

**Subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
ABC CVBA-SO**

Tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden schepen Tine Heyse, Schepen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid en mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen Directeur, en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van .....

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

ABC cvba-so met maatschappelijke zetel te Reinaartlaan 8, 2050 Antwerpen, vertegenwoordigd door Anne-Marie Dupont, Directeur;

hierna genoemd de SHM

**wordt het volgende overeengekomen:**

## **Art. 1 – Voorwerp van de overeenkomst**

De Stad kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor deze overeenkomst voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld aan de SHM een investeringssubsidie toe voor energiezuinige bouwen van sociale woningen.

## **Art. 2 – Subsidie**

De subsidie bedraagt **maximaal 117.660 €** en wordt toegekend **voor een BEO-veld met gasabsorptiewarmtepomp en vloerverwarming** voor 19 nieuwbouwappartementen in de Sassevaart. Deze subsidie omvat 83.000€ voor het BEO-veld, 28.000€ voor vloerverwarming en 6% btw.

## **Art. 3 - Minimale voorwaarden**

De SHM gebruikt een bijzondere overgangstechnologie (een bivalente warmtepomp gebruikt zoals hybride systemen nog deels gas) die het mogelijk maakt sneller de stap te zetten naar warmtepompen en de mogelijkheid open te houden om later over te schakelen op een volledig elektrische warmtepomp. Omdat dit een interessante case is voor de Stad wil de Stad op de hoogte gehouden worden van de monitoringdata.

## **Art. 4 – Uitbetaling**

De toegekende subsidie wordt voor 100% uitbetaald aan de SHM op het moment van de gunning van de werken waarvoor de subsidie werd toegekend. De SHM bezorgt hiertoe de nodige documenten die het bedrag van de subsidie staven.

Een bedrag in minder wordt eventueel verrekend op het moment van de financiële afrekening.

De SHM verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

## **Art. 5 – Inhoudelijke en financiële controle**

§ 1. De SHM verbindt zich ertoe uiterlijk op moment van ondertekening van huidige overeenkomst haar balans en resultaatsrekening alsook het verslag van de raad van bestuur en het auditverslag van de commissaris-revisor aan de Stad te bezorgen.

De SHM verbindt zich er tevens toe om gedurende de looptijd van de subsidie elk jaar haar balans en resultaatsrekening alsook het verslag van de raad van bestuur en het auditverslag van de commissaris-revisor aan de Stad te bezorgen.

§ 2. De SHM bezorgt een financiële afrekening na afloop van de werken. Deze financiële afrekening wordt bezorgd binnen de 3 maanden na het verkrijgen van de laatste vorderingsstaat of eindafrekening van het gedeelte van de overeengekomen werken waarvoor de subsidie wordt toegekend en ten laatste voor 31/5/2021.

De financiële afrekening verduidelijkt de aanwending van de toegekende subsidie waarbij een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties wordt gegeven. De uitgaven worden gestaafd, bijvoorbeeld aan de hand van vorderingsstaten of facturen. Bij de eventuele inkomsten worden ook andere subsidies van de Stad of andere subsidies van andere overheden gerekend.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend niet of slechts gedeeltelijk werd bereikt, de subsidie

niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

§ 3. De SHM verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de SHM zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

#### **Art. 6 - Wijziging overeenkomst**

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de SHM bij schriftelijk akkoord.

#### **Art. 7 - Correspondentie en communicatie**

§ 1. Voor de start van de werken, zal door de SHM – in onderling overleg met en na goedkeuring door de Stad Gent - communicatie opgezet worden over de subsidies die in het kader van Gent klimaatstad worden verleend door de Stad. Project specifieke externe communicatie wordt in onderling overleg tussen partijen opgezet. De SHM licht de Stad vooraf in bij overige externe project specifieke communicatie. In externe project specifieke communicatie verwijst de SHM steeds naar de subsidiering van de Stad.

De Stad en de SHM verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

§ 2. De bevoegde stedelijke dienst beheert namens de Stad voorliggende overeenkomst.

De gegevens betreffende de SHM en de Stad:

De SHM

- Organisatie	ABC -CVBA
- Rechtsvorm	CVBA
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Anne-Marie Dupont
- Contactpersoon	Tom Verhoeven
- Correspondentieadres	Reinaartlaan 8, 2050 Antwerpen
- Telefoonnummer	0 3 210 94 17
- Faxnummer	
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE82 7895 2349 4668

- e-mail	Tom.Verhoeven@abc-shm.be
----------	--------------------------

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Milieu en Klimaat
- Diensthoofd	Jorn Verbeeck
- Contactpersoon	Indra Van Sande
- Adres	Botermarkt 1
- Telefoon	09 268 23 34
- Fax-nummer	09 268 23 68
- e-mail	Indra.vansande@stad.gent

## Art. 8 - Algemene bepalingen

§ 1. Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

§ 2. De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§ 3. De toegekende subsidie mag door de SHM niet in pand gegeven worden aan een derde.

§ 4. De SHM verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

## Art. 9 – Betwistingen

In geval van betwistingen is het Belgische recht van toepassing en zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

**Art. 10 - Inwerkingtreding en duurtijd overeenkomst**

Huidige overeenkomst gaat in na goedkeuring door de Gemeenteraad en eindigt op 31/5/2021.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././20XX

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Mieke Hullebroeck  
Algemeen Directeur

Tine Heyse  
Schepen van Milieu, Klimaat,  
Energie en Noord-Zuid  
(*cfr. delegatiebesluit van 21/02/2017*)

voor de SHM

Anne-Marie Dupont  
Directeur