

## OPSCHRIFT

Vergadering van 8 november 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_00908

**Onderwerp:**

**Addendum bij de subsidieovereenkomst 'Doorgangswoningen voor erkende vluchtelingen voor de periode 1 juni 2018 tot en met 31 januari 2019' - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum bij de subsidieovereenkomst met het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153, Gent, voor het project 'Doorgangswoningen voor erkende vluchtelingen voor de periode 1 juni 2018 tot 31 januari 2019' voor het beheer van de Campus Vesalius van 21 november 2018 t.e.m 28 februari 2019 voor een bedrag van 37.658,87 euro.

**Bevoegd:** Sven Taeldeman

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Ingewonnen advies/adviezen:**

- Woonraad

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum
- Bijlage bij addendum - projectfiche Beheer Vesalius

- Bijlage bij addendum - bezetting ter bedde Campus Vesalius (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)

---

## MOTIVERING

De subsidieovereenkomst met het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153, 9000 Gent (CAW) betreffende doorgangswoningen voor erkende vluchtelingen voor de periode 1 juni 2018 tot en met 31 januari 2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 mei 2018.

In het kader van deze subsidieovereenkomst houdt CAW 10 leegstaande sociale woningen, zogenaamde doorgangswoningen, in beheer/gebruik voor erkende vluchtelingen/subsidiair beschermden (gezinnen en/of alleenstaanden). CAW staat in voor het in huur nemen en het beheer van deze woningen, de toewijzing volgens het afgesproken cascadesysteem en dit in overleg met betrokken diensten/organisaties. Zij ondersteunen en begeleiden deze gezinnen.

De Taskforce Wonen die in december 2017 werd opgericht, werkt aan tijdelijke woonoplossingen voor kwetsbare groepen. Verschillende Gentse actoren hebben reeds panden aangeboden om tijdelijk in gebruik te nemen. Zo werd tussen de Stad Gent en Hogeschool Gent (Hogent) overeengekomen dat de Taskforce Wonen/Stad Gent met ingang van 24 september 2018 twee jaar gebruik kan maken van achttien kamers en de gemeenschappelijke ruimtes van de tweede verdieping van een voormalige studentenhome op de campus Vesalius, Keramiekstraat 80, 9000 Gent. Dertien kamers worden hierbij gereserveerd voor alleenstaande erkende vluchtelingen/subsidiair beschermden (maximaal dertien personen). Vijf kamers worden voorbehouden voor een Time-out project om mensen tijdelijk uit de dakloosheid te halen omwille van diverse redenen.

Om de instroom, uitstroom en het samenleven van de alleenstaande erkende vluchtelingen en time-outers harmonieus te laten verlopen, wordt aan het CAW Oost-Vlaanderen vzw gevraagd om het beheer van Vesalius op te nemen voor de eerste maanden. Ondertussen wordt het vervolg van het beheer, aansluitend op deze overeenkomst, voorbereid.

Met dit addendum wordt het Vesaliusproject gekoppeld aan het bestaande systeem van de doorgangswoningen voor erkende vluchtelingen/subsidiair beschermden met ondersteuning van het CAW, mits enige aanpassingen aan de bestaande subsidieovereenkomst. Hier gaat het om kamers met gemeenschappelijke ruimtes op een verdieping en niet om woningen, en de doelgroep is iets ruimer. Bovendien wordt de begeleiding opgenomen door de toeleidende organisaties. Terwijl de initiële subsidieovereenkomst (10 sociale woningen van de Volkshaard) in principe ten einde loopt op 31 januari 2019, geldt het addendum specifiek voor het Vesaliusproject van 21 november 2018 tot en met 28 februari 2019. Het addendum biedt ook een oplossing voor erkende vluchtelingen/subsidiair beschermden die het Stedelijk Opvanginitiatief Verapa moeten verlaten en geen woonoplossing hebben.

Bijgevolg dringt zich een aanvulling op de subsidieovereenkomst op.

