

OPSCHRIFT

Vergadering van 12 november 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00919

Onderwerp:

Addendum bij de subsidieovereenkomst omtrent de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject 'Oude Dokken - Realisatie fase 1 - Handelsdok Oost - projectonderdelen 1/4/5A' - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het addendum 1 bij de overeenkomst van 17 maart 2011 met de Vlaamse Gemeenschap over de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject 'Oude Dokken - Realisatie fase 1 - Handelsdok Oost - projectonderdelen 1/4/5A' goed te keuren.

Concreet wordt projectonderdeel 4 van de subsidieovereenkomst, met name de 'Realisatie wijkpark Handelsdokpark', vervangen door de actie 'Realisatie wijkpark Houtdokpark'.

Bevoegd: Daniel Termont

Betrokken:

- Rudy Coddens
- Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Stadsvernieuwingsfonds Oude Dokken - Addendum
-

MOTIVERING

In het kader van de vierde oproep stadsvernieuwing keurde de Vlaamse Regering op 10 december 2010 op advies van de Jury Stadsvernieuwingsfonds de subsidiëring van het Stadsvernieuwingsproject Oude Dokken goed. De overeenkomst van 17 maart 2011 (goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 februari 2011) met de Vlaamse Gemeenschap over de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject "Oude Dokken - Realisatie fase 1 - Handelsdok Oost - projectonderdelen 1/4/5A" voorziet 2.360.000 euro subsidie voor de renovatie van het kaavlak Handelsdok Oost (project onderdeel 1), de aanleg van het wijkpark Handelsdok (projectonderdeel 4) en de Tijdelijke invulling (projectonderdeel 5A).

Het project Oude Dokken kent een gunstig verloop maar zoals bij elk complex stadsvernieuwingsproject zijn er naast gerealiseerde mijlpalen, tussentijdse successen,... ook onverwachte ontwikkelingen die de realisatie van bepaalde projectonderdelen vertragen. Er zijn eveneens nieuwe ontwikkelingen/opportunities die in het projectscenario moeten worden ingepast. Zo loopt de realisatie van het Handelsdokpark (projectonderdeel 4 van de subsidieovereenkomst) om meerdere redenen (de timing van de bouw van de Verapazbrug en de realisatie van bouwveld z1f schuiven op in de tijd, de creosootverontreiniging vraagt een langere saneringsperiode, ...) ernstige vertraging op. Terwijl het oorspronkelijk niet voorziene 3 hectare grootte Houtdokpark dit jaar wordt gerealiseerd.

Op de Kwaliteitskamer Stadsvernieuwing van 27 april 2018 werd de stand van zaken van het project Oude Dokken toegelicht aan de Jury Stadsvernieuwing en werd voorgesteld om projectonderdeel 4 'Realisatie wijkpark Handelsdok' te vervangen door de actie 'Realisatie wijkpark Houtdok'. De jury Stadsvernieuwing ging akkoord met dit voorstel en adviseerde de gevraagde wijziging positief bij de bevoegde Vlaamse minister. Via het collegebesluit 2018_CBS_06272 van 24 mei 2018 werd aan de bevoegde Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding gevraagd om de overeenkomst van 17 maart 2011 met de Vlaamse Gemeenschap over de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject 'Oude Dokken - Realisatie fase 1 - Handelsdok Oost - projectonderdelen 1/4/5A' te wijzigen. Op advies van de Kwaliteitskamer Stadsvernieuwing gaat de bevoegde minister akkoord met de door de Stad Gent voorgestelde wijziging.

Het addendum 1 bij de overeenkomst van 17 maart 2011 tussen de Vlaamse Gemeenschap en de Stad Gent omtrent de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject 'Oude Dokken - Fase 1 - Handelsdok Oost - Projectonderdelen 1/4/5A' formaliseert de voormelde wijziging van deze subsidieovereenkomst. Hierdoor kan de aanleg van het Houtdok gesubsidieerd worden via het Vlaams Stadsvernieuwingsfonds.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het addendum 1 bij de overeenkomst van 17 maart 2011 tussen de Vlaamse

