

OPSCHRIFT

Vergadering van 19 november 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00932

Onderwerp:

Overheidsopdracht van werken - Restauratie beschermde gashouders, Gasmeterlaan / Tondelierlaan, 9000 Gent - BOU/2016/030-ID 4080 - Bestek - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken voor de restauratie beschermde gashouders, Gasmeterlaan / Tondelierlaan, 9000 Gent met als procedure openbare procedure en een totale raming van 4.265.221,01 EUR + 895.696,41 EUR (21 % btw) = 5.160.917,42 EUR.

Het college van burgemeester en schepenen verleent, onder voorbehoud van vaststelling van het bestek door de gemeenteraad, toestemming om een erfgoedpremie aan te vragen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed via de bijzondere procedure inzake voorafname subsidie (MB 16/03/2015).

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken:

- Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Ingewonnen advies/adviezen:

- Groendienst
- Brandweer

- Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
- Dienst Monumentenzorg
- Agentschap Onroerend Erfgoed

Bijgevoegde bijlage(n):

- BESTEK-AB
- BESTEK-TB-deel A
- BESTEK-TB-deel B
- BESTEK-VGP
- BIJLAGE A-Offerte
- BIJLAGE B-Attest plaatsbezoek
- BIJLAGE C-Bankverklaring
- BIJLAGE D-Meetstaat.xlsx
- BIJLAGE-Detailmeetstaat-deel A (informatief)
- BIJLAGE-Detailmeetstaat-deel B (informatief)
- BIJLAGE-Sloopopvolgingsplan (informatief)
- BIJLAGE 01-Diagnose (informatief)
- BIJLAGE 02-Tussentijds rapport sanering (informatief)
- BIJLAGE 03-BSP Gashouders (informatief)
- BIJLAGE 04-Beheersplan Gashouders (informatief)
- BIJLAGE 05-Beheersing stofemissies (informatief)
- BIJLAGE 06-Tekenafspraken template 2013 (informatief)
- BIJLAGE 07-Hemelwaterbeleid SG visietekst (informatief)
- BIJLAGE 08-Nota klok (informatief)
- BIJLAGE 09-3D-simulaties (informatief)
- PLAN 01-1153_B02_120 (informatief)
- PLAN 02-1153_B02_130 (informatief)
- PLAN 03-1153_B02_131 (informatief)
- PLAN 04-1153_N02_130 (informatief)
- PLAN 05-1153_N02_131 (informatief)
- PLAN 06-1153_N02_140_141_150 (informatief)
- PLAN 07-3712-01C_bekistingsplan (informatief)
- PLAN 08-1153_N02_160_detail kolomvoet (informatief)
- Raming (informatief)
- Financieel sjabloon (informatief)

MOTIVERING

In de zitting van de gemeenteraad van 22 juni 2009 is het bestek overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de restauratie van de beschermde gashouders, Gasmeterlaan - BB 09493/01/00/00, vastgesteld. De opdracht werd gegund in collegezitting van 28 oktober 2010 aan cvba Architectenbureau Van Acker & Partners, Congreslaan 36, 9000 Gent. Vervolgens werd de opdracht gesloten op 04 februari 2011.

In de zitting van de gemeenteraad van 23 september 2014 is het bestek overheidsopdracht van werken voor het vooronderzoek van de beschermde gashouders, Gasmeterlaan 111-116 te Gent - BOU/2012-057-ID870 vastgesteld. De opdracht werd gegund in collegezitting van 11 juni 2015 aan nv Renotec, Acaciastraat 14C, 2440 Geel. De werken werden voorlopig opgeleverd op 21 november 2016.

In de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 2016 is het besluit voor 'Restauratie beschermde gashouders - het beheersplan en de procedure tot het bekomen van een erfgoedpremie' - 2016_CBS_15136 goedgekeurd. Er zal een subsidieaanvraag worden ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed via de bijzondere procedure inzake voorafname (MB 16/03/2015).

