

## OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_01050

**Onderwerp:**

**Overeenkomst met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie voor de verbouwing van De Kazematten (gelegen te Kazemattenstraat 17, 9000 Gent) tot een werk-, creatie- en presentatieruimte - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst met vzw De Kazematten, Kazemattenstraat 17 te 9000 Gent, waarbij een bedrag van 77.000 euro wordt toegekend aan vzw De Kazematten voor de verbouwing van De Kazematten (gelegen te Kazemattenstraat 17, 9000 Gent) tot een werk-, creatie- en presentatieruimte.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt hierover advies aan de Cultuurraad.

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Bestemd voor:**

- Commissie Cultuur, Sport en Feesten

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Financieel sjabloon De Kazematten (informatief)
- Overeenkomst investeringssubsidie De Kazematten

## MOTIVERING

De Kazematten vzw werd opgericht door Productiehuis 4Hoog en Theater Ultima Thule (later vervangen door Jeugdtheater Larf!). De Kazematten vzw vormt een voormalige schrijnwerkerij in de Kazemattenstraat om tot een werk-, creatie- en presentatieplek voor twee professionele theatergezelschappen en met daarnaast ruimte voor een aantal jongeren-welzijnsorganisaties. Op het gelijkvloers wordt een ontmoetingsruimte / foyer, keuken en theaterzaal (presentatieruimte) voorzien. Op de eerste verdieping komen kantoren en vergaderzalen. De zolderverdieping zal bestaan uit drie workshop-ruimtes.

In de periode 2008-2010 werd door de Stad Gent aan vzw Kazematten diverse investeringssubsidies toegekend voor een totaalbedrag van 415.000 euro, voor de verbouwing van het gebouw in de Kazemattenstraat. Na verscheidene jaren van stilstand werd de toekomst van het project onzeker. In 2015 kreeg het project een nieuw élan, o.a. met de toetreding van vzw Jeugdtheater Larf! tot vzw De Kazematten. In 2016 werd gestart met een eerste fase van de verbouwingen waarbij een nieuw dak en zolderverdieping werd geplaatst. In april 2018 startte de tweede fase om het gebouw instapklaar te maken, financieel ondersteund met een investeringssubsidie van 100.000 euro vanuit de Stad Gent, met daarnaast ook subsidies van andere overheden (FOCI en EFRO).

De ingebruikname van het gebouw is voorzien in september 2019. De werken kennen echter een woelig verloop met onvoorziene problemen en kosten. Om de werken op korte termijn te kunnen heropstarten en ingebruikname in september 2019 mogelijk te maken, vroeg vzw De Kazematten een eenmalige extra investeringssubsidie voor een aantal dringende werken m.b.t. dakstructuur, stabiliteit en vochtbestrijding. Op basis hiervan wordt voorgesteld een investeringssubsidie van 77.000 euro toe te kennen aan vzw De Kazematten.

Hiertoe werd een ontwerp van overeenkomst opgemaakt. In de overeenkomst wordt tevens bepaald dat vzw De Kazematten jaarlijks 10 stadsdagen dient ter beschikking te stellen aan de Stad of door de Stad voorgestelde gebruikers, conform de 'Richtlijn stadsdagen' die hiertoe door de Stad werd goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen legt het ontwerp van overeenkomst, op grond van artikel 55 van het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, voor advies voor aan de Cultuurraad.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### **Artikel 1:**

Keurt goed de overeenkomst met vzw De Kazematten, Kazemattenstraat 17 te 9000 Gent, waarbij een bedrag van 77.000 euro als investeringssubsidie wordt toegekend aan vzw De Kazematten voor de verbouwing van De Kazematten tot een werk-, creatie- en presentatieruimte, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT****Departement Cultuur, Sport en Vrije Tijd - Cultuurdienst**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34110 Ondersteunen van de uitbouw en de optimalisering van culturele infrastructuur

**Visum van de financieel directeur:**

Visum verleend met visum nummer 5618500650.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2019	Totaal
341100000	6641000	Niet_Relevant	77.000 EUR	77.000 EUR

