

OPSCHRIFT

Vergadering van 22 oktober 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00842

Onderwerp:

Ledeberg Leeft - Keizerpoort - Definitieve vaststelling van de rooilijn aan Fransevaart en Doorgang der Hallegasten - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld de nieuwe rooilijnen ter hoogte van de kop Keizerpoort, meer bepaald aan de Fransevaart en de Doorgang der Hallegasten, definitief vast te stellen, onder voorbehoud van het besluit van de Deputatie tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 11 en tot afschaffing van voetweg nr. 13, bekend als de Doorgang der Hallegasten.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen, artikel 9, § 5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Rooiijnplan Fransevaart

MOTIVERING

De rooilijn vormt de feitelijke of normatieve scheidingslijn tussen de openbare weg en de aanpalende private eigendommen.

In een rooilijnplan wordt de toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen vastgelegd. De toekomstige rooilijn wordt vastgesteld op basis van het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Momenteel bestaan er op de plaats waarop het rooilijnplan betrekking heeft, twee voetwegen, volgens de Atlas der Buurtwegen gekend als:

- Voetweg nr. 11, Fransevaart
- Voetweg nr. 13, Doorsteek der Hallegasten.

De voetweg nr. 11 situeert zich ter hoogte van het voetpad langs de Fransevaart.

De voetweg nr. 13 betreft een eerdere smalle steeg die voornamelijk gebruikt werd door fietsers, voetgangers en in beperkte mate door voertuigen die aldaar over een parkeergarage beschikken. Wegens sloopwerken t.b.v. het project Keizerpoort is de steeg op heden niet meer visueel zichtbaar op het terrein.

In het kader van het project 'Ledeberg Leeft' wordt op de kop van de Keizerpoort een nieuwe projectontwikkeling voorzien, die aan de buurt een nieuw elan zal geven.

Bij deze nieuwe projectontwikkeling hoort een aangepast openbaar domein.

De Fransevaart wordt ter hoogte van de ontwikkeling verkeersvrij, met uitzondering ter hoogte van de doorsteek naar de August Van Bockxstaelestraat waar een keerpunt voor gemotoriseerd verkeer ingericht wordt.

Ter hoogte van de huidige voetweg nr. 11 komt een groenzone met ernaast een fiets en wandelpad van 4 m breed.

De voetweg nr. 13 is volgens de atlas 1 m breed, maar was in de feiten een doorgang van 2,5 m. Om het project voldoende luchtigheid te geven en om het als kwalitatieve verbinding door fietsers en voetgangers te kunnen gebruiken, wordt de Doorgang der Hallegasten bij de heraanleg verbreed tot 6 m.

Zowel de huidige voetweg nr. 11 als de huidige voetweg nr. 13 krijgen bij de nieuwe ontwikkeling dus de bestemming van openbaar domein en zullen blijven fungeren als een fiets- en voetgangersverbinding.

De voorgestelde rooilijnen op plan betekenen een wijziging van de rooilijn aan de Fransevaart, waarbij de rooilijn zoals goedgekeurd bij KB van 18 maart 1895 wordt opgeheven voor het deel in het blauw op plan, en het vaststellen van een nieuwe rooilijn aan de Fransevaart, de Doorgang der Hallegasten en de nieuwe doorsteek naar de August Van Bockxstaelestraat.

In gemeenteraadszitting van 26 juni 2018 werd het rooilijnplan 'Fransevaart' – zoals gevoegd in bijlage – voorlopig vastgesteld. In de zitting van 25 juni 2018 stelde de gemeenteraad de afschaffing van voetweg nr. 13 en de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 11 principieel vast.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd met aanvang op 1 augustus 2018 en eindigend op 31 augustus 2018. Tijdens diezelfde periode werd een openbaar onderzoek georganiseerd met betrekking tot het voornemen tot afschaffing van de buurtwegen. De getroffen eigenaars werden van het openbaar onderzoek in kennis gesteld.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend met betrekking tot de nieuw vast te leggen rooilijn.

Thans wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het rooilijnplan 'Fransevaart' – zoals gevoegd in bijlage – definitief vast te stellen.

De definitieve vaststelling van het rooilijnplan gebeurt onder voorbehoud dat voetweg nr. 11 (ter hoogte van het project Keizerpoort) en de voetweg nr. 13, bekend als de Doorgang der Hallegasten, bij besluit van de Deputatie worden afgeschaft.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Stelt de rooilijn aan de Fransevaart en de Doorgang der Hallegasten, zoals opgenomen op het bij dit besluit gevoegde Rooilijnplan Fransevaart, definitief vast, onder voorbehoud van het besluit van de Deputatie tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 11 (aan de Fransevaart) en tot afschaffing van voetweg nr. 13 (de 'Doorgang der Hallegasten').

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Projectbureau Ruimte

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40426 herontwikkeling keizerspoort: aanleg openbaar domein

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 22 oktober 2018:

- Met unanimitéit
-