor het beheer en de exploitatie van het openbare verlichtingsnet op het Gentse grondgebied.

Bevoegd: Filip Watteuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2

Het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2013 houdende goedkeuring van de overeenkomst met de distributienetbeheerder (DNB) voor de uitvoering van verlichting voor private gebouwen te Gent (OV BIS).

Het Besluit van de Vlaamse regering van 26 maart 2004 tot vaststelling van de openbare dienstverplichting, opgelegd aan de netbeheerders met betrekking tot de openbare verlichting, legt aan de netbeheerder die de netten beheert tot 15.000 volt, de exploitatie op van de openbare verlichting;

Bijgevoegde bijlage(n):

- Sint-Baafs - Offerte mov
- Sint-Baafs - uitvoeringsdossier
- Sint-Baafs MOV - Financiële bijlage (informatief)
- Sint-Baafs - addendum monumentenverlichting

MOTIVERING

De gemeenteraad heeft in zitting van 25 maart 2013 zijn goedkeuring verleend aan de overeenkomst OV-BIS tussen de Stad Gent en de distributienetbeheerder (DNB) voor de uitvoering van verlichting voor private gebouwen te Gent.

De gemeenteraad heeft in zitting van 24 juni 2013 zijn goedkeuring verleend aan het model van "Samenwerkingsovereenkomst Verlichting architecturaal patrimonium privé-eigendom in het kader van de realisatie van het Gentse Lichtplan".

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 17 september 2015 zijn goedkeuring verleend aan de gunning van perceel 1 van de opdracht - lichtontwerpen voor architecturaal patrimonium, straten, parken en pleinen - aan ontwerpbureau BY CORTEN-FRYNS (thans sprl Radiance 35), rue Fond Saint Servais 16, 4000 Luik, tegen de prijzen van de goedgekeurde offerte dd. 20/03/2015.

Door middel van het sluiten van een 'samenwerkingsovereenkomst verlichting architecturaal patrimonium', kunnen particuliere eigenaars of andere overheden, participeren in de realisatie van de verlichting van hun gebouwen, in het kader van de uitvoering van het Lichtplan voor de Gentse binnenstad.

In de overeenkomst worden de samenwerkingsmodaliteiten voor een individueel verlichtingsproject vastgelegd. Hierin worden volgende principes gehanteerd: De Stad financiert het voorontwerp, gebaseerd op de richtlijnen en concepten uit het Lichtplan, op basis waarvan voor de publieke verlichting een technisch ontwerp wordt opgemaakt door de Distributienetbeheerder, en de eigenaar van de te verlichten gebouwen zorgt voor de omzetting in een technisch ontwerp voor de verlichting op privaat domein. Uitvoering gebeurt voor het publieke gedeelte door de Distributienetbeheerder, voor het private gedeelte door een door de eigenaar aan te stellen aannemer. Enkel de door de Distributienetbeheerder uitgevoerde verlichting wordt naderhand opgenomen in de openbare verlichting. Deze wordt door de Stad onderhouden, van elektriciteit voorzien, en aangestuurd. De private installatie wordt door de eigenaar van het pand zelf onderhouden, van elektriciteit voorzien, en aangestuurd.

In casu betreft het een project waarin enkel publieke verlichting wordt gerealiseerd. De lichtinstallatie zal volledig in de openbare verlichting worden opgenomen, waarna deze door de Stad wordt onderhouden, van elektriciteit voorzien, en aangestuurd.

De Kerkfabriek werd bereid gevonden om de Sint-Baafskathedraal gelegen Sint-Baafsplein te Gent, Afdeling 3 Gent, Sectie C, perceel 567 A, te verlichten conform de richtlijnen uit het Lichtplan.

Daartoe werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt, die goedgekeurd werd door de gemeenteraad in zitting van 23 april 2018.

Na goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst bleek dat de Kerkfabriek en haar voorgedijoverheid nog enkele aanvullingen nodig achtten.

Daarom werd een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst opgemaakt, waarin volgende aanvullingen werden opgenomen:

- De armaturen aan de gevels van de kathedraal worden pas geplaatst na voorafgaand schriftelijk akkoord van het agentschap Onroerend Erfgoed.
- De uitvoering van de werken wordt voorzien midden januari 2019, en ten laatste maart 2019. Het financieel engagement van de Kerkfabriek blijft behouden, ondanks het feit dat de verlichting pas in 2019 kan worden uitgevoerd.
- Ondertussen maakte Distributienetbeheerder Eandis een uitvoeringsdossier op, dat als bijlage aan de overeenkomst wordt toegevoegd.
- De termijn tussen voorlopige en definitieve oplevering wordt op 12 maanden vastgelegd in plaats van op 4 maanden. Het as-built dossier wordt reeds opgemaakt bij voorlopige oplevering in plaats van bij definitieve oplevering.
- De Kerkfabriek krijgt de mogelijkheid om bij dringende noodzakelijkheid de verlichting zonder voorafgaande kennisgeving uit te schakelen door middel van een hoofdschakelaar in de Kathedraal.
- Overdracht van de eigendom van de installatie, en de ermee gepaard gaande verplichtingen tot herstel en onderhoud wordt voorzien na voorlopige oplevering en plaats van na definitieve oplevering.

