

ADDENDUM
bij de Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw,
voor het project 'Doorgangswoningen voor erkende vluchtelingen'
voor de periode 1 juni 2018 tot 31 januari 2019
BEHEER CAMPUS VESALIUS
VAN 21 NOVEMBER 2018 T.E.M. 28 FEBRUARI 2019

TUSSEN

de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden, de heer Sven Taeldeman, schepen van stadsontwikkeling, ruimtelijke planning en wonen en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van november 2018

hierna genoemd de Stad Gent;

en

het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Patrick Seys, Algemeen directeur,

hierna genoemd CAW of de uitvoerder

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

De subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en CAW betreffende doorgangswoningen voor erkende vluchtelingen werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 mei 2018.

In het kader van deze subsidieovereenkomst houdt CAW 10 leegstaande sociale woningen, zogenaamde doorgangswoningen, in beheer/gebruik voor erkende vluchtelingen/subsidiar beschermden (gezinnen en/of alleenstaanden). CAW staat in voor het in huur nemen en het beheer van deze woningen, de toewijzing volgens het afgesproken cascadesysteem en dit in overleg met betrokken diensten/organisaties. Zij ondersteunen en begeleiden deze gezinnen.

De Taskforce Wonen die in december 2017 werd opgericht, werkt aan tijdelijke woonoplossingen voor kwetsbare groepen. Verschillende Gentse actoren hebben reeds panden aangeboden om tijdelijk in gebruik te nemen. Zo werd tussen de Stad Gent en Hogeschool Gent (HOGENT) overeengekomen dat de Taskforce Wonen/Stad Gent met ingang van 24 september 2018 twee jaar gebruik kan maken van achttien kamers en de gemeenschappelijke ruimtes van de tweede verdieping van een voormalige studentenhome op de campus Vesalius, Keramiekstraat 80, 9000 Gent.

Dertien kamers worden hierbij gereserveerd voor alleenstaande erkende vluchtelingen/subsidiar beschermden (maximaal dertien personen). Vijf kamers worden voorbehouden voor een Time-out project om mensen tijdelijk uit de dakloosheid te halen omwille van diverse redenen.

De effectieve datum waarop de eerste groep mensen zijn intrek kan nemen, hangt af van het moment waarop HOGENT de afgesproken werken kan afronden, ten vroegste 21 november 2018.

Het Vesaliusproject wordt met dit Addendum gekoppeld aan het bestaande systeem van de doorgangswoningen voor erkende vluchtelingen/subsidiar beschermden met ondersteuning van het CAW, mits enige aanpassingen aan de bestaande Subsidieovereenkomst. Hier gaat het om kamers met gemeenschappelijke ruimtes op een verdieping en niet om woningen en de doelgroep is iets ruimer. Bovendien wordt de begeleiding opgenomen door de toeleidende organisaties. Terwijl de initiële subsidieovereenkomst (10 sociale woningen van de Volkshaard) in principe ten einde loopt op 31 januari 2019, geldt het Addendum specifieke voor het Vesaliusproject tot en met 28 februari 2019. Het addendum biedt verder een oplossing voor alleenstaande erkende vluchtelingen/subsidiar beschermden die het Stedelijk Opvanginitiatief Verapa moeten verlaten en geen woonoplossing hebben. In de lopende subsidieovereenkomst voor de 10 doorgangswoningen in huur van Volkshaard is begeleidingscapaciteit voorzien. Komt er organisatie- en begeleidingscapaciteit vrij, dan wordt deze ingezet in het project Vesalius.

Bijgevolg dringt een aanvulling van de Subsidieovereenkomst zich op.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – Voorwerp en looptijd addendum

De Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, voor het project 'Doorgangswoningen voor erkende vluchtelingen' voor de periode van 1 juni 2018 tot 31 januari 2019 wordt geamendeerd voor het specifieke project op Campus Vesalius en specifiek voor dit project verlengd tot en met 28 februari 2019.

| | |
|--|--|
| Looptijd van de activiteit voor Vesalius | Van 21 november 2018 tot en met 28 februari 2019 |
|--|--|

| Soort kost | Budget | Bewijsstukken |
|---|---|---|
| Totaal toegekend subsidiebedrag voor 21/11/2018-28/02/2019 samen | 37.658,87 Euro | |
| voor personeel PC 319.01 - 0,1 VTE administratieve en financiële medewerker van niveau B1c - 1,4 VTE begeleider van niveau B2b of B2a - 15% overheadkosten op lonen | 27.290,71 Euro (overhead inbegrepen) | - Gedetailleerde afrekening - Maandelijks overzicht inzet medewerkers |
| voor werkingskosten | 10.368,16 Euro | - Kopie facturen alle werkingskosten: o.a. <ul style="list-style-type: none"> o herstellingen ten laste van de Stad Gent conform Bezetting ter bedde vermeld in art 2 (voor max 1000 euro) o poetsen o installatie internet o afvalbeheer o ... ⇒ onvoorziene kosten (grote herstellingen ten laste van de Stad Gent, ongediertebestrijding,...) moeten vooraf voor goedkeuring |

