

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 22 oktober 2018**

**Besluit nummer: 2018\_GR\_00865**

**Onderwerp:**

**Overeenkomst met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie voor de aankoop van het gebouw gelegen te Achterstraat 50, 9040 Sint-Amandsberg - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst met vzw Nucleo, Lange Violettestraat 231 te 9000 Gent, waarbij een bedrag van 700.000 euro wordt toegekend aan vzw Nucleo voor de aankoop van een gebouw gelegen te Achterstraat 50 te 9040 Sint-Amandsberg.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt hierover advies aan de Cultuurraad.

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Bestemd voor:**

- Commissie Cultuur, Sport en Feesten

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Financieel sjabloon (informatief)
  - Subsidieovereenkomst Nucleo
-

## MOTIVERING

NUCLEO is een Gentse atelierorganisatie, werd in 2001 opgericht en huisvest 150 à 200 kunstenaars in ateliers verspreid over verschillende leegstaande panden in Gent. NUCLEO staat voor het creëren en aanbieden van betaalbare en kwaliteitsvolle ateliers voor zowel debuterende als erkende beeldende kunstenaars. Veel kunstenaars ondervinden immers problemen bij het zoeken naar een degelijke werkruimte, en werken noodgedwongen thuis of in een onveilige en oncomfortabele situatie. De nood aan werkruimtes voor beeldende kunstenaars blijft zeer groot. Een uitbreiding van het atelierbestand is daarom wenselijk. Bovendien impliceert het tijdelijk gebruik van leegstaande panden dat NUCLEO permanent op zoek moet gaan naar bijkomende gebouwen, hypothekeert dit het ontwikkelen van een lange-termijn-beleid voor de organisatie en haar werking, en laat het de organisatie in een voortdurende kwetsbare financiële positie.

De verkoop van het gebouw gelegen Achterstraat 50 biedt een opportuniteit om hieraan tegemoet te komen. Het pand biedt mogelijkheid voor een 20-tal ateliers, die op lange termijn kunnen ingericht en uitgebouwd worden. Het gebouw is goed gelegen voor een kunstenaarswerking, en biedt mogelijkheden om samenwerking te zoeken met organisaties uit de omliggende buurten. Om de toekomst van het atelierbeleid te verzekeren en de werking van NUCLEO te verankeren in het stedelijke weefsel wenst NUCLEO over te gaan tot de aankoop van het vermelde pand. Om deze aankoop mogelijk te maken, wordt voorgesteld een investeringssubsidie van 700.000 euro toe te kennen aan vzw Nucleo.

Hiertoe werd een ontwerp van overeenkomst opgemaakt. In de overeenkomst wordt tevens bepaald dat vzw Nucleo in haar communicatie de Stad vermeldt als ondersteunende overheid, en dat Nucleo actief dient te zoeken naar betrokkenheid van bewoners en organisaties uit Sint-Amandsberg en omgeving bij de kunstenaarswerking in het aan te kopen pand; hierover dient jaarlijks aan de Stad gerapporteerd te worden.

Het college van burgemeester en schepenen legt het ontwerp van overeenkomst, op grond van artikel 55 van het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, voor advies voor aan de Cultuurraad.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

## BESLISSING

### **Artikel 1:**

Keurt goed de overeenkomst met vzw Nucleo, Lange Violettestraat 231 te 9000 Gent, waarbij een bedrag van 700.000 euro als investeringssubsidie wordt toegekend aan vzw Nucleo voor de aankoop van een gebouw gelegen te Achterstraat 50 te 9040 Sint-Amandsberg, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

## Departement Cultuur, Sport en Vrije Tijd - Cultuurdienst

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34110 Ondersteunen van de uitbouw en de optimalisering van culturele infrastructuur

### Visum van de financieel beheerder:

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	Totaal
341100000	6641000	Niet_Relevant	700.000 EUR	700.000 EUR

Verwachte ontvangsten:

nvt

## STEMMING

Verdaagd door de gemeenteraad in openbare vergadering van 22 oktober 2018:

- Met unanimitéit
-