Gemeenschap en de Stad Gent omtrent de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject 'Oude Dokken - Fase 1 - Handelsdok Oost - projectonderdelen 1/4/5A', zoals gevoegd in bijlage en dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Bedrijfsvoering - Internationale Relaties/Strategische Subsidies/Archief - Dienst Strategische Subsidies

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34498 Uitbouwen en coördineren competence center strategische subsidies

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Stadsvernieuwingsfonds Oude Dokken - Addendum

**Addendum 1 bij de overeenkomst van 17 maart 2011 tussen de Vlaamse
Gemeenschap en de stad Gent omtrent de subsidiëring van het
stadsvernieuwingsproject
“Oude Dokken – Fase 1 – Handelsdok Oost – projectonderdelen 1/4/5A”**

SITUERING

Conform het decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten, en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 maart 2007 betreffende subsidiëring van de stadsvernieuwingsprojecten, diende de stad Gent in 2010 een aanvraag in voor de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject “Oude Dokken – Fase 1 – Handelsdok Oost – projectonderdelen 1/4/5A”.

Op 10 december 2010 verbond de Vlaamse Regering er zich toe om voor het stadsvernieuwingsproject “Oude Dokken – Fase 1 – Handelsdok Oost – projectonderdelen 1/4/5A” een subsidie te verlenen voor een bedrag van 2.360.000 euro.

Deze subsidie werd ten laste genomen van het programma Stedenbeleid van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap jaar 2010.

Op 17 maart 2011 werd de overeenkomst afgesloten tussen de Vlaamse Gemeenschap en de stad Gent omtrent de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject “Oude Dokken – Fase 1 – Handelsdok Oost – projectonderdelen 1/4/5A”.

Op 27 april 2018 formuleerde de stad Gent tijdens de bespreking van het project door de kwaliteitskamer stadsvernieuwingsprojecten een verzoek tot wijziging van de subsidieovereenkomst, namelijk om de geplande aanleg van het wijkpark Handelsdok te vervangen door de realisatie van het wijkpark Houtdok.

De realisatie van het wijkpark Handelsdok Oost loopt sterke vertraging op. De redenen hiervoor zijn: de verschuiving in de timing van de Verapazbrug alsook van de realisatie van het bouwveld zelf en de langere termijn die nodig is voor de zuivering van het grondwater n.a.v. de zware creosoot verontreiniging. De stad stelt daarom voor om de stadsvernieuwingsmiddelen zoals gereserveerd voor de aanleg van het wijkpark Handelsdok Oost in te zetten voor de realisatie van het wijkpark Houtdok. Het Houtdok behoort momenteel niet impliciet tot het stadsvernieuwingsproject Oude Dokken/Schipperskaai.

De kwaliteitskamer ging op 27 april 2018 met deze realisatie akkoord op voorwaarde dat hiervoor op korte termijn een gedetailleerde officiële aanvraag bij het team Stedenbeleid zou worden ingediend, zodat een voorstel van aanpassing van de subsidieovereenkomst aan de Vlaamse minister bevoegd voor stedenbeleid kan worden voorgelegd.

De stad bezorgde op 24 mei jl hiervoor een uitgebreid dossier aan de Vlaamse minister bevoegd voor stedenbeleid, met de gemotiveerde aanvraag tot wijziging van de subsidieovereenkomst.

De voorgestelde wijziging heeft geen invloed op de toegekende subsidiemiddelen van 2.360.000 euro.

AANPASSING VAN DE SUBSIDIEOVEREENKOMST

In de overeenkomst van 17 maart 2011 tussen de Vlaamse Gemeenschap en de stad Gent omtrent de subsidiëring van het Stadsvernieuwingsproject "Oude Dokken – Fase 1 – Handelsdok Oost – projectonderdelen 1/4/5A", wordt in de tabellen vermeld in artikel 2§2 en artikel 2§4 de vermelding onder punt 4

"Heraanleg van het wijkpark/groenzone, omgeving van Inter-beton"

vervangen door:

"Realisatie wijkpark Houtdok"

Opgemaakt in 3 exemplaren te Brussel op 2018.
Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Vlaamse Gemeenschap,
De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS

Voor de stad Gent, namens de gemeenteraad,
de algemeen directeur, de burgemeester

Mieke HULLEBROECK

Daniël TERMONT

