

OPSCHRIFT

Vergadering van 19 november 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00944

Onderwerp:

Nieuw subsidiereglement projectoproep Taskforce Wonen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een nieuw 'Subsidiereglement projectoproep Taskforce Wonen' goed te keuren met inwerkingtreding op 21 november 2018.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Ingewonnen advies/adviezen:

- Stedelijke Woonraad

Bijgevoegde bijlage(n):

- Financiële bijlage (informatief)
- subsidiereglement
- subsidiereglement - word-versie (informatief)

MOTIVERING

De Taskforce Wonen is een samenwerking tussen Stad Gent, OCMW Gent, middenveldorganisaties en vrijwilligers die als doel heeft oplossingen aan te reiken voor de wooncrisis op korte, middellange en lange termijn.

Eén van de acties is het ondersteunen van middenveldorganisaties op het vlak van infrastructuur. Middenveldorganisaties worden veelal betoelaagd vanuit andere overheden om kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt te begeleiden. Echter, deze middenveldorganisaties botsen op een ontoegankelijke huisvestingsmarkt waardoor hun begeleidingscapaciteit vooral moet worden ingezet op de zoektocht naar een woning.

Hiertoe werd een subsidiereglement projectgroep Taskforce Wonen opgemaakt met inwerkingtreding op 21 november 2018 en eindigend op 31 december 2019.

Dit reglement komt tegemoet aan bovengenoemd knelpunt en ondersteunt middenveldorganisaties in hun zoektocht naar geschikte woningen voor hun doelgroep(en). Dit reglement laat toe om wooneenheden gebruiksklaar te maken voor de te begeleiden doelgroep.

Met de subsidie kunnen middenveldorganisaties (kleine) herstellingen aanbrenge teneinde het aanbod op de huisvestingsmarkt te verhogen.

De Dienst Wonen is belast met het toezicht op de uitvoering van dit reglement.

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- Stedelijke Woonraad
Gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed het 'Subsidiereglement projectoproepTaskforce Wonen ' zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit, met inwerkingtreding op 21/11/2018.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Stedelijke Ontwikkeling - Dienst Wonen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34873 Regisseren van het woonaanbod

Visum van de financieel directeur:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2019	Totaal
348730000	6642000	NIET_RELEVANT	154.000	154.000

Verwachte ontvangsten:
nvt

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- subsidiereglement

Goedgekeurd in de gemeenteraad van

Bekendgemaakt op

Inhoudstafel

Artikel 1. Doel.....	1
Artikel 2. Definities	1
Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied	2
Artikel 4. Voorwaarden	2
Artikel 5. Subsidiebedrag.....	3
Artikel 6. Jury.....	3
Artikel 7. Procedure.....	3
Artikel 8. Controle	5
Artikel 9. Sancties (en strafbepalingen)	5
Artikel 10. Non-discriminatieclausule.....	5
Artikel 11. Inwerkingtreding (en duurtijd)	6

Reglement

Artikel 1. Doel

De Stad Gent pakt de wooncrisis aan via de Taskforce Wonen. Deze Taskforce bestaat uit zowel organisaties uit het middenveld, diensten en bestuur van Stad en OCMW, en vrijwilligers. Via verschillende werkgroepen werden samen voorstellen uitgewerkt op korte, middellange en lange termijn. Verschillende organisaties formuleerden aanzetten tot initiatief maar beschikken niet over de financiële draagkracht om deze concreet uit te werken.

Met dit subsidiereglement voor een projectoproep ambieert de Stad Gent een concrete aanbodverruiming op de huurmarkt via private initiatieven.

De Stad Gent moedigt middenveldorganisaties en vennootschappen met sociaal oogmerk aan om zelf creatieve oplossingen te vinden inzake kwalitatieve betaalbare huisvesting voor kwetsbare groepen op de huisvestingsmarkt.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

§1. Kwalitatieve betaalbare huisvesting: Huisvesting, conform de normen bepaald in de Vlaamse Wooncode, waarvan de huurprijs haalbaar is voor financieel minder goedgeoede doelgroepen.

§2. Kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt: Er worden 2 kwetsbare doelgroepen beoogd: enerzijds jongeren (tot 25 jaar) en anderzijds erkende vluchtelingen/subsidiar beschermden.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

§1. Wie kan de subsidie aanvragen:

Rechtspersonen, met name verenigingen en vennootschappen met een sociaal oogmerk, met een maatschappelijke zetel in Gent of waarvan het grootste deel van de activiteiten op het grondgebied van Gent plaatsvindt of voor de inwoners van Gent bestemd is én wiens activiteiten hoofdzakelijk gericht zijn op het recht op wonen, ofwel beleidsmatig ofwel als huisvester ofwel als begeleider. De aanvrager is in staat om de gepaste begeleiding van de gehuisveste personen verder op te nemen via de reguliere werking of via vrijwilligers.