| | | voorgelegd worden aan Dienst Wonen en kunnen op gemotiveerde wijze voorgelegd worden bij afrekening van de subsidieovereenkomst. |
|---|------------------------------|---|
| Soort inkomsten | Budget | Bewijsstukken |
| Maandelijkse gebruikersvergoeding van de residenten | 330 euro/maand/ gebruiker | <p>⇒ De gerecupereerde gebruikersvergoeding van de residenten wordt bij de afrekening in mindering gebracht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maandelijks overzicht van de betaalde gebruikersvergoedingen inclusief toelichting m.b.t. de niet betaalde gebruikersvergoeding - Overzicht betaalde waarborgen en toelichting niet-betaalde waarborgen - Maandelijks overzicht bezetting kamers |

Artikel 2 – Modaliteiten van het Vesaliusproject

De prestaties van de uitvoerder zijn verbonden aan de voormalige studentenhome op de campus Vesalius, Keramiekstraat 80, 9000 Gent.

Het betreft achttien kamers van de tweede verdieping (één vleugel) en de gemeenschappelijke ruimtes op hetzelfde verdiep, zoals beschreven in de Bezetting ter bede tussen de Stad Gent en HOGENT, die in bijlage bij deze overeenkomst wordt gevoegd. De uitvoerder verklaart de inhoud van deze Bezetting ter Bede te kennen en verbindt zich ertoe de daarin vastgelegde randvoorwaarden te respecteren.

CAW neemt het volledige administratief, technisch en sociaal beheer van de bewoners van de tweede verdieping in het Vesaliuscomplex op. De details van de uitvoering van het project staan beschreven in een projectfiche, die integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst.

De Stad Gent en het CAW verbinden zich ertoe om gezamenlijk afspraken te maken omtrent de voor het project Vesalius noodzakelijk af te sluiten verzekeringen evenals de ten laste neming van de premies. Dit aspect zal buiten onderhavig Addendum om worden geregeld. Eventuele premies worden dus niet geacht te zijn inbegrepen in de hier vastgestelde subsidiebedragen.

Artikel 3 - Prestaties voor het Vesaliusproject

De uitvoerder verbindt zich tot volgende prestaties:

| Tegen 28/02/19 | |
|---|--|
| Prestaties | Indicator |
| <p>1. Administratieve, organisatorische, technische, logistieke en financiële opvolging</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deelnemen aan Toewijzingscomité Taskforce Wonen (zie projectfiche) - Opvolgen exploitatie kamers (zie projectfiche) | <ul style="list-style-type: none"> - model gebruiksovereenkomst op maat van Vesalius (vooraf ter goedkeuring voor te leggen aan de Stad Gent) - ondertekende gebruiksovereenkomst per bewoner + huishoudelijk reglement - overzicht van maandelijks ontvangen gelden per bewoner |

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - overzicht van betaalde en niet-betaalde waarborgen - overzicht en facturen van poetsen, afvalbeheersing, technische herstellingen ten laste van CAW, recuperatie van schade van de gebruiker, ... |
| <p>2. Sociaal toezicht</p> <ul style="list-style-type: none"> - aansturen en ondersteunen van het samenleven (zie projectfiche) - fysieke aanwezigheid en aanspreekbaarheid (zie projectfiche) | <p>Model huishoudelijk reglement (vooraf ter goedkeuring voor te leggen aan de Stad Gent)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Weekrooster met overzicht van permanentieuren (=fysieke aanwezigheid) per dag + taakinvulling - Maandoverzicht per dag van wie er wanneer was |
| <p>3. Monitoring in functie van evaluatie</p> | <p>Registratie en verwerken van gegevens in functie van evaluatie en bijsturing van het project zowel wat betreft de aanmeldingen, de instroom als de uitstroom van de gebruikers en de inzet van de kamers.</p> <p>De uitvoerder geeft een overzicht per kamer/per gebruiker met vermelding van volgende gegevens:</p> <ul style="list-style-type: none"> • netwerkpartner • aanmelding: doelgroep, aanleiding voor aanmelding • geslacht • leeftijd • domicilie/referentieadres/... (specifiëren) • achterstallen gebruiksvergoeding: ja (hoeveel) neen • instroom: <ul style="list-style-type: none"> ○ begin (en einde) gebruiksovereenkomst ○ aantal dagen wachttijd ○ aantal dagen verblijf in project • uitstroom: <ul style="list-style-type: none"> ○ sociale woning/private woning/vrienden-familie/dakloos/instelling/... ○ reden van geen duurzame oplossing ○ procedure uithuiszetting/vonnis/effectieve uitzetting |

| | |
|--|--|
| | algemene gegevens: <ul style="list-style-type: none"> aantal aanmeldingen en beslissing Toewijzingscomité Taskforce Wonen |
|--|--|