Voor het plaatsen en aansluiten van de monumentenverlichting ter hoogte van de Sint-Baafskathedraal te Gent werd door Eandis het dossier 305807-offe/EB opgemaakt.

De geraamde kostprijs op basis van de opgemaakte kostenraming 305807-offe/EB van 25 april 2018 bedraagt: 247.190,21 euro (excl. btw). Overeenkomstig de goedgekeurde overeenkomst gebeurt de betaling door de Stad aan de Distributienetbeheerder. Na uitvoering wordt de kostprijs voor de verlichting van de Sint-Baafskathedraal conform de samenwerkingsovereenkomst deels doorgerekend aan de Kerkfabriek.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met de Kerkfabriek van de Sint-Baafskathedraal te Gent en de Provincie Oost-Vlaanderen, met betrekking tot de verlichting van de Sint-Baafskathedraal gelegen Sint-Baafsplein te Gent, Afdeling 3 Gent, Sectie C, perceel 567 A, in het kader van de realisatie van het Gentse Lichtplan, zoals gevoegd in bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Projectbureau Ruimte

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40448 Lichtplan, deel monument- (MOV) en sfeerverlichting (SFOV)

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4518007368.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	Totaal
404480002	2280000	niet relevant	299.100,15	299.100,15

Bij uitzondering werd het krediet vastgelegd op 2018. De uitgave is echter voorzien in 2019, het krediet zal overgedragen worden naar 2019 bij het afsluiten van boekjaar 2018.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	Totaal
404480002	1500000	niet relevant	240.000	240.000

De Kerkfabriek betaalt na uitvoering van de werken een bedrag van 240.000 euro terug aan de Stad Gent.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Sint-Baafs - addendum monumentenverlichting

**ADDENDUM
BIJ DE OVEREENKOMST
VERLICHTING ARCHITECTURAAL PATRIMONIUM
Sint-Baafskathedraal Gent
in het kader van de realisatie van het Gentse Lichtplan**

De Stad Gent, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen voor wie handelen de heer Filip Watteeuw, Schepenen van Mobiliteit en Openbare Werken, en mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen directeur, beiden met zetel ten Stadhuize, Botermarkt 1 te 9000 Gent,

Partij enerzijds,
hierna ook "de Stad" genoemd,

en

De Kerkfabriek van de Sint-Baafskathedraal te Gent, met ondernemingsnummer 0211.244.818, en met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Hoofdkerkstraat 1 vertegenwoordigd door E.H. KAN. Ludo Collin (voorzitter), en Mevr. Margriet Van Houtte (secretaris), eigenaar van de kathedraal gelegen aan het Sint-Baafsplein te 9000 Gent

Partij anderzijds,
hierna ook "de Kerkfabriek" genoemd,

en

De Provincie Oost-Vlaanderen, met zetel in het Provinciehuis, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent, handelend in uitvoering van de beslissing van de Provincieraad van (datum) en vertegenwoordigd door de Deputatie, voor wie optreden de heer Jozef Dauwe, Gedeputeerde voor leefmilieu, onroerend erfgoed, middenstand en EROV, en de heer Albert De Smet, Provinciegriffier,

hierna ook "de Provincie" genoemd

zetten als volgt uiteen:

Bij overeenkomst van 27 september 2018 hebben partijen de contractuele afspraken bepaald omtrent de verlichting van de monumentale Sint-Baafskathedraal, meer bepaald voor de 'Fase 1 – toren en voorgevel', hierna verder de 'Overeenkomst' genoemd;

Bij huidig addendum wensen de partijen die overeenkomst aan te vullen en te wijzigen, zoals hierna bepaald.

en komen overeen hetgeen volgt:

Artikel A. Wijziging van de hoedanigheid van de Provincie als contractspartij

Partijen komen overeen dat de Provincie in de Overeenkomst zowel als bij dit Addendum niet louter tussenkomt voor kennisname van de Overeenkomst, maar als volwaardige contractspartij.