§2. Voor de subsidie komen in aanmerking :

De subsidie moet worden besteed aan infrastructurele werken door de aanvragende rechtspersoon met het oog op kwalitatieve huisvesting hetzij in een gehuurd pand, hetzij in een terbeschikking gesteld pand, hetzij in een eigen pand. Het pand betreft een woning of een appartement met het oog op structurele huisvesting. De constructie kan renovatiewerken, opknappingswerken, en/of aanpassingswerken bevatten. Tijdelijke opvangsystemen komen niet in aanmerking.

De woonentiteit(en) moet(en) conform de normeringen uit de Vlaamse Wooncode zijn en de verhuring gebeurt onder de voorwaarden van het Vlaamse Huurdecreet.

Indien een omgevingsvergunning noodzakelijk is, moet die bekomen worden.

Het budget kan enkel besteed worden aan materiële verbeteringen van de woning of de realisatie ervan.

§2. Voor de subsidie komen niet in aanmerking:

Het budget kan niet worden besteed aan personeels- en werkingskosten.

Artikel 4. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidies onder de volgende, cumulatieve, voorwaarden:

- a. De voorziene huisvesting is structureel. Het betreft géén opvangsysteem.
- b. De voorziene huisvesting ligt op het grondgebied Gent.
- c. De beoogde bewoners beschikken over een legaal verblijfsstatuut.
- d. De beoogde huisvesting betreft betaalbare huisvesting met het oog op het huisvesten van de genoemde doelgroepen.
- e. Elke aanvrager kan slechts 1 project indienen.
- f. De aanvrager toont aan hoe de toewijzing van de toekomstige bewoners billijk zal gebeuren.
- g. De aanvrager verbindt zich ertoe om in het kader van intervisie, kennisuitwisseling en netwerkvorming deel te nemen aan overlegmomenten, georganiseerd door de Stad Gent, ook na realisatie van de woning(en).
- h. De aanvrager bewijst alle gemaakte kosten aan de hand van facturen.
- i. De aanvrager bewijst de impact van het project aan de hand van het huurcontract van of met de bewoner(s).

- j. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 5. **Subsidiebedrag**

Per project wordt een subsidie van maximaal 22.000,00 euro voorzien.
Het totale beschikbare budget bedraagt 154.000,00 euro.

Artikel 6. **Jury**

De jury die de projecten zal beoordelen bestaat uit 2 ambtenaren van Stad Gent (Dienst Wonen en Dienst Welzijn en Gelijke Kansen) en een externe expert. Deze externe beoordelaar wordt vastgesteld door het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 7. **Procedure**

§ 1. **Aanvraag**

- a. De subsidieaanvraag gebeurt aan de hand van het daartoe bestemde aanvraagformulier (met alle contactgegevens) verkrijgbaar via de website van de Stad Gent en dient uiterlijk zondag 9 december 2018 ingediend te zijn.
- b. De aanvrager ontvangt een schriftelijke ontvangstmelding.

§ 2. **Beoordeling**

- a. Dienst Wonen gaat de ontvankelijkheid van de ingediende aanvragen na, onderzoekt de dossiers en kan aanvullende informatie opvragen. Indien de aanvraag volledig is, krijgt de aanvrager hiervan een schriftelijke melding.
- b. De beoordeling van alle aanvragen gebeurt door de jury cfr. art 6.
- c. De jury rangschikt de aanvragen aan de hand van de volgende criteria, in de vooropgestelde volgorde:
- 1) Voor welke periode kan het beoogde pand ingezet worden. Het betreft de periode waarin het pand gebruikt zal worden voor de doelstelling van dit reglement, zoals omschreven in artikel 1.

>9 jaar	10 punten
3 tot 9 jaar	4 punten
1 tot 3 jaar	1 punt

- 2) Aantal te verwezenlijken woonentiteiten die gebruikt zullen worden voor de doelstelling van dit reglement, zoals omschreven in artikel 1. Een woonentiteit kan een kamer, een appartement of een eengezinswoning zijn.

4 of meer woonentiteiten	10 punten
2 of 3 woonentiteiten	4 punten
1 woonentiteit	1 punt

3) Snelheid van de ingebruikname van het pand voor de doelstelling van dit reglement, zoals omschreven in artikel 1.

