

## OPSCHRIFT

Vergadering van 12 november 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_00922

**Onderwerp:**

**Investeringssubsidie voor het uitvoeren van aanpassingswerken aan het commissariaat Nieuw Gent - Verhoging subsidie 2018 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de verhoging van de investeringssubsidie 2018 met 12.000 euro ten voordele van nv Wyckaert, Ottergemsesteenweg 415, Gent, goed te keuren voor het uitvoeren van bijkomende aanpassingswerken aan het commissariaat Nieuw Gent.

**Bevoegd:** Daniel Termont

**Bestemd voor:**

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

De Nieuwe Gemeentewet, artikel 117.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

De Nieuwe Gemeentewet, artikel 117.

---

## MOTIVERING

Op 5 oktober 2006 gunde het college van burgemeester en schepenen de promotieopdracht voor de realisatie van een herhuisvestingsproject voor de wijkpolitie Nieuw Gent, de Dienst Bevolking, de Bibliotheek en het Clubhuis voor Senioren aan nv Wyckaert, Ottergemsesteenweg 415 in 9000 Gent.

Omdat het studiebureau Arch & Teco Group van oordeel was dat de keuze van zonwerend glas, de plaatsing van verluchtingsroosters in de ramen en de luifelstructuur ter hoogte van de nieuwbouw -

die voornamelijk in de zomer de rechtstreekse zonnestraling tegenhoudt - toereikend zou zijn om zelfs in de zomermaanden een te felle opwarming van de kantoren te voorkomen, werd in het ontwerp afgezien van het plaatsen van koeling en/of zonwering.

De personeelsleden ondervinden echter dat de temperatuur in sommige lokalen erg hoog oploopt, een probleem dat ook in de verslagen van de werkplaatsbezoeken van de Interne Dienst voor Bescherming en Preventie op het Werk en de Arbeidsgeneeskundige Dienst wordt omschreven. In 2010 werden reeds aanpassingswerken uitgevoerd door de firma Wyckaert en werden enkele ramen vervangen en voorzien van externe zonwering via een investeringssubsidie van de Politiezone Gent.

Het probleem is hier echter niet volledig mee verholpen waardoor er nog bijkomende bouwkundige aanpassingen noodzakelijk zijn die het probleem van de opwarming en het gebrek aan verluchting van een aantal lokalen moet helpen verbeteren. Daarnaast dienen extra werken te worden uitgevoerd met het oog op een betere beveiliging van het commissariaat.

Het gaat met name om de vervanging van 7 vaste ramen door draaikipvleugels, het plaatsen van een aluminium, inbraakvertragende externe zonwering voor de ramen op het gelijkvloers aan de straatzijde van het commissariaat, het plaatsen van een dakextractor in het dak van het inkomsas, het plaatsen van nieuwe beglazing met ventilatieroosters in de deurvleugels van het inkomsas en het plaatsen van een videofoon.

Aangezien het werken betreft aan een gebouw dat geen eigendom is van de Politiezone, moeten deze werken gefinancierd worden door de eigenaar, nv Wyckaert. De Politiezone Gent voorziet evenwel voor het bedrag van deze werken een investeringssubsidie ten voordele van nv Wyckaert.

De totale kostprijs werd geraamd op 35.000 euro (incl. btw), waarvan 20.000 euro gebudgetteerd wordt in 2017 en 15.000 euro in 2018. Bij het uitvoeren van de werken is echter gebleken dat er een bijkomende aanpassing aan het buitenschrijnwerk noodzakelijk is en er is eveneens een probleem met het sanitair opgedoken dat dringend verholpen moet worden. Hierdoor is de voorziene subsidie voor 2018 ontoereikend en wordt een verhoging met 12.000 euro gevraagd.

---

### **Beslist het volgende:**

---

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de verhoging van de investeringssubsidie 2018 met 12.000 euro ten voordele van Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 in 9000 Gent, voor het uitvoeren van bijkomende aanpassingswerken aan het commissariaat Nieuw Gent.

---

### **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Politie - Directie Beheer - Financiën en Middelen**

**Visum van de financieel directeur:**

Het visum is niet van toepassing.

Niet onderworpen aan Gemeentedecreet

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

<b>Budgetplaats</b>	<b>Budget positie</b>	<b>MJP jaar 2017</b>	<b>MJP jaar 2018</b>	<b>Totaal</b>
BU 3300000	512-51	20.000 EUR	27.000 EUR	47.000 EUR

Verwachte ontvangsten:

Niet van toepassing