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

- Woonraad  
Gunstig advies

---

**Beslist het volgende:**

---

**Artikel 1:**

Keurt goed het addendum bij de subsidieovereenkomst met het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153, Gent, voor het project 'Doorgangswoningen voor erkende vluchtelingen voor de periode 1 juni 2018 tot 31 januari 2019' voor het beheer van de Campus Vesalius van 21 november 2018 t.e.m 28 februari 2019, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing, voor een bedrag van 37.658,87 euro.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT****Departement Stedelijke Ontwikkeling - Dienst Wonen**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34876 Regisseren van woonbeleid voor kwetsbare groepen

**Visum van de financieel directeur:**

Visum verleend met visum nummer 5618500572.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2018	MJP 2019	Totaal
348760000	6491000	NIET_RELEVANT	33.892,98	3.765,89	37.658,87

Verwachte ontvangsten:  
Niet van toepassing

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Addendum
- Bijlage bij addendum - projectfiche Beheer Vesalius

**ADDENDUM**  
**bij de Subsidieovereenkomst**  
**tussen het stadsbestuur van Gent en**  
**het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw,**  
**voor het project ‘Doorgangswoningen voor erkende vluchtelingen’**  
**voor de periode 1 juni 2018 tot 31 januari 2019**  
**BEHEER CAMPUS VESALIUS**  
**VAN 21 NOVEMBER 2018 T.E.M. 28 FEBRUARI 2019**

**TUSSEN**

de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden, de heer Sven Taeldeman, schepen van stadsontwikkeling, ruimtelijke planning en wonen en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van .... november 2018

hierna genoemd de Stad Gent;

en

het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Patrick Seys, Algemeen directeur,

hierna genoemd CAW of de uitvoerder

**WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:**

De subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en CAW betreffende doorgangswoningen voor erkende vluchtelingen werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 mei 2018.

In het kader van deze subsidieovereenkomst houdt CAW 10 leegstaande sociale woningen, zogenaamde doorgangswoningen, in beheer/gebruik voor erkende vluchtelingen/subsidiar beschermden (gezinnen en/of alleenstaanden). CAW staat in voor het in huur nemen en het beheer van deze woningen, de toewijzing volgens het afgesproken cascadesysteem en dit in overleg met betrokken diensten/organisaties. Zij ondersteunen en begeleiden deze gezinnen.

De Taskforce Wonen die in december 2017 werd opgericht, werkt aan tijdelijke woonoplossingen voor kwetsbare groepen. Verschillende Gentse actoren hebben reeds panden aangeboden om tijdelijk in gebruik te nemen. Zo werd tussen de Stad Gent en Hogeschool Gent (HOGENT) overeengekomen dat de Taskforce Wonen/Stad Gent met ingang van 24 september 2018 twee jaar gebruik kan maken van achttien kamers en de gemeenschappelijke ruimtes van de tweede verdieping van een voormalige studentenhome op de campus Vesalius, Keramiekstraat 80, 9000 Gent.

Dertien kamers worden hierbij gereserveerd voor alleenstaande erkende vluchtelingen/subsidiar beschermden (maximaal dertien personen). Vijf kamers worden voorbehouden voor een Time-out project om mensen tijdelijk uit de dakloosheid te halen omwille van diverse redenen.

De effectieve datum waarop de eerste groep mensen zijn intrek kan nemen, hangt af van het moment waarop HOGENT de afgesproken werken kan afronden, ten vroegste 21 november 2018.

Het Vesaliusproject wordt met dit Addendum gekoppeld aan het bestaande systeem van de doorgangswoningen voor erkende vluchtelingen/subsidiar beschermden met ondersteuning van het CAW, mits enige aanpassingen aan de bestaande Subsidieovereenkomst. Hier gaat het om kamers met gemeenschappelijke ruimtes op een verdieping en niet om woningen en de doelgroep is iets ruimer. Bovendien wordt de begeleiding opgenomen door de toeleidende organisaties. Terwijl de initiële subsidieovereenkomst (10 sociale woningen van de Volkshaard) in principe ten einde loopt op 31 januari 2019, geldt het Addendum specifieke voor het Vesaliusproject tot en met 28 februari 2019. Het addendum biedt verder een oplossing voor alleenstaande erkende vluchtelingen/subsidiar beschermden die het Stedelijk Opvanginitiatief Verapa moeten verlaten en geen woonoplossing hebben. In de lopende subsidieovereenkomst voor de 10 doorgangswoningen in huur van Volkshaard is begeleidingscapaciteit voorzien. Komt er organisatie- en begeleidingscapaciteit vrij, dan wordt deze ingezet in het project Vesalius.

Bijgevolg dringt een aanvulling van de Subsidieovereenkomst zich op.

## WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

### Artikel 1 – Voorwerp en looptijd addendum

De Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, voor het project 'Doorgangswoningen voor erkende vluchtelingen' voor de periode van 1 juni 2018 tot 31 januari 2019 wordt geamendeerd voor het specifieke project op Campus Vesalius en specifiek voor dit project verlengd tot en met 28 februari 2019.