Artikel B. Wijzigingen en aanvullingen art. 1. Overeenkomst

B.1. Het art. 1.4. van de Overeenkomst wordt integraal vervangen als volgt:

1.4. Het ontwerp beschrijft alle armaturen en bekabeling die nodig zijn om een mooi uitgelichte Sint-Baafskathedraal te bekomen. De armaturen worden aangebracht:

- Aan de gevels van de Sint-Baafskathedraal mits voorafgaand schriftelijk akkoord van het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid
- In de grond (publiek domein) voor de Sint-Baafskathedraal
- Op andere gebouwen in de buurt om vanop afstand aan te lichten.

B.2. Aan het artikel 1 van de Overeenkomst wordt een artikel 1.6. toegevoegd als volgt:

1.6. De start van de uitvoering van de verlichting is thans voorlopig voorzien voor het midden van januari 2019, maar niet later dan maart 2019, onverminderd de tenlasteneming door de Kerkfabriek zoals voorzien in art. 2.2. hierna.

Artikel C. Vervanging art. 2.2. Overeenkomst

Het art. 2.2. van de Overeenkomst wordt integraal vervangen als volgt:

2.2. De uitvoering van het aan voorliggende overeenkomst gehecht ontwerp wordt voorlopig geraamd volgens de offerte van de Distributienetbeheerder Eandis als uitvoerder van het ontwerp, zoals voorgesteld samen met het uitvoeringsdossier aan de Kerkfabriek op 31/7/2018 en hierbij als bijlage gevoegd. De Kerkfabriek neemt maximaal 240.000,00 euro (incl. btw) ten laste. Indien het uitvoeringsbedrag hoger zou liggen dan 240.000,00 euro (incl. btw), neemt de Stad de bijkomende kosten op zich. Hiervoor zal de Kerkfabriek een factuur ontvangen, waar tevens een volledig en schematisch overzicht van de uitgaven met alle onderliggende verantwoordingsstukken wordt aan toegevoegd en waaruit ook de tussenkomst van de Stad in de kosten blijkt. De verschillende partijen engageren zich om mogelijke bijkomende Europese subsidies te verkrijgen voor dit dossier.

Artikel D. Vervanging art. 4.1. Overeenkomst

Het art. 4.1. van de Overeenkomst wordt integraal vervangen als volgt:

4.1. Na het beëindigen van de werken komen een vertegenwoordiger van de Stad, de Kerkfabriek en de Distributienetbeheerder ter plaatse om de goede werking en de technische conformiteit van de volledige installatie na te gaan, met het oog op voorlopige oplevering. Van die voorlopige oplevering wordt een proces-verbaal opgesteld waarbij alle opmerkingen aangaande de uitgevoerde werken worden opgenomen en dat aan alle partijen wordt overgemaakt. Bij de voorlopige oplevering zal aan de Kerkfabriek een as-built dossier worden overgemaakt met exacte vermelding van de types armaturen, lampen en vermogens, bekabelingstracés met type kabels van de installatie.

De Stad ziet erop toe dat de Distributienetbeheerder de nodige herstellingen en aanvullingen aan de werken uitvoert volgens de opmerkingen bij de voorlopige oplevering en met het oog op de definitieve oplevering. De definitieve oplevering vindt plaats zoals de voorlopige oplevering, binnen een termijn van twaalf maanden na de voorlopige oplevering.

Artikel E. Wijzigingen en aanvullingen art. 5 Overeenkomst

E.1. Het art. 5.A.2. van de Overeenkomst wordt aangevuld met een punt e. als volgt:

e. De Kerkfabriek beschikt ten allen tijde over de mogelijkheid om de verlichting aangebracht aan of op de Sint-Baafskathedraal in geval van dringende noodzakelijkheid uit te schakelen zonder voorafgaande kennisgeving aan een van de overige partijen door middel van een hoofdschakelaar aanwezig in de Kathedraal en die voorzien wordt bij de uitvoering.

E.2. De eerste zin van het art. 5.B.1. van de Overeenkomst wordt als volgt gewijzigd:

5.B.1. Na de voorlopige oplevering en goedkeuring van de installatie

Artikel F.

F.1. Onderhavige addendum treedt in werking op de dag van de ondertekening ervan door alle partijen.

F.2. Alle overige bepalingen van de Overeenkomst blijven onverminderd van toepassing.

Opgemaakt te Gent in drie originele exemplaren, waarvan elke partij verklaart een te hebben ontvangen,
op 27 september 2018.

Voor de Stad,

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21/02/2017)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit en Openbare
werken

Voor de Kerkfabriek,

E.H. Kan. Ludo Collin
Voorzitter

Mevr. Margriet Van Houtte
Secretaris

Voor de Provincie Oost-Vlaanderen,

Dhr. Jozef Dauwe
Gedeputeerde

Dhr. Albert De Smet
Provinciegriffier

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 22 oktober 2018:

- Met unanimitéit
-