

Reglement voor tijdelijke inname van het terrein 'Buitensingel-Hurstweg' te Gent

Goedgekeurd in de gemeenteraad van

Bekendgemaakt op

Inhoudstafel

Artikel 1. Doel.....	1
Artikel 2. Definities	1
Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied	2
Artikel 4. Gebruiksvoorwaarden – Rechten en plichten.....	2
Artikel 5. Controle.....	5
Artikel 6. Sancties.....	5
Artikel 7. Inwerkingtreding (en duurtijd) + opschortende voorwaarde	5

Reglement

Artikel 1. Doel

De Stad Gent stelt het terrein gelegen op de site 'Buitensingel-Hurstweg' te 9000 Gent, kadastraal gekend zevende afdeling, sectie G, nummers 350H + 353A, ter beschikking aan een groep Oost-Europeanen die in precaire omstandigheden leven.

Dit terrein is eigendom van De Lijn, met dien verstande dat De Lijn een gebruiksrecht verleent aan de Stad tot en met 01/09/2019.

Met deze terbeschikkingstelling wenst de Stad Gent enerzijds de caravanbewoning beheersbaar en stabiel te maken en anderzijds een begeleidingstraject met deze kwetsbare groep op te starten.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Standplaats

Een standplaats is een aangeduide plaats op het terrein, bedoeld om er één caravan te plaatsen.

Caravan

Een caravan is gekenmerkt door flexibiliteit en verplaatsbaarheid, bestemd voor permanent en niet-creatief verblijf.

Deze is niet gefundeerd of verankerd in de grond en steunt op de grondoppervlakte door middel van wielen, wegneembare steunstukken, vizels of steunpunten.

Standplaatshouder

De standplaatshouder is de persoon aan wie een standplaats werd toegewezen.

Terreinbeheerder

De terreinbeheerder is een personeelslid van de Stad Gent, aangesteld door het college van burgemeester en schepenen als contactpersoon en coördinator voor het beheer van het woonwagenterrein.

Gezinsleden

De gezinsleden zijn de personen die op een duurzame wijze samenwonen op het ogenblik van de vrijwillige registratie bij de terreinbeheerder.

Gebruiker

De standplaatshouder en diens gezinsleden worden als gebruiker van het terrein beschouwd.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

Het terrein wordt tijdelijk ingericht voor het verblijf van een kwetsbare doelgroep van Oost-Europeanen dewelke reeds werden toegelaten tot verblijf op het terrein op basis van volgende objectieve criteria dewelke chronologisch en in ondergeschikte orde gehanteerd werden en waardoor zij als standplaatshouder worden beschouwd:

- a. Registratie bij de beheerder
- b. Opvragen door geregistreerde caravanbewoners van een attest bij OCMW en Loket Migratie om het eerste contact in Gent te bewijzen
- c. Weerhouden van de oudste datum van eerste contact in Gent van de bewoner per caravan

Artikel 4. Gebruiksvoorwaarden – Rechten en plichten

§ 1. Gebruiksovereenkomst

De standplaatshouder die in aanmerking komt voor de inname van een standplaats op het terrein wordt verplicht een gebruiksovereenkomst te sluiten.

Indien aan deze formaliteit niet wordt voldaan, dienen de standplaatshouder en diens gezinsleden het terrein te verlaten.

§ 2. Plaatsing van caravan

Op de standplaats kan één caravan worden geplaatst die voldoet aan de definitie vastgelegd in artikel 1.

Het is uitdrukkelijk verboden:

- 1) In personenwagens of camionettes te wonen
- 2) Een barak te bouwen
- 3) Aan de caravans bijkomende constructies, barakken, voortenten en luifels te plaatsen

§ 3. Forfaitaire vergoeding voor water en elektriciteit

- a. De kosten van aansluitingen abonnement van water en elektriciteit vallen ten laste van de Stad Gent.
- b. Voor het energieverbruik van water en elektriciteit wordt een maandelijkse forfaitaire vergoeding van €100,00 euro aangerekend, zijnde €50,00 voor water en €50,00 voor elektriciteit voor alle standplaatshouders samen, met dien verstande dat de forfait voor elektriciteit pas kan worden aangerekend van zodra het terrein effectief uitgerust is met elektriciteit.
- c. De betaling geschiedt elke eerste dag van de maand op het rekeningnummer van de Stad BE31 0910 0028 3955;

§ 4. Toiletten en vergoeding voor gebruik van toiletten

- a. Op het terrein moeten 4 Dixi-toiletten voorzien worden. De dixi-toiletten worden door alle standplaatshouders samen gehuurd.
- b. De standplaatshouders sluiten rechtstreeks een overeenkomst met Toi Toi Dixi voor het huren en reinigen van de toiletten.
- c. De betaling geschiedt rechtstreeks aan de leverancier na ontvangst van factuur, waarbij elke standplaatshouder voor 1/16 bijdraagt in de totale som van de factuur.
- d. Indien de toiletten verstopt zijn, dienen de standplaatshouders zelf een externe firma aan te stellen voor ontstopping en staan ze zelf in voor de betaling hiervan.

§ 5. Infrastructuur van het terrein

- a. De Stad Gent zal de strikt noodzakelijke nutsvoorzieningen voorzien op het terrein, zijnde water en elektriciteit.
- b. Zonder schriftelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen mag er niets gewijzigd worden aan het terrein.
- c. Als de standplaatshouder zonder toestemming veranderingen aanbrengt aan het terrein, heeft de Stad Gent het recht te eisen dat alles onmiddellijk in de oorspronkelijke staat wordt hersteld, bij gebreke waaraan de Stad Gent zelf overgaat tot herstelling op kosten van de standplaatshouder.
- d. Er mogen geen grondverhardingen worden toegevoegd.