Looptijd van de activiteit voor Vesalius	Van 21 november 2018 tot en met 28 februari 2019
--	--

Soort kost	Budget	Bewijsstukken
Totaal toegekend subsidiebedrag voor 21/11/2018-28/02/2019 samen	37.658,87 Euro	
voor personeel PC 319.01 - 0,1 VTE administratieve en financiële medewerker van niveau B1c - 1,4 VTE begeleider van niveau B2b of B2a - 15% overheadkosten op lonen	27.290,71 Euro (overhead inbegrepen)	- Gedetailleerde afrekening - Maandelijks overzicht inzet medewerkers
voor werkingskosten	10.368,16 Euro	- Kopie facturen alle werkingskosten: o.a. <ul style="list-style-type: none"> <li>o herstellingen ten laste van de Stad Gent conform Bezetting ter bedde vermeld in art 2 (voor max 1000 euro)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ poetsen</li> <li>○ installatie internet</li> <li>○ afvalbeheer</li> <li>○ ...</li> </ul> <p>⇒ onvoorziene kosten (grote herstellingen ten laste van de Stad Gent, ongediertebestrijding,...) moeten vooraf voor goedkeuring voorgelegd worden aan Dienst Wonen en kunnen op gemotiveerde wijze voorgelegd worden bij afrekening van de subsidieovereenkomst.</p>
Soort inkomsten	Budget	Bewijsstukken
Maandelijks gebruikersvergoeding van de residenten	330 euro/maand/ gebruiker	<p>⇒ De gerecupereerde gebruikersvergoeding van de residenten wordt bij de afrekening in mindering gebracht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maandelijks overzicht van de betaalde gebruikersvergoedingen inclusief toelichting m.b.t. de niet betaalde gebruikersvergoeding</li> <li>- Overzicht betaalde waarborgen en toelichting niet-betaalde waarborgen</li> <li>- Maandelijks overzicht bezetting kamers</li> </ul>

## Artikel 2 – Modaliteiten van het Vesaliusproject

De prestaties van de uitvoerder zijn verbonden aan de voormalige studentenhome op de campus Vesalius, Keramiekstraat 80, 9000 Gent.

Het betreft achttien kamers van de tweede verdieping (één vleugel) en de gemeenschappelijke ruimtes op hetzelfde verdiep, zoals beschreven in de Bezetting ter bedde tussen de Stad Gent en HOGENT, die in bijlage bij deze overeenkomst wordt gevoegd. De uitvoerder verklaart de inhoud van deze Bezetting ter Bedde te kennen en verbindt zich ertoe de daarin vastgelegde randvoorwaarden te respecteren.

CAW neemt het volledige administratief, technisch en sociaal beheer van de bewoners van de tweede verdieping in het Vesaliuscomplex op. De details van de uitvoering van het project staan beschreven in een projectfiche, die integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst.

De Stad Gent en het CAW verbinden zich ertoe om gezamenlijk afspraken te maken omtrent de voor het project Vesalius noodzakelijk af te sluiten verzekeringen evenals de ten laste neming van de premies. Dit aspect zal buiten onderhavig Addendum om worden geregeld. Eventuele premies worden dus niet geacht te zijn inbegrepen in de hier vastgestelde subsidiebedragen.

## Artikel 3 - Prestaties voor het Vesaliusproject

De uitvoerder verbindt zich tot volgende prestaties:

