

OPSCHRIFT

Vergadering van 8 november 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00909

Onderwerp:

OMV_2018091820 R - omgevingsvergunning voor de heraanleg van de bestaande parking aan het Maaltebruggepark tot een volwaardige P&R - met openbaar onderzoek - Maaltebruggepark , 9052 Zwijnaarde - Zaak van de wegen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Een omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen werd ingediend.

- Onderwerp: de heraanleg van de bestaande parking aan het Maaltebruggepark tot een volwaardige P&R
- Bevoegde overheid: college van burgemeester en schepenen
- Procedure: gewone procedure
- Uiterste beslissingsdatum: 3 december 2018
- Aantal bezwaren : geen bezwaren
- Aanvrager: Stad Gent gevestigd te Botermarkt 1 te 9000 Gent
- Adres: Maaltebruggepark , 9052 Zwijnaarde (afd. 9) sectie I 504 B

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de omgevingsvergunningsaanvraag nr. OMV_2018091820 aan Maaltebruggepark de zaak van de wegen goed te keuren zodat de voorwaarden waaronder de omgevingsvergunning kan verleend worden, kunnen vastgesteld worden.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 10
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Ingewonnen advies/adviezen:

- AWV

Bijgevoegde bijlage(n):

- Verslag van de omgevingsambtenaar

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Volgende bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en zijn, van zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

- wegenisplannen
- stukken van de vergunningsaanvraag

Deze stukken maken deel uit van een digitale vergunningsaanvraag en zijn tijdens de vergadering digitaal raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal.

MOTIVERING

Tom Philippe Beyaert namens Stad Gent diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Maaltebruggepark kadastraal gekend als afdeling 9 sectie I nr. 504B en op openbaar domein.

Deze aanvraag werd op 25/07/2018 ingediend bij het College van burgemeester en schepenen. Op 20/08/2018 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard

Het ontwerp voorziet in de heraanleg van de bestaande parking ter hoogte van het Maaltebruggepark. De huidige - overgedimensioneerde - grindverharding wordt vervangen door een aangelegde parkeervoorziening met 36 afgebakende autostaanplaatsen en een overdekte fietsenstalling voor 20 plaatsen. De parkeerzone wordt op een kwalitatieve wijze ingericht met zowel hoogstammig groen (1 boom per 5 parkeerplaatsen) en een groene randafwerking. De materiaalkeuzes zijn afstemd op de huisstijl die voor het volledige Parkbosproject werd ontwikkeld. De parking zal ingeschakeld worden als P+R.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 28 augustus 2018 tot 26 september 2018.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft op 17/10/2018 deze aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het stedenbouwkundig verslag van de omgevingsambtenaar is aan het dossier toegevoegd.

In uitvoering van art. 31 van Decreet betreffende de Omgevingsvergunning en van het Gemeentedecreet neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van de argumentatie die is opgebouwd in het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De aanvraag is een deelproject dat deel uitmaakt van een groter samenhangend geheel. Deze samenhang wordt gegarandeerd via een globale inrichtingsstudie.

Het voorstel zorgt voor een duidelijke verbetering van de huidige situatie. Finaal wordt een kleiner aandeel effectief verhard. Naast ruimte voor het parkeren van wagens wordt er ook voorzien in fietsenstalling. De parkeerzone wordt voorzien van hoogstammig groen en een landschappelijke randafwerking waardoor een kwalitatiever geheel ontstaat. De parking maakt geen deel uit van de bescherming. De aanleg van extensief grasland langsheen de parking zorgt voor voldoende aansluiting op het landschappelijk karakter van het aanleunende beschermde park. Het voorstel van inrichting is bovendien in overeenstemming met de huisstijl voor het Parkbos. Deze huisstijl zorgt voor enige uniformiteit inzake materiaalkeuzes, plaatsing van bomen en informatiepanelen over het volledige Parkbosproject heen. Het voorstel houdt verder rekening met de adviezen van de stadsdiensten en de stuurgroep Parkbos.

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- AWW
Gunstig advies

Beslist het volgende:

Artikel 1:

keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Maaltebruggepark en kadastraal gekend als afdeling 9 sectie I nr. 504B en op openbaar domein, goed.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Omgevingsvergunningen - Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34300 Behandelen van omgevingsvergunningen