

## OPSCHRIFT

Vergadering van 7 november 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_00927

**Onderwerp:**

**Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot een onroerend goed gelegen te Gent, Oud-Strijderslaan - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aankoopoptie te lichten met betrekking tot volgend onroerend goed:

een perceel grond gelegen te 9000 Gent, aan en nabij Oud-Strijderslaan 1, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 936G, met een oppervlakte volgens meting van tweeëntwintig centiare (22 m<sup>2</sup>), tegen de prijs van 605 euro.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- opmetingsplan
  - financieel advies (informatief)
-

## MOTIVERING

In de wijk Malem wordende riolering en de wegenis heraangelegd, waaronder de Oud-Strijderslaan.

Hiertoe moet vanwege vzw Circusplaneet nog een strookje grond verworven worden.

De verwerving betreft een klein deel dat thans reeds in het voetpad is begrepen en geen nefaste invloed heeft voor hun werking. Zo kunnen ze ondermeer nog op eigen terrein een helling voor rolstoelgebruikers plaatsen.

Concreet wordt volgend onroerend goed overgedragen naar de stad:

een perceel grond gelegen te 9000 Gent, aan en nabij Oud-Strijderslaan 1, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 936G, met een oppervlakte volgens meting van tweeëntwintig centiare (22 m<sup>2</sup>).

De vergoeding bedraagt 605 euro volgens schattingsverslag van Jeroen De Corte van 21 november 2017 (22 m<sup>2</sup> x 27,5 euro/m<sup>2</sup> = 605 euro).

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de verkoopbelofte, die hiertoe werd opgemaakt, goed te keuren.

---

### Beslist het volgende:

---

#### Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van een perceel grond gelegen te 9000 Gent, aan en nabij Oud-Strijderslaan 1, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 936G, met een oppervlakte volgens meting van tweeëntwintig centiare (22 m<sup>2</sup>), tegen de prijs van 605 euro.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

#### Visum van de financieel directeur:

Visum verleend met visum nummer 4518007406.

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2019	Totaal
--------------	----------------	---------------	---------------	--------

349125100	2200000		605,00	
-----------	---------	--	--------	--

Een perceel grond wordt aangekocht door de Stad (605 euro volgens schattingsverslag).  
Het bedrag van de notariskosten wordt vastgesteld na het verlijden van de akte en is ten laste van de Stad.

Verwachte ontvangsten:  
niet van toepassing