Tegen 28/02/19	
Prestaties	Indicator
<p>1. <b>Administratieve, organisatorische, technische, logistieke en financiële opvolging</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deelnemen aan Toewijzingscomité Taskforce Wonen (zie projectfiche)</li> <li>- Opvolgen exploitatie kamers (zie projectfiche)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- model gebruiksovereenkomst op maat van Vesalius (vooraf ter goedkeuring voor te leggen aan de Stad Gent)</li> <li>- ondertekende gebruiksovereenkomst per bewoner</li> <li>+ huishoudelijk reglement</li> <li>- overzicht van maandelijks ontvangen gelden per bewoner</li> <li>- overzicht van betaalde en niet-betaalde waarborgen</li> <li>- overzicht en facturen van poetsen, afvalbeheersing, technische herstellingen ten laste van CAW, recuperatie van schade van de gebruiker, ...</li> </ul>
<p>2. <b>Sociaal toezicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aansturen en ondersteunen van het samenleven (zie projectfiche)</li> <li>- fysieke aanwezigheid en aanspreekbaarheid (zie projectfiche)</li> </ul>	<p>Model huishoudelijk reglement (vooraf ter goedkeuring voor te leggen aan de Stad Gent)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Weekrooster met overzicht van permanentieuren (=fysieke aanwezigheid) per dag + taakinfilling</li> <li>- Maandoverzicht per dag van wie er wanneer was</li> </ul>
<p>3. Monitoring in functie van evaluatie</p>	<p>Registratie en verwerken van gegevens in functie van evaluatie en bijsturing van het project zowel wat betreft de aanmeldingen, de instroom als de uitstroom van de gebruikers en de inzet van de kamers.</p> <p>De uitvoerder geeft een overzicht <b>per kamer</b>/per gebruiker met vermelding van volgende gegevens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• netwerkpartner</li> <li>• aanmelding: doelgroep, aanleiding voor aanmelding</li> <li>• geslacht</li> <li>• leeftijd</li> <li>• domicilie/referentieadres/... (specifiëren)</li> <li>• achterstallen gebruiksvergoeding: ja (hoeveel) neen</li> <li>• instroom: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ begin (en einde)</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>gebruiksovereenkomst</li> <li>○ aantal dagen wachttijd</li> <li>○ aantal dagen verblijf in project</li> <li>• uitstroom: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ sociale woning/private woning/vrienden-familie/dakloos/instelling/...</li> <li>○ reden van geen duurzame oplossing</li> <li>○ procedure uithuiszetting/vonnis/effectieve uitzetting</li> </ul> </li> </ul> <p>algemene gegevens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aantal aanmeldingen en beslissing Toewijzingscomité Taskforce Wonen</li> </ul>
--	---

#### **Artikel 4 – vervanging artikel 4 van de Subsidieovereenkomst m.b.t. inhoudelijke en financiële controle**

De uitvoerder verklaart kennis te hebben van volgende regels en richtlijnen en zijn opdracht in overeenstemming hiermee uit te voeren:

Alle uitgaven die afgerekend worden op de subsidie dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met het doel waarvoor de subsidie wordt toegekend. Bij schending van dit opportuniteitsprincipe: zie art. 7 van de initiële subsidieovereenkomst.

De subsidie kan worden aangewend voor loonkosten die betrekking hebben op de periode 21 november 2018 tot en met 28 februari 2019 alsook gemotiveerde loonkosten om het project startklaar te maken tegen de eerste ingebruikname in de periode van één maand voor het starten van de overeenkomst.

Ter uitvoering van het project wordt 1,5 VTE, waarvan 1,4 VTE niveau B2b of B2a en 0,1 VTE niveau B1c, beide volgens barema PC 319.01 ingezet.

De loonkosten moeten gerealiseerd zijn in functie van het beheer van de 18 kamers in Vesalius en het ondersteunen van de bewoners. Overheadkosten van 15 % op lonen worden voorzien.

Naleving wetgeving overheidsopdrachten

De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan. De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

#### **Artikel 5 – vervanging van artikel 5 van de Subsidieovereenkomst m.b.t. inhoudelijke en financiële controle**

Voor de financiering van de actie wordt de toegekende subsidie uit artikel 1 aan de uitvoerders gestort, volgens deze modaliteiten :

- 90% van het voorziene bedrag in het addendum voor de periode 21/11/18-28/02/19 wordt na de goedkeuring en ondertekening van de overeenkomst zo snel mogelijk overgemaakt.
- 10% van het voorziene bedrag in het addendum voor de periode 21/11/18-28/02/19 wordt uitbetaald na de inhoudelijke controle van de prestaties en de financiële controle van de afrekening voor de hele periode.

De inhoudelijke controle en de financiële afrekening moeten uiterlijk 15 juli 2019 door de uitvoerder aan de Stad worden bezorgd. De financiële afrekening verduidelijkt de aanwending van de toegekende subsidie waarbij een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties wordt gegeven. Van deze datum kan afgeweken worden mits grondige motivatie en na schriftelijk akkoord van de bevoegde stedelijke dienst.

De uitvoerders verbinden er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

## **Artikel 6 – Correspondentie en communicatie**

Artikel 10 van de initiële Subsidieovereenkomst wordt aangevuld als volgt:

HOGENT en de Dienst Wonen van de Stad Gent worden voorafgaandelijk ingelicht over eventuele externe communicatie in verband met het project Vesalius.

