

OPSCHRIFT

Vergadering van 7 november 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00929

Onderwerp:

Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Zwijnaarde, Grotesteenweg-Noord - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot aankoop van het volgend onroerend goed:

Stad Gent - 24ste afdeling Zwijnaarde, gelegen te Gent, aan en nabij de Grotesteenweg-Noord, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie A, perceelnummer 0086/L/2, met een oppervlakte volgens meting van vier are zesenzeventig centiare (476 m²).

Deze aankoop gebeurt in het kader van de afhandeling van de bijzondere samenwerkingsovereenkomst "wetenschapspark Rijvissche" en in uitvoering van het bestuursakkoord 2013-2018.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken:

- Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- kadastraal plan over te dragen goederen (informatief)
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Op 13 juli 2007 werd een bijzondere samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de Stad Gent en sogent voor de voorbereidings- en verwervingsfase van het project wetenschapspark Rijvissche.

In het kader van de uitvoering van deze overeenkomst werden onderstaande goederen door sogent verworven:

Stad Gent, 24ste afdeling: Diverse percelen grond, gelegen te 9052 Gent, Bollebergen, Hutsepotstraat en Grotesteenweg-Noord, kadastraal bekend of het geweest zijnde, sectie A,

1. nummer 120/C, met een oppervlakte volgens het kadaster van 1.800 m²;
2. nummer 123/B, met een oppervlakte volgens het kadaster van 29.250 m²;
3. nummer 123/C, met een oppervlakte volgens het kadaster van 1.754 m²;
4. nummer 123/D, met een oppervlakte volgens het kadaster van 12.606 m²;
5. nummer 125, met een oppervlakte volgens het kadaster van 13.418 m²;
6. nummer 88/A, met een oppervlakte volgens het kadaster van 4.244 m²;
7. nummer 92/X, met een oppervlakte volgens het kadaster van 3.117 m²;
8. nummer 88/C, met een oppervlakte volgens het kadaster van 105 m²;
9. nummer 86/L/2, met een oppervlakte volgens het kadaster van 421 m².

Op 24 januari 2012 werd echter door de Raad van State beslist tot de vernietiging van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Parkbos in Zwijnaarde met betrekking tot het gedeelte "Wetenschapspark Rijvissche". Dit betekende dat voor bovenvermelde gronden gelegen aan de Grotesteenweg-Noord de uiteindelijke bestemming niet meer kon worden gerealiseerd.

In antwoord hierop werd in het bestuursakkoord 2013-2018 van de Stad Gent opgenomen dat de zone van het door de Raad van State geschrapte Wetenschapspark als bos zal worden bestemd en dat deze percelen bij voorkeur zullen worden bebost en voorzien van een aantal wandel- en fietspaden die de N60 verbinden met de Oude Spoorwegbedding.

Om bovenvermelde te kunnen realiseren heeft de raad van bestuur van sogent in zitting van 28 januari 2015 beslist om met uitzondering van het perceel grond met nummer 86/L/2 aan de Grotesteenweg-Noord, dat in woongebied ligt, de bovenvermelde percelen als één samenhangend geheel aan Natuurpunt Beheer vzw te verkopen.

Bij addendum van 28 juni 2015 aan bovenvermelde overeenkomst werd het perceel met nummer 88C en een deel van het perceel met nummer 88A uit de overeenkomst met Natuurpunt Beheer vzw gehaald, gezien de aangelande eigenaar op deze manier tuinuitbreiding konden realiseren.

De verkoop aan Natuurpunt Beheer vzw en de aangelande eigenaar werden authentiek verleden op 18 juni 2015 en 14 december 2015.

Sogent bleef eigenaar van 1 restperceel gelegen langs de Grotesteenweg-Noord, meer concreet over volgend onroerend goed:

Stad Gent - 24ste afdeling Zwijnaarde, een perceel gelegen te Gent, aan en nabij de Grotesteenweg-Noord thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie A, perceelnummer 0086/L/2 met een oppervlakte volgens meting van vier are zesenzeventig centiare (476 m²).

Gezien sogent geen verdere plannen meer heeft met dit restperceel en gezien in het bestuursakkoord 2013-2018 werd beslist het vernietigde Wetenschapspark Rijvische om te vormen tot bos en fiets- en wandelverbindingen, wenst sogent deze gronden te verkopen aan de Stad Gent.

Bij schattingsverslag, op datum van 21 juni 2018 opgemaakt door de heer David Martens (Martens Consulting BVBA), hiertoe beëdigd, werd de waarde van het onroerend goed bepaald op honderd zesenzestig duizend euro tweehonderd vijftig euro (€ 166.250,00).

De nodige bodemattesten die overdracht toelaten zijn voorhanden.

Door de notarissen werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en integraal van de beslissing deel uitmakende overeenkomst tot aankoop van een bouwgrond gelegen te Gent, aan en nabij de Grotesteenweg-Noord, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling - Zwijnaarde, sectie A, perceelnummer 0086/L/2, met een oppervlakte volgens meting van vier are zesenzeventig centiare (476 m²), mits de prijs van honderd zesenzestig duizend euro tweehonderd vijftig euro (€ 166.250,00).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoed

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel directeur:

Visum verleend met visum nummer 4518007440.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	Totaal
406190001	2200000	nvt	166.250,00 €	166.250,00 €

Verwachte ontvangsten:
nvt