

**Addendum bij de (subsidie)overeenkomst tussen
de stad Gent en de NV Capitole d.d. 26 januari 2015**

Tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel te 9000 Gent, stadhuis, Botermarkt 1, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van (.....), hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden mevrouw Annelies Storms, schepenen van cultuur, toerisme en evenementen (voor de burgemeester conform het delegatiebesluit d.d. 21 februari 2017) en mevrouw Mieke Hullebroeck , algemeen directeur,

hierna genoemd de ‘Stad’

en anderzijds

de NV Capitole, met zetel te 9000 Gent, Graaf van Vlaanderenplein 5, hier vertegenwoordigd door twee bestuurders, NV Alpa, met als vaste vertegenwoordiger de heer Geert Allaert, en NV Music Hall Group, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw Amélie Allaert,

hierna genoemd ‘NV Capitole’

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET:

Stad Gent en NV Capitole NV hebben op 26 januari 2015 een (subsidie)overeenkomst afgesloten m.b.t. het Capitole voor de periode 2016-2030.

In het kader van een kredietaanvraag door Capitole NV voor de aankoop en renovatie van een aanpalend pand, is het aangewezen de contractuele bepalingen inzake het voorkeepsrecht van de Stad Gent te verduidelijken en aan te passen.

Onderhavige addendum vervangt enkel artikel 4 § 3 van overeenkomst van 26 januari 2015 tussen de Stad Gent en Capitole. De overige bepalingen blijven ongewijzigd.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Enig artikel

Artikel 4 § 3 van de overeenkomst van 26 januari 2015 tussen de Stad Gent en Capitole wordt gewijzigd als volgt:

“§ 3. ‘NV Capitole’ verleent aan de ‘Stad’ een conventioneel voorkeepsrecht op het onroerend goed gelegen te Gent, Graaf van Vlaanderenstraat 3/4 en 5, gekadastriseerd of het geweest zijnde wijk D, nummer 2538/C/2 en 2538/Z voor een oppervlakte van respectievelijk 12 a 21 ca en 10 a 21 ca .

Dit conventioneel voorkeurecht geldt eveneens in het geval de aankoopoptie op de grond wordt gelicht zoals voorzien is in de akte verkoop gebouwen dd. 15 februari 2001 tussen 'NV Capitole' en NV Belfius Lease Services. De 'Stad' zal in dat geval haar voorkeurecht enkel op de grond kunnen uitoefenen aan dezelfde prijs, met name aan 495.787,05 euro.

De Stad verbindt zich ertoe om haar voorkeurecht, zoals vermeld in het vorig lid, niet uit te oefenen indien Belfius Lease Services de grond zou aankopen met als doel om het onroerend goed over te dragen aan een nieuwe exploitant van het Capitole. De Stad verzaakt tevens aan haar voorkeurecht indien het onroerend goed/onroerende leasing wordt overgedragen aan een nieuwe exploitant. De koper/leasingnemer van het onroerend goed zal in dit geval de exploitatie van het Capitole, zijnde de uitbating van een schouwburg, concertzaal en aanverwante activiteiten, dienen te verzekeren.

In afwijking van het eerste lid van onderhavig artikel, geldt het voorkeurecht niet in het geval 'NV Capitole' de aankoopoptie op de gebouwen en constructies licht, zoals voorzien in artikel 13 van de overeenkomst van onroerende lease tussen 'NV Belfius Lease' en 'NV Capitole' (met tussenkomende partijen NV Hal Invest en NV Mercator & Noordstar).

Het conventioneel voorkeurecht blijft wel van toepassing in het geval de 'NV Capitole' het onroerend goed verkoopt nadat de 'NV Capitole' de aankoopoptie op de gebouwen heeft gelicht in het kader van een overeenkomst van onroerende lease."

Opgemaakt te Gent in twee exemplaren. Elke partij één exemplaar ontvangen te hebben.

Voor NV Capitole,

NV Alpa
met als vast vertegenwoordiger
de heer Geert Allaert

NV Music Hall Group
met als vast vertegenwoordiger
mevrouw Amélie Allaert

Voor de Stad Gent
Algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Mieke Hullebroeck

Annelies Storms,
Schepen van Cultuur, Toerisme en
Evenementen