



GEBRUIKSOVEREENKOMST VOOR TIJDELIJKE INNAME VAN HET TERREIN 'BUITENSINGEL – HURSTWEG'

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- De heer Sven Taeldeman, schepen,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur,

in uitvoering van het collegebesluit d.d.

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "de Stad",

en

2) De heer/mevrouw.....

.....
.....
.....
.....

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "de standplaatshouder",

hierna samen ook genoemd "de partijen",

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT

Artikel 1 - Voorwerp

De Stad stelt de standplaats met nummer.....,gelegen op het terrein aan de Buitensingel-Hurstweg, te 9000 Gent, kadastraal gekend zevende afdeling, sectie G, nummers 350H + 353A ter beschikking voor een tijdelijke periode. Dit terrein is eigendom van De Lijn, met dien verstande dat De Lijn een gebruiksrecht verleent aan de Stad tot en met 01/09/2019.

Een standplaats is een genummerde ruimte op het terrein, bedoeld om er een caravan te plaatsen.

Artikel 2 - Duur

§1. Deze overeenkomst is een overeenkomst van korte duur die van rechtswege eindigt op 31 augustus 2019. Een stilzwijgende verlenging is niet mogelijk.

§ 2. In geval het begeleidingstraject voortijdig zou worden stopgezet of in geval er omstandigheden zouden zijn buiten de wil om van de Stad waardoor de verdere uitvoering van deze overeenkomst onmogelijk wordt gemaakt, behoudt de Stad zich het recht voor om huidige overeenkomst zonder opzegtermijn en zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn, voortijdig te beëindigen.

Artikel 3 – Forfaitaire vergoeding voor water en elektriciteit

§1. De kosten van aansluitingen abonnement van water en elektriciteit vallen ten laste van de Stad.

§2. Voor het energieverbruik van water en elektriciteit wordt aan de standplaatshouder een maandelijkse forfaitaire vergoeding van €6,25 aangerekend (€6,25 per caravan).

Dit bedrag is samengesteld als volgt: €3,00 voor het waterverbruik en €3,25 voor het elektriciteitsverbruik, met dien verstande dat de forfait voor elektriciteit pas wordt aangerekend van zodra het terrein uitgerust is met de nodige elektriciteitsvoorzieningen.

De standplaatshouder betaalt elke eerste dag van de maand zijn aandeel op het rekeningnummer van de Stad BE31 0910 0028 3955;

Artikel 4 - Vergoeding voor het gebruik van toiletten

§1. De dixi-toiletten worden door de groep standplaatshouders zelf gehuurd.

Het zijn de standplaatshouders die rechtstreeks een overeenkomst sluiten met Toi Toi Dixi voor het huren en reinigen van de toiletten.

§2. Voor het huren en reinigen van de toiletten dient de standplaatshouder maandelijks zijn aandeel, zijnde 1/16 van de maandelijkse factuur van de leverancier, te betalen.

De standplaatshouder betaalt zijn aandeel rechtstreeks aan de leverancier.

§3. Indien de toiletten verstopt zijn, dienen de standplaatshouders zelf een externe firma aan te stellen voor ontstopping. Elke standplaatshouder zal voor 1/16 moeten bijdragen in deze kosten.

Artikel 5 - Brandveiligheid

De standplaatshouder is verplicht om een verzekering af te sluiten tegen brand, bliksem, ontploffing en aanverwante risico's van zijn woonwagen.

De standplaatshouder treft de nodige maatregelen om de standplaatsen en het terrein voor brandgevaar te behoeden.

Artikel 6 - Rechten en plichten van de standplaatshouder

§1. De standplaatshouder verklaart kennis te hebben genomen van het 'Reglement met betrekking tot de tijdelijke inname van het terrein 'Buitensingel-Hurstweg' zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van en gevoegd in bijlage en verbindt er zich toe om de hierin opgenomen bepalingen na te leven.

§2. De standplaatshouder zorgt voor de inschrijving van de minderjarige kinderen in een school en gaat akkoord dat de schoolloopbaan intensief wordt opgevolgd door de Stad.

§3. De standplaatshouder is duidelijk gemotiveerd en werkt mee om de kwaliteit van zijn woonsituatie te verbeteren in samenwerking met de Stad en andere partners, dit rekening houdende met de voorwaarden gekoppeld aan zijn verblijfsstatuut.

§4. De gezinsleden zijn de personen die op een duurzame wijze samenwonen op het ogenblik van de vrijwillige registratie. Deze gezinssamenstelling, en meer in het bijzonder het aantal personen per caravan mag niet toenemen. Het is verboden om bijkomende gezinsleden, verwanten of vrienden in de caravan te laten verblijven.

