

OPSCHRIFT

Vergadering van 19 november 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00906

Onderwerp:

Subsidieovereenkomst voor investering in hernieuwbare energie in het project Sassevaart - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met ABC cvba, Reinaartlaan 8, 2050 Antwerpen, waarbij een subsidie wordt toegekend van 117.660 euro voor het toepassen van hernieuwbare energie in 19 appartementen in het project de Sassevaart.

Bevoegd: Tine Heyse

Bestemd voor:

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Financiële bijlage (informatief)
- Subsidieovereenkomst

MOTIVERING

De Stad Gent steunde deze legislatuur renovatieprojecten van diverse huisvestingsmaatschappijen die ambitieuzer waren dan het EnergieRenovatieProgramma 2020. De sociale

huisvestingsmaatschappij ABC cvba, Reinaartlaan 8, 2050 Antwerpen, had toen al de nodige renovatieprojecten aangevangen of uitgevoerd waardoor zij op basis van de uitgezette criteria geen stedelijke steun bekwamen.

In het project Sassevaart voorziet ABC 19 nieuwe appartementen. De huisvestingsmaatschappij wenst de lat van duurzaamheid hoog te leggen. Ze gaan de woningen voorzien van een collectieve gasabsorptiewarmtepomp met een BEO-veld (boorgatenergieopslag), vloerverwarming en zonneboilers. Ze overschrijden echter de financiële grenzen van de NFS3-financiering van de VMSW hiermee. Zowel de gasabsorptiewarmtepomp als de vloerverwarming dreigen daardoor te worden geschrapd.

Het energiesysteem dat ABC wenst te installeren is een zeer interessante combinatie van technieken. Een gasabsorptiewarmtepomp is een bivalent systeem dat weliswaar nog een gedeelte gas verbruikt maar haalt ook 60 % energie uit de bodem. De zonneboilers dragen bij tot de productie van sanitair warm water maar worden ook ingeschakeld om de bodem in de zomer opnieuw van warmte te voorzien (regeneratie van de bodem).

Dit hybride systeem is in tijden van hoge elektriciteitsprijzen zeer geschikt als overgangstechnologie. Door al voor een type warmtepomp te kiezen moeten alle afgifte-elementen al op maat van de warmtepomp zijn. Vloerverwarming is hierbij het meest aangewezen, minimaal in de leefruimten. Overgedimensioneerde radiatoren kunnen in slaapkamers en badkamer. Dit geeft de mogelijkheid om in een 2e fase, wanneer de gasabsorptiewarmtepomp aan vervanging toe is (binnen 15 à 20 jaar), over te schakelen naar een volledig elektrische warmtepomp. Dit systeem is voor de huurders ook financieel interessant gezien de warmtepomp gedreven wordt op gas, een energiebron die nu vrij goedkoop staat in tegenstelling tot elektriciteit. Wanneer de tax-shift (dat een proces is van vele jaren) een feit zou zijn, kan de warmtepomp vervangen worden door een elektrische waardoor de exploitatiekost voor de huurders opnieuw de meest gunstige zal zijn.

Voor de Stad is dit een interessante pilot om te monitoren, vooreerst de combinatie van technieken, de effectief beoogde CO2-reductie, en in het bijzonder de exploitatiekost voor de huurders. Het doorgeven van data voor monitoring is bijgevolg een minimale voorwaarde in de overeenkomst.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst met ABC cvba, Reinaartlaan 8, 2050 Antwerpen, voor het toepassen van hernieuwbare energie in 19 appartementen in het project de Sassevaart, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van de beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Stedelijke Ontwikkeling - Dienst Milieu en Klimaat

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34956 Gerichte activering van sectoren/doelgroepen

Visum van de financieel directeur:

Visum verleend met visum nummer 5618500561.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2019	Totaal
349560000	6641000	Niet_Relevant	117.660 euro	117.660 euro

Verwachte ontvangsten:

geen

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Subsidieovereenkomst

**Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
ABC CVBA-SO**

Tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden schepen Tine Heyse, Schepenen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid en mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen Directeur, en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

ABC cvba-so met maatschappelijke zetel te Reinaartlaan 8, 2050 Antwerpen, vertegenwoordigd door Anne-Marie Dupont, Directeur;

hierna genoemd de SHM

wordt het volgende overeengekomen:

Art. 1 – Voorwerp van de overeenkomst

De Stad kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor deze overeenkomst voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld aan de SHM een investeringssubsidie toe voor energiezuinige bouwen van sociale woningen.

Art. 2 – Subsidie

De subsidie bedraagt **maximaal 117.660 €** en wordt toegekend **voor een BEO-veld met gasabsorptiewarmtepomp en vloerverwarming** voor 19 nieuwbouwappartementen in de Sassevaart. Deze subsidie omvat 83.000€ voor het BEO-veld, 28.000€ voor vloerverwarming en 6% btw.

