

OPSCHRIFT

Vergadering van 19 november 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00931

Onderwerp:

Overheidsopdracht van werken - Conciërgerie en Bollaertskamer stadhuis: consolidatie, restauratie en binnenaafwerking, fase 2 - Restauratie van het dak van de Gotische vleugel en de Bollaertskamer - BOU/2018/048-ID 4571 - Bestek - Vaststelling

Beknorte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken: Stadhuis - Conciërgerie en Bollaertskamer: consolidatie, restauratie en binnenaafwerking, fase 2 - Restauratie van het dak van de Gotische vleugel en de Bollaertskamer, Botermarkt 1 te 9000 Gent, met als procedure de openbare procedure en een totale raming van 1.465.048,04 euro + 307.660,09 euro (21 % btw) = 1.772.708,13 euro.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Bijgevoegde bijlage(n):

- administratieve bepalingen
- Bestek, stabiliteit.
- bestek, technieken
- raming (informatief)
- financiële bijlage (informatief)
- bestek, architectuur

MOTIVERING

Vorig jaar is geconstateerd dat de schoorsteen van het stadhuis die 'te paard zit' tussen de Bollaertskamer en de Gotische vleugel heel onstabiel was. De ondersteunende muren zijn door eerdere verbouwingen en onoordeelkundige aanpassingen danig verzwakt. De ondersteunende schouwmassieven zijn ontbrekend of vertonen zware scheurvorming. Ook de steunende dakstructuur is door waterinfiltratie zwaar aangetast. Instorting was zeker niet denkbeeldig, bijvoorbeeld door trillingen of zware windstoten.

Ook is de achtergevel van de Bollaertskamer in heel slechte staat omwille van houtrot, uitgespoelde voegen, spatkracht ten gevolge van aangetaste steunbalken,... Deze gevel kon toen instorten en terechtkomen op de ruimtes voor het Oostenrijks Salon.

Daarom is kort voor de jaarwisseling 2017-2018 een spoeddossier uitgevoerd voor sloping en demontage van de schoorsteen, en voor de schoring van de bouwvallige muur.

Het is echter zo dat de volledige dakstructuur in heel slechte staat is. De leibedekking is uitermate versleten en vertoont heel veel gaten. Daardoor zijn heel veel onderliggende houten elementen van dakstructuur en zoldervloer zwaar aangetast door houtrot en houtzwam, zelfs in de mate dat er een stabiliteitsrisico is.

Door de vochtinfiltratie treedt er bovendien zware en sterk voortschrijdende schade op aan de onderliggende historische interieurs.

Het is aangewezen dringend over te gaan tot een volledige restauratie van het dak boven de Bollaertskamer en de Gotische vleugel. Wachten op de toekenning van een restauratiepremie is uitgesloten, gezien de lange doorlooptijd van deze procedure (6 à 7 jaar).

Ook dient de zoldervloer brandwerend te worden gemaakt in functie van de brandveiligheid, en zal een reeks voorbereidende technische werken moeten worden gedaan in functie van latere volledige restauratie en herinrichting van de Bollaertskamer en de Conciërgerie, zoals de plaatsing van leidingkokers voor ventilatie en de constructie van een technische ruimte op deze zoldervloer.

Dit dossier, maar met het besteksnummer BOU/2012/017-ID 573 werd door de gemeenteraad in zitting van 19 februari 2018 vastgesteld. Bij het aanvragen van de 'toelating voor uitvoering werken aan een beschermd monument' bij Agentschap Onroerend Erfgoed Vlaanderen bleek echter dat de nieuw aangestelde consultants bij Onroerend Erfgoed en bij Dienst Monumentenzorg niet meer akkoord gingen met eerder aanvaarde restauratie- en inrichtingsprincipes. Daarom is de aanbestedingsprocedure stopgezet, en is het dossier herwerkt geworden door de aangestelde studiebureaus. Deze stopzetting is door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 19 april 2018.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken: Stadhuis - Conciërgerie en Bollaertskamer: consolidatie, restauratie en binnenafwerking, fase 2 - Restauratie van het dak van de Gotische vleugel en de Bollaertskamer, bestek BOU/2018/048-ID 4571, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.
Uitvoeringstermijn: 250 werkdagen.
Gunningscriteria: prijs.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Stadhuis - Conciërgerie en Bollaertskamer: consolidatie, restauratie en binnenaafwerking, fase 2 - Restauratie van het dak van de Gotische vleugel en de Bollaertskamer - BOU/2018/048-ID 4571.

Procedure: openbare procedure.
Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.
Uitvoeringstermijn: 250 werkdagen.
Gunningscriterium: prijs.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Bouwprojecten

Visum van de financieel directeur:

Het visum is niet van toepassing.
Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2019	2020	Totaal
401000002	2700000	Niet-relevant	472.708,13	1.300.000	1.772.708,13

Verwachte ontvangsten:
Nihil