

OPSCHRIFT

Vergadering van 19 november 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00930

Onderwerp:

Overheidsopdracht van werken - Optimalisatie en uitbreiding Freinetschool en STIBO De Boomgaard - Bommelstraat 24, Gent - BOU/2018/032-ID4487 - Bestek - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken voor de optimalisatie en uitbreiding van Freinetschool en STIBO De Boomgaard, Bommelstraat 24 Gent met als procedure de openbare procedure en een totale raming van 1.095.397,29 EUR + 65.723,84 EUR (6% btw) = 1.161.121,13 EUR. Het totale benodigde budget bedraagt 1.161.121,13 EUR + 92.889,70 EUR (8% onvoorziene werken) = 1.254.010,82 EUR.

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om het dossier in te dienen bij AGION teneinde een geraamde subsidie van 220.000 EUR te ontvangen, en dit onder opschortende voorwaarde van vaststelling van het bestek door de gemeenteraad.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken:

- Elke Decruynaere

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek - Algemene bepalingen
- Bestek - Technische bepalingen - architectuur
- Bestek - Technische bepalingen - stabiliteit
- Bestek - Technische bepalingen - technieken
- Plannen architectuur
- Details architectuur
- Borderel buitenschrijnwerk
- Plannen stabiliteit
- Plannen technieken
- Detailmeetstaat architectuur
- Detailmeetstaat stabiliteit
- Detailmeetstaat technieken
- Asbest- en sloopinventaris
- Veiligheids- en gezondheidsplan
- EPB controleberekening
- Offerteformulier
- Samenvattende meetstaat
- Attest plaatsbezoek
- Raming (informatief)
- Financiële bijlage vaststelling (informatief)

MOTIVERING

Freinetschool en STIBO De Boomgaard hebben momenteel te kampen met een overbenutting van de beschikbare capaciteit. Daarnaast hypothekeren de containerklassen op de speelplaats veel van de beschikbare buitenruimte.

Door de stad werd een aantal jaren geleden een huis gelegen Burggravenlaan 251 en palend aan de sanitaire blok van de school aangekocht om de overbenutting aan te pakken.

Via de Burggravenlaan dient er een bijkomende evacuatieweg gecreëerd te worden, aangezien de school momenteel over slechts één uitgang beschikt.

Ook de optimalisatie van bestaande infrastructuur moet bekeken worden om er een deel van de gevraagde bijkomende ruimtes in te richten.

Bij het verder uitwerken van het schetsontwerp is gebleken dat het programma van eisen niet volledig gerealiseerd kon worden. Redenen waren de strengere stedenbouwkundige randvoorwaarden, en te beperkte bebouwbare oppervlakte bij het aanhouden van het schetsontwerp. Daarom werd een nieuw voorstel uitgewerkt, waarbij de sanitaire ruimten en kleedruimten ingeplant zijn in tegen de bestaande turnzaal. In dit voorstel dient een bestaande kastanjeboom geveld worden.

Op vraag van de Groendienst verklaarden school- en stibo-team, en de ouders zich akkoord met het vellen van de boom. Ter compensatie zullen minstens drie nieuwe bomen aangeplant worden. De delen van de speelplaats die heraanlegd worden, zijn volgens het GRAS-principe (Groene en Avontuurlijke Speelplaatsen).

De woning gelegen Burggravenlaan 251 wordt afgebroken, en vervangen door een nieuwbouw passiefbouw bestaande uit 4 verdiepingen. Op de gelijkvloerse verdieping worden een tweede

evacuatieweg, de toegang tot het gebouw en de technische ruimte voorzien. Op eerste verdieping situeert zich de leraarskamer, en op de tweede en derde verdiepingen de administratieve ruimten. Het verouderde sanitair wordt eveneens afgebroken. Tegen de bestaande turnzaal wordt een nieuw sanitair gebouwd.

Het ontwerp werd door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 12/07/2018.

De raming van de bouwkost volgens het ontwerp bedraagt van 1.095.397,29 EUR + 65.723,84 EUR (6% btw) = 1.161.121,13 EUR. Het totale benodigde budget bedraagt 1.161.121,13 EUR + 92.889,70 EUR (8% onvoorziene werken) = 1.254.010,82 EUR.

De voorlopige planning is:

- Opmaak aanbestedingsdossier: 3de en 4de kwartaal 2018
- Omgevingsaanvraag: 4de kwartaal 2018
- Aanbesteding: 4de kwartaal 2018
- Gunning: 1ste kwartaal 2019
- Uitvoering van werken: half 2019 - eind 2020.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Optimalisatie en uitbreiding Freinetschool en STIBO De Boomgaard - BOU/2018/032-ID4487 - opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 240 werkdagen

Gunningscriteria: prijs

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Optimalisatie en uitbreiding Freinetschool en STIBO De Boomgaard - BOU/2018/032-ID4487.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 240 werkdagen

Gunningscriteria: prijs

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Bouwprojecten

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC35210 Instaan voor projectmanagement voor nieuwbouw en renovatie van vastgoed - FM Onderwijs

Visum van de financieel directeur:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2019	2020	2021-jaarN	Totaal
405270000	2210000	AGI.AGI	313.502,70	752.406,49	188.101,62	1.254.010,82

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Kostenplaats 11076

Kadastrale gegevens: Gent, 8^e Afdeling, Sectie H, nrs. 163T2 & 164D4

Raming: 1.095.397,29 EUR + 65.723,84 EUR (6% BTW) = 1.161.121,13 EUR

Totaal budget: 1.161.121,13 EUR + 92.889,70 EUR (8% onvoorziene werken) = 1.254.010,82 EUR

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2019	2020	2021-jaarN	Totaal
405270000	1500000	AGI.AGI	55.000,00	132.000,00	33.000,00	220.000,00

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

Agion subsidies gesimuleerd door OVSG.