Artikel 4 – vervanging artikel 4 van de Subsidieovereenkomst m.b.t. inhoudelijke en financiële controle

De uitvoerder verklaart kennis te hebben van volgende regels en richtlijnen en zijn opdracht in overeenstemming hiermee uit te voeren:

Alle uitgaven die afgerekend worden op de subsidie dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met het doel waarvoor de subsidie wordt toegekend. Bij schending van dit opportuniteitsprincipe: zie art. 7 van de initiële subsidieovereenkomst.

De subsidie kan worden aangewend voor loonkosten die betrekking hebben op de periode 21 november 2018 tot en met 28 februari 2019 alsook gemotiveerde loonkosten om het project startklaar te maken tegen de eerste ingebruikname in de periode van één maand voor het starten van de overeenkomst.

Ter uitvoering van het project wordt 1,5 VTE, waarvan 1,4 VTE niveau B2b of B2a en 0,1 VTE niveau B1c, beide volgens barema PC 319.01 ingezet.

De loonkosten moeten gerealiseerd zijn in functie van het beheer van de 18 kamers in Vesalius en het ondersteunen van de bewoners. Overheadkosten van 15 % op lonen worden voorzien.

Naleving wetgeving overheidsopdrachten

De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.

De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Artikel 5 – vervanging van artikel 5 van de Subsidieovereenkomst m.b.t. inhoudelijke en financiële controle

Voor de financiering van de actie wordt de toegekende subsidie uit artikel 1 aan de uitvoerders gestort, volgens deze modaliteiten :

- 90% van het voorziene bedrag in het addendum voor de periode 21/11/18-28/02/19 wordt na de goedkeuring en ondertekening van de overeenkomst zo snel mogelijk overgemaakt.
- 10% van het voorziene bedrag in het addendum voor de periode 21/11/18-28/02/19 wordt uitbetaald na de inhoudelijke controle van de prestaties en de financiële controle van de afrekening voor de hele periode.

De inhoudelijke controle en de financiële afrekening moeten uiterlijk 15 juli 2019 door de uitvoerder aan de Stad worden bezorgd. De financiële afrekening verduidelijkt de aanwending van de toegekende subsidie waarbij een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties wordt gegeven. Van deze datum kan afgeweken worden mits grondige motivatie en na schriftelijk akkoord van de bevoegde stedelijke dienst.

De uitvoerders verbinden er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Artikel 6 – Correspondentie en communicatie

Artikel 10 van de initiële Subsidieovereenkomst wordt aangevuld als volgt:

HOGENT en de Dienst Wonen van de Stad Gent worden voorafgaandelijk ingelicht over eventuele externe communicatie in verband met het project Vesalius.

Artikel 7 – Toepasselijkheid initiële Subsidieovereenkomst

Voor zover dit Addendum er niet van afwijkt, blijven alle bepalingen van de initiële Subsidieovereenkomst integraal van toepassing. Het betreft de artikelen 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 en 15. Deze blijven onverkort van toepassing op het project Vesalius.

Artikel 8 – Inwerkingtreding en looptijd van het Addendum

Dit Addendum treedt in werking na ondertekening door alle partijen en in elk geval op 21/11/18 en loopt tot en met 28/02/19.

De Stad Gent kan de overeenkomst eenzijdig opzeggen met naleving van een opzegtermijn van 2 maanden indien de HOGENT de bezetting ter bedde zou hebben opgezegd ten aanzien van de Stad. De subsidie van het CAW dient desgevallend te worden gereduceerd naar het aantal maanden effectieve looptijd van het project Vesalius. In voorkomend geval neemt de Stad Gent de verantwoordelijkheid van de bewoners op zich.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op2018

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

| | |
|---|---|
| Voor Stad Gent | |
| Mieke Hullebroeck Algemeen directeur | Voor de burgemeester (bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)) Sven Taeldeman Schepen van stadsontwikkeling, Ruimtelijke planning en wonen |
| Voor CAW Oost-Vlaanderen | |
| Patrick Seys Algemeen Directeur | |