§5. Het aantal standplaatsen op het terrein is beperkt. Het is verboden om bijkomende caravans, personenwagens, barakken of tenten op het terrein te plaatsen.

§6. De aanwijzingen en bevelen van de terreinbeheerder dienen door de standplaatshouder, zijn gezinsleden en bezoekers strikt te worden nageleefd.

Artikel 6 - Proper houden van het terrein

De standplaatshouder zal de standplaats en de gemene delen van het terrein steeds in een reine staat houden. De standplaatshouder sorteert het huisvuil in de containers die op het terrein worden geplaatst.

In de containers worden uitsluitend reglementaire vuilniszakken geworpen. Het gebruik van zwarte vuilniszakken is absoluut verboden.

Voor de ophaling van de containers gelden de reglementaire bepalingen (IVAGO).

De standplaatshouder, diens gezinsleden en zijn/hun bezoekers mogen géén zwerfvuil storten in het omringende bos en/of de grachten.

De Stad houdt zich het recht voor om de door haar gemaakte kosten voor het opruimen van zwerfvuil ten laste van de standplaatshouder te leggen.

Artikel 7 - Hoogspanningstoren

Aan de ingang van het terrein bevindt zich een hoogspanningstoren.

De standplaatshouder en diens gezinsleden mogen absoluut geen werken in de hoogte doen (b.v. het oprichten van een televisie-antennemast) of de mast beklimmen. Er moet 'enige' afstand van de hoogspanningstoren gehouden worden en mag er niks op of tegen bevestigd worden.

Artikel 8 - Verbodsbepalingen

- Het is verboden om bijkomende barakken, voortenten en allerlei constructies aan de bestaande caravans te bouwen en/of te plaatsen.
- Het is verboden om open vuur te maken op het terrein of te barbequen op het terrein.
- De caravans mogen niet met petroleum, of andere gevaarlijke brandstoffen worden verwarmd.
- Opslag van brandstoffen zoals benzine, diesel en LPG is uitdrukkelijk verboden.
- Zwerfvuil, oud ijzer of schroot, autowrakken, autobanden, accu's, afgedankte goederen van welke aard ook mogen niet opgeslaan worden op het terrein.
- De standplaatshouder, diens gezinsleden en zijn/hun bezoekers maken gebruik van de dixi-toiletten en doen hun behoeften niet in de wilde natuur, en meer in het bijzonder in het bos rond het woonterrein. Dit is géén openbaar toilet en wordt niet getolereerd.
- Het is verboden om vee, kleinvee en pluimvee houden.
- Het is verboden om groenten te kweken.

- Er mogen géén bijkomende doorgangen gecreëerd worden op het perceel zelf of via naastgelegen percelen door het wegnemen van taluds of dempen van greppels.
- De geplaatste betonblokken om het terrein duidelijk af te baken, mogen door de gebruikers niet worden verplaatst.

Artikel 9 – Bijzondere bepalingen

§1. Vaststellingen op het terrein kunnen te allen tijde gebeuren door de terreinbeheerder, door de politiediensten, de gemeenschapswachters en alle daartoe gemachtigde ambtenaren.

§2. Ingeval de standplaatshouder, zijn gezinsleden of bezoekers een inbreuk plegen op de voorschriften van het Reglement voor tijdelijke inname van het terrein 'Buitensingel-Hurstweg' te Gent' zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van en/of van deze gebruiksovereenkomst behoudt de Stad zich het recht voor om de standplaats in te trekken. Bij toepassing hiervan dient het terrein onmiddellijk verlaten en ontruimd te worden.

§3. De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Artikel 10 – Opschortende voorwaarde

Huidige overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat De Lijn effectief het terrein gelegen aan de Buitensingel-Hurstweg, te 9000 Gent, kadastraal gekend zevende afdeling, sectie G, nummers 350H + 353A, in gebruik geeft aan de Stad via een ondertekende overeenkomst van preciaire bezetting en gebruik van het terrein.

Indien De Lijn haar uitdrukkelijk akkoord niet geeft, treedt deze overeenkomst niet in werking.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad,

De Algemeen Directeur

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van....)

Mieke HULLEBROECK

Sven TAELEMAN
Schepen

Voor de standplaatshouder

.....

Bijlage: Reglement voor tijdelijke inname van het terrein 'Buitensingel-Hurstweg' te Gent, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van zitting