Effectief verhuurd uiterlijk op 1/3/2019	10 punten
Effectief verhuurd uiterlijk op 1/6/2019	4 punten
Effectief verhuurd uiterlijk op 1/9/2019	1 punt

4) De wijze waarop de aanvrager in de reguliere werking omgaat met het recht op Wonen.

Organisatie erkend door een overheid met activiteit recht op wonen	10 punten
Organisatie niet erkend door een overheid mét professionele ondersteuning	4 punten
Organisatie waarbij de begeleiding van de beoogde doelgroep door vrijwilligers wordt opgenomen.	1 punt

d. Indien, op basis van artikel 7 §2 c, meerdere projecten ex aequo eindigen, wordt gekeken naar de beoogde doelgroep. De onderstaande rangorde is dan bepalend:

1. Jongeren ikv bijzondere jeugdbijstand
2. erkende vluchtelingen/ erkende subsidiair beschermden
3. jongeren (tot 25 jaar)

§ 3. Beslissing

- a. Het college van burgemeester en schepenen neemt in december 2018 de beslissing op basis van de eindbeoordeling door de jury.
- b. De aanvrager ontvangt schriftelijk de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.
- c. De termijn in artikel 7 § 3, a is enkel een richtdatum, bij wijziging van de aanvraag of de nood aan bijkomende informatie vanuit de Stad Gent kan de behandelende ambtenaar zich genoodzaakt zien deze termijn te verlengen.

§ 4. Uitbetaling

- a. De uitbetaling van de subsidies gebeurt door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager.
- b. Na de controle zoals vermeld in artikel 8, §2 wordt al dan niet het saldo uitbetaald.
- c. De aanvrager verbindt zich ertoe de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

Artikel 8. **Controle**

- § 1. De realisatie van het project dient te gebeuren tussen 1 januari 2019 en 30 september 2019. Kosten, conform de omschrijving in artikel 3, §2, die vóór deze periode werden gemaakt kunnen enkel worden aanvaard mits grondige motivatie.
- § 2. Binnen 2 maanden na het verloop van de activiteit moeten volgende verantwoordingsstukken worden ingediend:
 - a. financiële verantwoordingsstukken (facturen, schuldvorderingen, ...) dewelke de aanwending van de toegekende subsidie verduidelijken. De subsieverkrijger wordt vrijgesteld van de verplichting haar balans en rekening alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand voor te leggen
 - b. een verslag dat toelaat na te gaan of de subsidie werd gebruikt voor het doel waarvoor ze werd toegekend
 - c. een volledig en schematisch overzicht van de inkomsten en de uitgaven met betrekking tot het project
- § 3. De Stad Gent heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren.
- § 4. Ingeval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Artikel 9. **Sancties (en strafbepalingen)**

- § 1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd. Zo niet dient de subsidie terugbetaald te worden.
- § 2. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.
- § 3. In geval de aanvrager onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad Gent overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.
- § 4. De toegekende subsidie mag door de aanvrager niet in pand gegeven worden aan een derde.
- § 5. Bij het niet indienen van de verantwoordingsstukken kan de Stad Gent overgaan tot terugvordering van de toegekende subsidie.

Artikel 10. **Non-discriminatieclausule**

- § 1. De aanvrager verbindt er zich toe:
 - a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging,

taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.

- b.** toegankelijk te zijn voor iedereen.
- c.** elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- d.** de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- e.** indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement.

§ 2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 11. Inwerkingtreding (en duurtijd)

Dit reglement treedt in werking op 21 november 2018 en eindigt op 31 december 2019.

(einde reglement)



STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 19 november 2018:

- 34 stem(men) voor: Zeneb Bensafia; Sofie Bracke; Ilknur Cengiz; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'hose; Camille Daman; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Martine De Regge; Elke Decruynaere; Paul Goossens; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Chris Maryns-Van Autreve; Sara Matthieu; Bruno Matthys; Fatma Pehlivan; Karla Persyn; Guy Reynebeau; Greet Riebbels; Sami Souguir; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Resul Tapmaz; Karin Temmerman; Bram Van Braeckvelt; Filip Van Laecke; Jef Van Pee; Caroline Van Peteghem; Freya Van den Bossche; Filip Watteeuw; Sas van Rouveroij
 - 0 stem(men) tegen:
 - 10 onthouding(en): Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Ömer Faruk Demircioglu; Guido Meersschaut; Gert Robert; Elke Sleurs; Sandra Van Renterghem; Geertrui Vercaemer; Wis Versyp
-