## **Artikel 7 – Toepasselijkheid initiële Subsidieovereenkomst**

Voor zover dit Addendum er niet van afwijkt, blijven alle bepalingen van de initiële Subsidieovereenkomst integraal van toepassing. Het betreft de artikelen 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 en 15. Deze blijven onverkort van toepassing op het project Vesalius.

## **Artikel 8 – Inwerkingtreding en looptijd van het Addendum**

Dit Addendum treedt in werking na ondertekening door alle partijen en in elk geval op 21/11/18 en loopt tot en met 28/02/19.

De Stad Gent kan de overeenkomst eenzijdig opzeggen met naleving van een opzegtermijn van 2 maanden indien de HOGENT de bezetting ter bedde zou hebben opgezegd ten aanzien van de Stad. De subsidie van het CAW dient desgevallend te worden gereduceerd naar het aantal maanden effectieve looptijd van het project Vesalius. In voorkomend geval neemt de Stad Gent de verantwoordelijkheid van de bewoners op zich.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .....2018

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor <b>Stad Gent</b>	
-----------------------	--

<p>Mieke Hullebroeck Algemeen directeur</p>	<p>Voor de burgemeester (bij delegatiebesluit van 21 februari 2017))</p> <p>Sven Taeldeman Schepen van stadsontwikkeling, Ruimtelijke planning en wonen</p>
<p>Voor <b>CAW Oost-Vlaanderen</b></p>	
<p>Patrick Seys Algemeen Directeur</p>	

**PROJECTFICHE ALS BIJLAGE BIJ HET ADDENDUM BIJ DE SUBSIDIE-OVEREENKOMST TUSSEN  
STAD GENT EN CAW OOST-VLAANDEREN– VOOR HET PROJECT  
'DOORGANGSWONINGEN VOOR ERKENDE VLUCHTELINGEN' IKV HET PROJECT  
"VESALIUS"- 21/11/2018-28/2/2019**

**Korte inhoud van het project**

HoGent stelt aan de Stad Gent gedurende 2 jaar een deel van het voormalig studentenhome gelegen op de campus Vesalius, Keramiekstraat 80 te Gent ter beschikking. Het betreft 18 voormalige studentenkamers en gemeenschappelijke ruimtes op de tweede verdieping.

CAW Oost-Vlaanderen zal in opdracht van de Stad Gent deze vleugeexploiteren en beheren als tijdelijke verblijfsplaats voor alleenstaanden (zonder vergezellende partner en kinderen) met een woonneed.

De toeleiding van de doelgroep gebeurt door een netwerk van woon- en welzijnsorganisaties, verder genaamd de **netwerkpartners**, die zich engageren om de toegeleide kandidaat-gebruiker op te volgen en/of te begeleiden tijdens zijn/haar verblijf in opvang Vesalius en te ondersteunen in de zoektocht naar een duurzame woonoplossing.

Het Toewijzingscomité van de Taskforce Wonen, dat bestaat uit Dienst Wonen Stad Gent, OCMW Gent en CAW Oost-Vlaanderen, staat in voor de effectieve toewijs van de opvangplaatsen.

**Doelstelling**

Met dit project willen de Taskforce Wonen volgende doelstellingen bereiken:

- leegstaande panden geschikt voor bewoning zinvol inzetten in functie van woonnoden.
- dakloosheid vermijden door tijdelijk opvangplaatsen ter beschikking te stellen

**Doelgroep**

**Wie**

Het project beoogt twee doelgroepen:

- Alleenstaande (zonder vergezellende partner of kinderen) erkende vluchtelingen/subsidiar beschermden in woonneed, verder genoemd vluchtelingen
- Alleenstaande (zonder vergezellende partner of kinderen) daklozen die een tijdelijke rustpauze nodig hebben, verder genoemd time-outers.

In geval er onvoldoende kandidaten zijn uit voornoemde categorieën kunnen ook andere alleenstaande mensen in woonneed toegeleid worden die voldoen aan het profiel voor instroom Vesalius, opgemaakt door het Toewijzingscomité van de Taskforce Wonen.

## Toewijzing van de kamers op campus Vesalius

### Werkwijze

De toewijzing gebeurt door het Toewijzingscomité van de Taskforce Wonen dat samengesteld is uit afvaardiging vanuit OCMW Gent, Dienst Wonen Stad Gent en CAW Oost-Vlaanderen.

De kandidaat-gebruikers worden aangemeld door de netwerkpartners die instaan voor de opvolging en/of begeleiding en de herhuisvesting van de toegeleide kandidaat-gebruiker

Het Toewijzingscomité oordeelt over de ontvankelijkheid van de kandidaturen (o.a. kunnen samenleven in groep en geen 24-uurspermanentie nodig hebben) en wijst toe volgens een vooraf vastgelegde procedure met toewijzingskader en (selectie)criteria.

