

## ADDENDUM 1 BIJ DE BIJZONDERE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST STAD GENT – SOGENT VOOR HET “PROJECT LOODSENSTRAAT – MUIDE – MEULESTEDEN – VOORBEREIDINGS- EN VERWERVINGSFASE” DD. 11/05/2009

---

Tussen de ondergetekenden:

1. **Het stadsbestuur Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, hier vertegenwoordigd door de heer Daniël Termont, burgemeester en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur,

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van .....

Hierna “**de Stad Gent**” genoemd,

2. **Stadsontwikkeling Gent, kortweg “sogent”**, autonoom gemeentebedrijf, BTW BE 0367.300.594, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, opgericht door gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, hier vertegenwoordigd door zijn voorzitter van het directiecomité, de heer Van Goethem Frank, waarnemend algemeen directeur, en door de voorzitter van de Raad van Bestuur, de heer Sven Taeldeman.

In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van .....

Hierna ook “**sogent**” genoemd,

Wordt het volgende overeengekomen:

### Voorafgaandelijk

In zitting van de Gemeenteraad van de Stad Gent dd. 28 april 2009 en van de Raad van Bestuur van sogent van 29 april 2009 werd de beheersovereenkomst tussen Stad Gent en sogent “Bijzondere samenwerkingsovereenkomst Stad Gent en AG SOB Project Loodsenstraat – Muide – Meulesteden, voorbereidings- en verwervingsfase” goedgekeurd. Deze overeenkomst werd ondertekend op 11 mei 2009 en omvat de voorbereidings- en verwervingsfase van het Project Loodsenstraat – Meude – Meulesteden.

## Overweging

Onderhavige overeenkomst vormt een addendum bij de bijzondere samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Gent en sogent voor het Project Loodsenstraat – Muide – Meulestede – voorbereidings- en verwervingsfase (projectcode LOOALG) dd. 11 mei 2009, omwille van de wijzigende doelstelling van het project en de daaruitvolgende nood aan bijkomende financiële middelen aan sogent door het toestaan door de Stad Gent van een bijkomend bedrag via een investeringssubsidie aan sogent.

### Artikel 1. Doelstelling

De doelstelling van het project werd gewijzigd. Waar sogent de nodige gronden en panden heeft aangekocht en gesloopt binnen de site en een deel van de bouwrijpe grond heeft verkocht aan WoninGent, zal het overige deel niet meer verder ontwikkeld worden. Het overige deel van de site is opgenomen in het RUP groen als 'zone voor park' en zal overdragen worden aan Stad Gent.

Om die reden zal geen nieuwe BSO opgemaakt worden daar de ontwikkelingsfase niet door sogent gerealiseerd zal worden.

### Artikel 7. Financiering

Artikel 7. Financiering van de bijzondere samenwerkingsovereenkomst wordt om die reden als volgt vervangen:

“Om de voorbereidings- en verwervingsfase van dit project te realiseren en de bijzondere samenwerkingsovereenkomst af te handelen zal de Stad Gent aan sogent bovenop de reeds toegestane renteloze lening van €1.162.753,46 een bijkomende investeringssubsidie toestaan van €186.797,00.

SOGENT Project op risico Stad Gent	
<b>Totaal projectresultaat Loodsenstraat 0 €</b>	
LOOALG	Budgetbedrag
<b>NETTO PROJECT RESULTAAT 0</b>	
<i>Saldo RisicoWinstMarge</i> 0	
<i>Totaal niet-gebudgetteerde "Onvoorziene Kosten"</i> 0	
<b>Kosten</b>	
<i>Overhead (0)</i> 0	
<i>Totaal budget Haalbaarheid (1)</i> 0	
<i>Totaal budget Verwerving (2) &amp; Beheer (3)</i>	1.825.622
<i>Totaal budget Softkosten (4)</i>	170.168
<i>Totaal budget Uitvoering (10/5/6)</i>	68.620
<i>Totaal budget Uitgifte (7/8)</i>	17.217
<b>Totaal Kosten</b>	<b>2.081.627</b>
<b>Opbrengsten</b>	
<i>Overhead (0)</i> 0	
<i>Subsidies (9)</i>	1.128.528
<i>Prognose totale Verkoopopbrengsten (excl.BTW) (9)</i>	953.099
<i>Prognose Verhuur-, Erfpachtopbrengsten ed (excl.BTW) (9)</i>	0
<i>Prognose totaal Uitzonderlijke opbrengsten (9)</i>	0
<b>Totaal Opbrengsten</b>	<b>2.081.627</b>
<b>FINANCIERING 0</b>	
<i>Kapitaalsinbreng projectpartners</i> 0	
<i>Eigen middelen SOGENT</i> 0	
<i>Renteloze Achtergestelde Leningen Stad Gent</i> 0	
<i>Externe financieringen sogent (vreemd vermogen)</i> 0	
<i>Filialen (interne financieringen)</i> 0	

OPGELET: layout van dit tabblad NIET wijzigen !

	tem 2017	2018	2019
ok ok	-1.325.523	1.325.523	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	1.824.050	1.572	-
	153.106	17.062	-
	67.426	1.194	-
	13.017	4.200	-
	<b>2.057.600</b>	<b>24.028</b>	-
	-	-	-
	-	-	-
	418.978	709.550	-
	313.099	640.000	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	<b>732.077</b>	<b>1.349.550</b>	-
ok ok	1.162.753	-1.162.753	-
	-	-	-
	-	-	-
	1.162.753	-1.162.753	-
	-	-	-
	-	-	-

Bij de afhandeling van het project wordt de werkelijke afhandelingswaarde bepaald op basis van de werkelijke directe en indirecte projectkosten die kunnen toegewezen worden aan het project min alle direct en indirecte projectopbrengsten die aan het project kunnen toegewezen worden.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de werkelijke afhandelingswaarde bepaald op basis van de werkelijke directe en indirecte projectkosten en projectopbrengsten:

<b>Kosten</b>		<b>2.081.687,88 €</b>
<b>Opbrengsten</b>		
Verkoop perceel G/552/H7 (tuingrond)	8.159,40 €	
Verkoop perceel bouwgrond SHM	305.000,00 €	→ <b>1.372.137,42 €</b>
Sif-middelen	418.978,02 €	
Verkoop aan stad Gent (makelaarspark)	640.000,00 €	
Restbedrag renteloze lening uit BSO		<b>522.753,46 €</b>
➤ <b>Tekort</b>		
Investeringssubsidie uit addendum		<b>186.797,00 €</b>

Gelding overige bepalingen oorspronkelijke beheersovereenkomst

Voor het overige blijven alle andere bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de oorspronkelijke beheersovereenkomst d.d. 11/05/2009 van toepassing.

Goedkeuring raad van bestuur sogent

De ondergetekenden verklaren te weten en aanvaarden zonder enig voorbehoud dat deze overeenkomst slechts mogelijk en uitvoerbaar is mits de Raad van Bestuur van sogent en de gemeenteraad van de Stad Gent beslist er zijn/haar goedkeuring aan te verlenen en mits deze beslissing niet wordt geschorst en/of vernietigd door de toezichhoudende overheid in het kader van het bestuurlijk toezicht.

Gedaan te Gent, op .....

Opgemaakt in tweevoud, waarvan de partijen verklaren ieder een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor Stad Gent,	
Mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen Directeur	De heer Daniël Termont, burgemeester

Voor sogent,	
De heer Frank Van Goethem, Waarnemend algemeen directeur sogent	De heer Sven Taeldeman voorzitter sogent