
OPSCHRIFT

Vergadering van 8 november 2018

Nummer: 2018_MV_00317

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Greet Riebbels: Verwachte extra parkeerdruk rond nieuwe studentenfaciliteiten in Zwijnaarde (Dedeynestraat)

Raadslid(-leden):

Greet Riebbels - sp.a Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw/sp.a

Bevoegd:

Filip Watteeuw

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Een gespecialiseerde ontwikkelaar heeft plannen om een 18 verdiepingen woontoren met 330 studentenkoten te realiseren op de terreinen van de Broeders van Liefde in Nieuw Zwijnaarde - Gent. Dat levert op termijn mogelijk meer mobiliteitsbewegingen op. Ook de bijhorende sport en ontmoetingsfaciliteiten zouden meer trafiek kunnen genereren. De locatie zelf is logisch gezien de nabijheid van campussen en de goede openbare vervoersontsluiting. De buurtbewoners en een lokale milieuvereniging stellen vragen over de mogelijk verhoging van de parkeerdruk.

Vraag:

- De bewuste zone valt niet onder de zone betalend parkeren. In welke mate is de gevreesde parkeerdrukverhoging gegrond?
- Welke maatregelen heeft de stad ter beschikking om de parkeersituatie daar plaatselijk te beheersen? Op niveau van de vergunning? Op niveau van handhaving en monitoring na ingebruikname van het pand. Heeft de schepen een voorkeur voor een bepaalde set van maatregelen?

- Gebeurt er een nulmeting om de parkeerdruk te monitoren? Wat is de stand van zaken van het dossier qua mobiliteitsvoorwaarden in de vergunning?
- Kan er sprake zijn van het herzien van de zones 'betalend parkeren', in functie van grootschalige ontwikkelingen in buurten die geen betalend parkeermangement hebben?
- Wordt er gedacht aan plaatsen voor kortparkeren/laden&lossen voor de ouders die kun studenten komen ophalen, inclusief bagage of grotere leefspullen?

Behandeld door de commissie openbare werken, mobiliteit en stedenbouw in openbare vergadering van 8 november 2018.

ANTWOORD

8 november 2018

Er wordt inderdaad een nieuwe studentenhuisvesting (met 311 kamers en studio's - geen 330) gebouwd op de terreinen van de Broeders van Liefde in de De Deynestraat. zoals het algemeen bouwreglement en onze parkeerrichtlijnen voorschrijven, worden er geen parkeerplaatsen voorzien bij studentenhuisvesting. Er worden wel ruim voldoende fietsenstallingen gebouwd: ze voorzien plaats voor 344 fietsen terwijl ze er minimaal 311 moeten installeren.

De studentenhuisvesting bevindt zich niet aan de Gestichtstraat, maar op de eigen campus in de Ebergiste De Deynestraat waar ook meerdere scholen, sportinfrastructuur en een internaat gevestigd zijn. Deze campus heeft parkeerplaatsen voor de eigen - al bestaande - functies. Er is daar zeker voldoende ruimte voor het laden en lossen van bagage en het afzetten van studenten door hun ouders.

Indien studenten toch zelf met de wagen zouden komen is de kans eerder klein dat men de wagen in de Gestichtstraat of omliggende straten in Nieuw Gent zou gaan parkeren terwijl er op het terrein parkeercapaciteit beschikbaar is. We weten uit studies en bevragingen dat van de Gentse kot studenten (slechts) een 7% zelf met de wagen komt. Vertaald naar dit project gaat dat dus over een grootorde van 20 wagens.

Binnen de evaluatie van het Parkeerplan werd de bezettingsgraad van de parkeerplaatsen in de Gestichtstraat en omliggende straten in Nieuw Gent gemeten. Dit is dus inderdaad als een nulmeting te beschouwen. Tijdens deze meting werd op de drukste dagdeel een parkeerbezetting waargenomen tussen 70 en 80% in de Gestichtstraat, tijdens de andere dagdelen lag de bezetting lager. Ook in de nabijgelegen straten is de parkeerbezetting lager. met een maximum tot 70%.

Maar we mogen ondanks alles zeker niet blind zijn voor potentiële parkeerproblemen die daar zouden kunnen ontstaan. Op het niveau van de bouwvergunning hebben we alles gedaan wat

binnen de mogelijkheden lag, Zoals de verplichting voor een voldoende grote fietsenstalling. Nu is het de zaak om de situatie te monitoren nadat de studentenhuisvesting in gebruik wordt genomen. Indien de parkeedruk in de buurt toch zou stijgen ten gevolge van de parkerende studenten, kunnen we inderdaad overwegen om de zone voor betalend parkeren uit te breiden. Een andere mogelijkheid bestaat erin om meer parkeerplaatsen specifiek voor te behouden voor bewoners parkeren. Maar die beslissing kunnen we pas nemen na de evaluatie van de reële situatie. Zoals gezegd, hebben wij nu geen concrete aanwijzingen dat er effectief een hogere parkeedruk in de buurt zal ontstaan en is er dus geen concrete aanleiding op dit moment om het parkeerregime aan te passen.