### Beschikbare kamers

18 kamers voor alleenstaanden in woonnood (max. 1 per kamer):

- 13 kamers worden gereserveerd voor erkende vluchtelingen/subsidiar beschermden, met absolute voorrang voor vluchtelingen die de materiële opvanginitiatieven in Gent moeten verlaten en die geen woonoplossing hebben en aangemeld zijn door een netwerkpartner die instaat voor de opvolging en/of begeleiding en de herhuisvesting van de toegeleide kandidaat-gebruiker. Indien er onvoldoende kandidaten zijn uit voornoemde categorie kunnen ook andere alleenstaande mensen in woonnood een toewijzing krijgen. Er wordt conform de overeenkomst met Hogent gestreefd naar een voortdurende bezetting.
- 5 kamers worden ingezet voor dak- en thuisloze mensen in woonnood die een tijdelijke rustpauze nodig hebben. Er wordt niet gestreefd naar een voortdurende bezetting, omwille van de leefbaarheid.

### Voorwaarden voor de toeleidende netwerkpartners

Opvolging en/of begeleiding door de toeleidende netwerkpartners gericht op:

- het gebruik van de kamer als een goede huisvader (betaling gebruiksvergoeding, onderhoud woning, goed nabuurschap, ...)
- het vinden en behouden van een duurzame huisvesting.

De opvolging en/of begeleiding omvat minimaal volgende kenmerken:

- Gegarandeerd voor de volledige gebruikperiode.
- Actief en outreachend; aanklampend;
- Er is frequent contact tussen de begeleider en de gebruiker;
- Huisbezoeken maken deel uit van de opvolging en/of begeleiding;
- Er wordt samen met de gebruiker op zoek gegaan naar een duurzame vorm van wonen;
- De begeleiding is onder meer gericht op het ondersteunen en aanleren/trainen van de woonvaardigheden, in samenspraak met de opvangmedewerker;

- Indien er nood is aan bijkomende of meer gespecialiseerde begeleiding kan de begeleider toeleiden naar of samenwerken met andere netwerkpartners of andere organisaties die kwetsbare doelgroepen begeleiden en of ondersteunen.

### **Voorwaarden voor de bewoner**

Om toegeleid te kunnen worden door één van de betrokken netwerkpartners, moet men minimaal aan volgende voorwaarden voldoen:

- Voldoen aan de criteria zoals bepaald door het Toewijzingscomité en de Werkgroep Omkadering van Taskforce Wonen
- Gebruiksovereenkomst met Stad Gent ondertekenen. In deze gebruiksovereenkomst zijn het aanvaarden van het huishoudelijk reglement, de opvolging en begeleiding door de toeleidende netwerkpartner en het zoeken naar een andere woonoplossing als voorwaarden opgenomen.
- Maandelijks gebruikvergoeding betalen én een eenmalige waarborg (zie hieronder)
- Eigen kamer poetsen en algemene delen poetsen indien nodig tussen officiële poetsbeurten in.
- Zelf zorgen voor eten en drinken, verzorgingsproducten, beddengoed, wassen kleding en beddengoed.

### **Duur en kostprijs van het verblijf op campus Vesalius**

De verblijfstermijn wordt zo kort mogelijk gehouden en is maximum tot het einde van deze overeenkomst, met mogelijkheid tot verlenging afhankelijk van de continuering van het beheer na de termijn van dit addendum. Dit wordt opgenomen in de gebruiksovereenkomst.

De gebruiker betaalt een gebruikvergoeding van 330€/maand (of 11€/dag in geval van een onvolledige maand), energiekosten/2x week poetsen gemeenschappelijke delen/ huisvuilzakken/elektriciteit/verwarming/internetvoorziening inbegrepen.

De gebruiker betaalt een eenmalige waarborg van 100 euro.

### **Exploitatie campus Vesalius**

CAW Oost-Vlaanderen is vanaf 21/11/2018 tot en met 28/2/2019 (einde overeenkomst) verantwoordelijk voor de exploitatie van de vleugel van de 2<sup>de</sup> verdieping van de campus Vesalius zoals afgesproken in de Bezetting ter bede tussen Stad Gent en Hogent.