§ 6. Gebruiksvoorwaarden

- a. De standplaatshouder is verantwoordelijk voor het gebruik van het terrein en van de toegewezen standplaats in het bijzonder, door zichzelf, zijn gezinsleden en personen op bezoek. Elke gebruiker en zijn bezoekers hebben respect voor de standplaats van de andere gebruikers.
- b. De standplaatshouder zorgt ervoor dat de rust, de veiligheid en de gezondheid van de andere gebruikers en de omgeving (buurtbewoners) op geen enkel ogenblik wordt gestoord door zichzelf, zijn gezinsleden en personen op bezoek. In het bijzonder mag het gebruik van geluidsbronnen, zoals bijvoorbeeld motoren, radio's en tv's niet storend zijn.
- c. De aanwijzingen en bevelen van de terreinbeheerder moeten door de standplaatshouder strikt worden nageleefd, en meer in het bijzonder gelden volgende duidelijke afspraken:

- 1) Het aantal toegelaten personen per caravan mag niet worden overschreden; bijkomende gezinsleden, verwanten of vrienden zijn **niet** toegelaten.
- 2) Het aantal standplaatsen op het terrein is beperkt: bijkomende caravans, camionetten, woonauto's, barakken, constructies of tenten zijn **niet** toegelaten.
- 3) Het is verboden om open vuur te maken op het terrein of te barbequen op het terrein.
- 4) De caravans mogen niet met petroleum, of andere gevaarlijke brandstoffen worden verwarmd.
- 5) Opslag van brandstoffen zoals benzine, diesel en LPG is uitdrukkelijk verboden.
- 6) De bewoners houden het terrein proper: afval sorteren in de daartoe voorziene containers, die op regelmatig tijdstippen door Ivago worden opgehaald.
- 7) Zwerfvuil, oud ijzer of schroot, autowrakken, autobanden, accu's, afgedankte goederen van welke aard ook mogen niet opgeslaan worden op het terrein.
- 8) De gebruikers en hun bezoekers maken gebruik van de dixi-toiletten en doen hun behoeften niet in de wilde natuur, en meer in het bijzonder in het bos rond het woonterrein. Dit is géén openbaar toilet en wordt niet getolereerd.
- 9) Het is verboden om vee, kleinvee en pluimvee houden.
- 10) Het is verboden om groenten te kweken.
- 11) Er mogen géén bijkomende doorgangen gecreëerd worden op het perceel zelf of via naastgelegen percelen door het wegnemen van taluds of dempen van greppels.
- 12) De betonblokken die door de Stad geplaatst werden om het terrein duidelijk af te bakenen, mogen door de gebruikers niet worden verplaatst.

§ 7. **Huisvuil**

- a. De standplaatshouder zal de standplaats en de gemene delen van het terrein steeds in een reine staat houden. De standplaatshouder sorteert het huisvuil in de containers die op het terrein worden geplaatst.
- b. In de containers worden uitsluitend reglementaire vuilniszakken geworpen. Het gebruik van zwarte vuilniszakken is absoluut verboden.
- c. Voor de ophaling van de containers gelden de reglementaire bepalingen (IVAGO).
- d. De gebruikers en hun bezoekers mogen géén zwerfvuil storten in het omringende bos en/of de grachten.
- e. De Stad Gent houdt zich het recht voor om de door haar gemaakte kosten voor het opruimen van zwerfvuil ten laste van de standplaatshouders te leggen.

§ 8. **Brandveiligheid**

- a. De standplaatshouder is verplicht om een verzekering tegen brand, bliksem, ontploffing en aanverwante risico's van zijn woonwagen af te sluiten.
- b. De standplaatshouder treft de nodige maatregelen om de standplaatsen en het terrein voor brandgevaar te behoeden.

§ 9. **Hoogspanningstoren**

- a. Aan de ingang van het terrein bevindt zich een hoogspanningstoren.

- b. De gebruikers mogen absoluut geen werken in de hoogte doen (b.v. het oprichten van een televisie-antennemast) of de mast beklimmen en moeten hiervan ook 'enige' afstand houden en er niks op of tegen bevestigen.

Artikel 5. Controle

Vaststellingen op het terrein kunnen te allen tijde gebeuren door de terreinbeheerder, door de politiediensten, de gemeenschapswachters en alle daartoe gemachtigde ambtenaren.

Artikel 6. Sancties

Ingeval de standplaatshouder, zijn gezinsleden of bezoekers een inbreuk plegen op de voorschriften van huidig reglement en/of van de gebruiksovereenkomst behoudt de Stad Gent zich het recht voor om de standplaats in te trekken.

Artikel 7 - Inwerkingtreding (en duurtijd)

Dit reglement treedt in werking op 1 december 2018 en eindigt op 1 september 2019, dit alles onder de opschortende voorwaarde dat De Lijn effectief het terrein gelegen aan de Buitensingel-Hurstweg, te 9000 Gent, kadastraal gekend zevende afdeling, sectie G, nummers 350H + 353A, in gebruik geeft aan de Stad via een ondertekende overeenkomst van preciaire bezetting en gebruik van het terrein.

Indien De Lijn haar uitdrukkelijk akkoord niet geeft, treedt dit reglement niet in werking.

(einde reglement)