In de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2018 is de bijakte voor de overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de restauratie van de beschermde gashouders, Gasmeterlaan - BB 09493/01/00/00, goedgekeurd. Hierdoor werd de opdracht gewijzigd en verduidelijkt zodat een nieuw aanbestedingsdossier kon opgemaakt worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken - Restauratie beschermde gashouders, Gasmeterlaan / Tondelierlaan, 9000 Gent - BOU/2016/030-ID 4080, teneinde een goedkeuring voor een erfgoedpremie van 80 % te verkrijgen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed via de bijzondere procedure inzake voorafname subsidie.

Voor deze werken werd, conform de bepalingen van de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, pré-advies gevraagd aan de Groendienst, de Brandweer, de Dienst Monumentenzorg en Architectuur en het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie beschermde gashouders, Gasmeterlaan / Tondelierlaan, 9000 Gent - BOU/2016/030-ID 4080, opgemaakt. Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht tegen gemengde prijsvaststelling

Uitvoeringstermijn: 350 kalenderdagen (enkel vast gedeelte Deel A: 200 kalenderdagen en vast gedeelte Deel A samen met voorwaardelijk gedeelte Deel B: 350 kalenderdagen)

Gunningscriteria: prijs.

De voorwaarden en opmerkingen uit de pré-adviezen werden toegepast en opgenomen in het bestek.

Na goedkeuring door het college zal een erfgoedpremie aangevraagd worden bij het Agentschap Onroerend Erfgoed via de bijzondere procedure inzake voorafname subsidie (MB 16/03/2015). Bij goedkeuring voorafname premie zal deel A samen met Deel B uitgevoerd worden. Bij niet-goedkeuring van voorafname premie zal enkel deel A uitgevoerd worden en dit zonder premie.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de ontwerper worden ingediend op het omgevingsloket namens de Stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- Groendienst
Gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

- Brandweer
Gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.
- Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
Gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.
- Dienst Monumentenzorg
Gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.
- Agentschap Onroerend Erfgoed
Gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie beschermde gashouders, Gasmeterlaan / Tondelierlaan, 9000 Gent - BOU/2016/030-ID 4080.

- Procedure: openbare procedure.
- Wijze van prijsbepaling: opdracht tegen gemengde prijsvaststelling
- Uitvoeringstermijn: 350 kalenderdagen (enkel vast gedeelte Deel A: 200 kalenderdagen en vast gedeelte Deel A samen met voorwaardelijk gedeelte Deel B: 350 kalenderdagen)
- Gunningcriteria: prijs.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Bouwprojecten

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40145 Restauratie beschermende gashouders Tondelierlaan

Visum van de financieel directeur:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

| Budgetplaats | Budget positie | Subsidie Code | MJP jaar 2019 | MJP jaar 2020 | Totaal |
|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 401450020 | 2700000 | RBM.RBM | 1.686.736,51 | 4.196.709,35 | 5.883.445,86 |

Kostenplaats: 11831

Kadastrale gegevens: Gent, 7^{de} Afd., Sectie G, Nummer 37L2

Raming DEEL A: 1.270.206,15 EUR + 266.743,29 EUR (21% btw) EUR = 1.536.949,44 EUR (incl. 21 % btw)

Raming DEEL B: 2.995.041,86 EUR + 628.953,12 EUR (21% btw) EUR = 3.623.967,98 EUR (incl. 21 % btw)

Totale raming: 4.265.221,01 EUR + 895.696,41 EUR (21% btw) EUR = 5.160.917,42 EUR (incl. 21 % btw) + 722.528,44 EUR (14 % speling) = 5.883.445,86 EUR.

Verwachte ontvangsten:

| Budgetplaats | Budget positie | Subsidie Code | MJP jaar 2019 | MJP jaar 2020 | Totaal |
|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 401450010 | 1500200 | RBM.RBM | 467.400,00 | 2.468.389,44 | 2.935.789,44 |
| 401450020 | 1500200 | SVF.TOP | 91.200,00 | 228.800,00 | 320.000,00 |

Subsidie DEEL A: 957.161,31 EUR x 80 % = 765.729,05 EUR

Subsidie DEEL B: 2.712.575,49 EUR x 80 % = 2.170.060,39 EUR

Totale subsidie Agentschap Onroerend Erfgoed: 2.935.789,44 EUR

Premie Stadsvernieuwingsfonds: 320.000 EUR.