CAW Oost-Vlaanderen staat in voor de ondersteuning van de bewoners (agogische taken) en het organiseren van de dagdagelijkse werking van de opvanglocatie (organisatorische taken en administratieve en logistieke taken).

Concreet betekent dit:

#### **1. Administratieve, organisatorische, logistieke en financiële opvolging**

- **Administratief**

- opmaken model gebruiksovereenkomst op maat van Vesaliusproject, dat vooraf wordt voorgelegd aan de Stad Gent
- opmaken model Huishoudelijk reglement op maat van Vesaliusproject, dat vooraf wordt voorgelegd aan de Stad Gent
- afsluiten gebruiksovereenkomsten tussen gebruiker en Stad Gent met huishoudelijk reglement
- opmaken standaard weekrooster
- opmaken ingaande en uitgaande staat van bevinding van de kamers
- opvolgen toegangsbadges
- opvolgen telefoons, post- en mailverkeer
- kassabeheer, bijhouden opnameboek, bijhouden persoonsgegevens,....
- opvolgen verzekeringen
- opvolgen periodieke keuring en onderhoud/herstellingen van het gebouw
- bijhouden weekroosters: fysieke aanwezigheid medewerkers CAW, wie er wanneer was
- bijhouden logboek per dag
- bezetting opvolgen: bijhouden ingebruiknames en registreren periodes ingebruikname
- maatregelen nemen indien de leefbaarheid in het gedrang komt
- coördinaten van de bewoners door te geven aan de brandweer (conform afspraken in bezetting ter bedde)

- **Organisatorisch**

- opvolgen onthaal, instroom nieuwe bewoners en uitstroom bewoners
- organiseren en opvolgen van de huishoudelijke taken
- afspraken maken met en opvolgen van gemaakte afspraken met betrekking tot verhuis bewoners
- organiseren en opvolgen van de toegangscontrole voor bewoners
- fysieke en telefonische permanentie verzekeren (conform afspraken in bezetting ter bedde):
  - Verantwoordelijke teambegeleiders: Wim Van Hove (huisverantwoordelijke) gsm 049724 35 57, e-mail [wimvanhove@cawoostvlaanderen.be](mailto:wimvanhove@cawoostvlaanderen.be)  
Karel Thys (instroomverantwoordelijke) gsm 0471 74 54 07 e-mail [karelthys@cawoostvlaanderen.be](mailto:karelthys@cawoostvlaanderen.be)
  - De namen, contactgegevens en bereikbaarheid van de rechtstreekse contactpersonen voor HOGENT die het beheer van Vesalius doen, worden aan HOGENT en Dienst Wonen Stad Gent bezorgd zodra ze gekend zijn, ten laatste eerste helft november. CAW informeert HOGENT tijdig wie back-up is als hun vaste begeleiders verlof hebben. Indien de rechtstreekse contactpersonen tijdens de duur van de overeenkomst veranderen, bezorgt CAW tijdig de nieuwe contactgegevens.
  - Fysieke aanwezigheid van de medewerkers in Vesalius verloopt conform standaard weekrooster. Dit rooster wordt ook bezorgd aan HOGENT.

- Onvoorziene afwezigheid van medewerkers wordt ondervangen door collega's (minimale noodzakelijke aanwezigheid wordt verzekerd) en door een telefonische permanentie (via VMS systeem waarbij via cascade automatisch andere collega's gecontacteerd worden)
  - De bewoners van Vesalius kunnen met vragen over hun verblijf terecht bij de medewerkers CAW ter plaatse (zie weekrooster) of telefonisch via 0499 75 72 54 tijdens de diensturen, van 9-19u, ma-do, vrijdag 9-17u. Voor vragen over de eigen situatie worden ze zoveel mogelijk doorverwezen naar de begeleidende netwerkpartner.
  - Buiten de diensturen ('s avonds, weekend en feestdagen) kunnen HOGENT en de bewoners voor zeer dringende situaties terecht bij het 24 uur aanspreekpunt sociale permanentie van het OCMW, dat wil zeggen algemeen nummer, 09 266 99 11. CAW en OCMW raden bewoners aan de hulpdiensten enkel te bellen igv nood of te wachten tot hun begeleider beschikbaar is igv andere vragen.
  - Is er sprake van een crisis (=een situatie die onbestaande was daarvoor én dringende interventie vereist) dan kan het crisisteam van CAW Oost-Vlaanderen gecontacteerd worden via 09 265 04 90 – OCMW kan bellen voor telefonisch consult of bewoners kunnen zelf het crisisteam contacteren. Belangrijk om zeer zorgzaam om te gaan met dit nummer om overbelasting te vermijden zodat mensen die écht in crisis zijn afdoende kunnen geholpen worden.
  - Technische vragen: CAW contacteert technisch noodnummer HOGENT zelf tijdens de diensturen, daarbuiten kunnen de bewoners dit nummer bellen in noodsituatie
- **Logistiek**
    - bewoners voorzien van diensten en middelen indien zij hier niet zelfstandig (met ondersteuning van de netwerkpartner) voor kunnen zorgen (sanitair pakket, lakens, kookmateriaal,...)
  - **Financieel**
    - Opvolgen betaling en niet-betaling gebruiksvergoedingen
    - Opvolgen en betalen facturen