Art. 3 - Minimale voorwaarden

De SHM gebruikt een bijzondere overgangstechnologie (een bivalente warmtepomp gebruikt zoals hybride systemen nog deels gas) die het mogelijk maakt sneller de stap te zetten naar warmtepompen en de mogelijkheid open te houden om later over te schakelen op een volledig elektrische warmtepomp. Omdat dit een interessante case is voor de Stad wil de Stad op de hoogte gehouden worden van de monitoringdata.

Art. 4 – Uitbetaling

De toegekende subsidie wordt voor 100% uitbetaald aan de SHM op het moment van de gunning van de werken waarvoor de subsidie werd toegekend. De SHM bezorgt hiertoe de nodige documenten die het bedrag van de subsidie staven.

Een bedrag in minder wordt eventueel verrekend op het moment van de financiële afrekening.

De SHM verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Art. 5 – Inhoudelijke en financiële controle

§ 1. De SHM verbindt zich ertoe uiterlijk op moment van ondertekening van huidige overeenkomst haar balans en resultaatsrekening alsook het verslag van de raad van bestuur en het auditverslag van de commissaris-revisor aan de Stad te bezorgen.

De SHM verbindt zich er tevens toe om gedurende de looptijd van de subsidie elk jaar haar balans en resultaatsrekening alsook het verslag van de raad van bestuur en het auditverslag van de commissaris-revisor aan de Stad te bezorgen.

§ 2. De SHM bezorgt een financiële afrekening na afloop van de werken. Deze financiële afrekening wordt bezorgd binnen de 3 maanden na het verkrijgen van de laatste vorderingsstaat of eindafrekening van het gedeelte van de overeengekomen werken waarvoor de subsidie wordt toegekend en ten laatste voor 31/5/2021.

De financiële afrekening verduidelijkt de aanwending van de toegekende subsidie waarbij een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties wordt gegeven. De uitgaven worden gestaafd, bijvoorbeeld aan de hand van vorderingsstaten of facturen. Bij de eventuele inkomsten worden ook andere subsidies van de Stad of andere subsidies van andere overheden gerekend.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend niet of slechts gedeeltelijk werd bereikt, de subsidie

niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

§ 3. De SHM verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de SHM zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Art. 6 - Wijziging overeenkomst

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de SHM bij schriftelijk akkoord.

Art. 7 - Correspondentie en communicatie

§ 1. Voor de start van de werken, zal door de SHM – in onderling overleg met en na goedkeuring door de Stad Gent - communicatie opgezet worden over de subsidies die in het kader van Gent klimaatstad worden verleend door de Stad. Project specifieke externe communicatie wordt in onderling overleg tussen partijen opgezet. De SHM licht de Stad vooraf in bij overige externe project specifieke communicatie. In externe project specifieke communicatie verwijst de SHM steeds naar de subsidiering van de Stad.

De Stad en de SHM verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

§ 2. De bevoegde stedelijke dienst beheert namens de Stad voorliggende overeenkomst.

De gegevens betreffende de SHM en de Stad:

De SHM

- Organisatie	ABC -CVBA
- Rechtsvorm	CVBA
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Anne-Marie Dupont
- Contactpersoon	Tom Verhoeven
- Correspondentieadres	Reinaartlaan 8, 2050 Antwerpen
- Telefoonnummer	0 3 210 94 17
- Faxnummer	
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE82 7895 2349 4668

- e-mail	Tom.Verhoeven@abc-shm.be
----------	--------------------------

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Milieu en Klimaat
- Diensthoofd	Jorn Verbeeck
- Contactpersoon	Indra Van Sande
- Adres	Botermarkt 1
- Telefoon	09 268 23 34
- Fax-nummer	09 268 23 68
- e-mail	Indra.vansande@stad.gent

Art. 8 - Algemene bepalingen

§ 1. Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

§ 2. De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§ 3. De toegekende subsidie mag door de SHM niet in pand gegeven worden aan een derde.

§ 4. De SHM verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 9 – Betwistingen

In geval van betwistingen is het Belgische recht van toepassing en zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Art. 10 - Inwerkingtreding en duurtijd overeenkomst

Huidige overeenkomst gaat in na goedkeuring door de Gemeenteraad en eindigt op 31/5/2021.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././20XX

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Mieke Hullebroeck
Algemeen Directeur

Tine Heyse
Schepen van Milieu, Klimaat,
Energie en Noord-Zuid
(*cfr. delegatiebesluit van 21/02/2017*)

voor de SHM

Anne-Marie Dupont
Directeur

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 19 november 2018:

- Met unanimitéit
-