## **2. Technische opvolging**

- signaleren (aan bevoegde ondersteunende diensten) en opvolgen van het periodiek onderhoud, noodzakelijke klussen en defecten in het gebruikte deel van gebouw (directe omgeving) ten laste van de eigenaar
- faciliteren van herstelling- en onderhoudswerken aan de gebruikte vleugel op de tweede verdieping ten laste van de Stad Gent
- regelmatige controle van pictogrammen, brandblusapparaten en noodzakelijke infoborden
- stockbeheer: bijhouden inventaris stock, doorgeven bestellingen en aankopen, stockeren levering, nakijken leveringsbon, bezorgen bon aan administratie

## **3. Sociaal Toezicht**

- aanwezig zijn tussen de bewoners in functie van actief luisteren en aanspreekbaar zijn voor de individuele noden van de bewoners
- op maat **stimuleren, activeren en coachen** van bewoners op domeinen van het algemeen dagelijks leven, voornamelijk gelinkt aan de vaardigheden nodig om samen te leven in Vesalius
- deelname aan socio-culturele activiteiten en maatschappelijke participatie faciliteren
- organiseren van vormingen/activiteiten voor de bewoners, ev. in samenwerking met externe partners (in functie van de cliënten en wat zij nodig hebben - op maat, o.a. het zoeken naar een woning
- **proactief** begeleiden van het dagelijks gebeuren in Vesalius (sfeer behouden)
- als gastheer/gastvrouw **toezicht houden op en ondersteunen** van bewoners met betrekking tot hun wooncultuur en leefomgeving in Vesalius
- toezicht op het naleven van het huishoudelijk reglement
- gemaakte samenlevingsafspraken met de cliënten opvolgen en indien nodig bijsturen en/of begrenzen
- conflicthantering en bemiddelen bij geschillen in Vesalius
- nauw samenwerken met betrokken hulpverleningsteams intern
- samenwerken met externe hulpverleningsteams

### Samenwerkingspartners

CAW Oost-Vlaanderen is het aanspreekpunt voor en onderhoudt de samenwerking met de verschillende betrokken partners.

CAW Oost-Vlaanderen sluit met geïnteresseerde netwerkpartners een inspanningsverbintenis af. De netwerkpartners voorzien vanuit hun reguliere middelen (woon)begeleiding voor de alleenstaanden met woonnod die zij aanmelden.

Mogelijk betrokken netwerkpartners zijn:

- CAW Oost-Vlaanderen, woonbegeleiding regio Gent-Eeklo-Deinze
- OCMW Gent
- Bijzondere jeugdzorg
- Geestelijke Gezondheidszorg/psychiatrie
- Gehandicaptenzorg (VAPH)
- Dienst Outreachend werken, Stad Gent
- Dienst Wonen, Stad Gent
- Stedelijk Opvanginitiatief Verapa
- Caritas
- ...

### Aansturing van dit project

De projectstuurgroep 'Vesalius' stuurt het project in zijn globaal kader aan in functie van de vooropgestelde doelstellingen.

**Samenstelling:** Dienst Wonen Stad Gent (voorzitter), CAW Oost-Vlaanderen, OCMW Gent, HoGent, evtl afvaardiging vanuit de Werkgroep Omkadering Taskforce Wonen. Deze stuurgroep kan uitgebreid worden indien wenselijk.

**Periodiciteit:** 1x tussentijds + 1 x voor het aflopen van de overeenkomst

### **Inzet van de projectmiddelen**

Periode: 21 november 2018 – 28 februari 2019

Financiering en te staven uitgaven: zie overeenkomst

### **Evaluatie en bijsturing van het project**

Dit project loopt van 21 november 2018 tot 28 februari 2019. Het project wordt tussentijds en na die periode geëvalueerd en eventueel bijgestuurd waar nodig.