Verwachte ontvangsten:

nvt

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Overeenkomst investeringssubsidie De Kazematten

# Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw De Kazematten met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten voor deze overeenkomst;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel ten Stadhuisse te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden mevrouw Annelies Storms, schepen van cultuur, toerisme en evenementen, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ....;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de vzw De Kazematten, met maatschappelijke zetel Kazemattenstraat 17, 9000 Gent, vertegenwoordigd door mevrouw Lieve Moeremans, voorzitter, en mevrouw Inge Goddijn, bestuurder;

hierna genoemd vzw De Kazematten,

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - Omschrijving van het investeringsproject

### Omschrijving & verwachte prestaties

De betreffende infrastructuur is gelegen in de Kazemattenstraat 17 te 9000 Gent (kadastraal: Gent4 AFD/GENT (44804), sectie D, perceel 0469X2). De infrastructuur (een voormalige rijtuigmakerij) wordt omgebouwd tot werk-, creatie- en presentatieruimte voor twee professionele theatergezelschappen (4Hoog en Larf!), met daarnaast ruimte voor een aantal jongeren-welzijnsorganisaties.

De investeringssubsidie wordt toegekend voor volgende werken:

- Optimaliseren dak (o.a. dakspanten)
- Extra stabiliteitswerken door het plaatsen van micropalen, en schoring en versterking van bestaande betonbalken
- Vochtbestrijding muren
- Extra studie- en architectenkosten

Uitvoeringstermijn:

Van 01/01/2019 tot en met 31/12/2019

Toegekend subsidiebedrag	77.000 euro
--------------------------	-------------

Art. 2. - Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Hoofdstrategische doelstelling 6:	Gent is een referentieplek op vlak van onderwijs en cultuur door haar voortrekkersrol als lerende en scheppende stad.
Strategische doelstelling 26:	We geven fysieke en mentale ruimte aan cultuurcreatie en zorgen ervoor dat meer Gentenaars cultuur kunnen maken en smaken.
Operationele doelstelling 88:	Verder ontwikkelen van culturele infrastructuur, gebouwen en zaalverhuur.
Activiteit 34110:	Ondersteunen van de uitbouw en de optimalisering van culturele infrastructuur.

Art. 3 – vzw De Kazematten, en meer bepaald de ervan deel uitmakende gezelschappen 4Hoog en Larf!, engageren er zich toe een partner te zijn in het cultuurbeleid van de Stad door actief mee uitvoering te geven aan het strategisch meerjarenplan 2014-2019 van de Stad en meer bepaald aan de strategische doelstelling *“We geven fysieke en mentale ruimte aan cultuurcreatie en zorgen ervoor dat meer Gentenaars cultuur kunnen maken en smaken.”*

In dit kader verbindt vzw De Kazematten er zich toe in zijn werking:

- deel te nemen aan stedelijke samenwerkings- en overleginitiatieven en te streven naar een zo groot mogelijke synergie en complementariteit met actoren, instellingen en evenementen van het stadsbestuur en van de particuliere cultuursector uit het stedelijke culturele veld in Gent in het algemeen;
- de principes van goed bestuur te respecteren, zoals geformuleerd in het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 4 december 2015 ‘houdende de nadere bepaling van de principes van goed bestuur in het kader van het decreet van 13 december 2013 houdende de ondersteuning van de professionele kunsten’
- een partner te zijn in het beleid van de ‘Stad’ op vlak van duurzaamheid, klimaatneutraliteit en duurzame mobiliteit.

Art. 4 - Daarnaast verbindt vzw De Kazematten zich ertoe de presentatieruimte in de infrastructuur waarvoor deze investeringssubsidie wordt toegekend in de loop van elk speelseizoen (gedurende 10 speelseizoenen, nl. seizoen 2019-2020 t.e.m. seizoen 2028-2029, telkens van 1 juli tot 30 juni) gedurende tien dagen ter beschikking te stellen van de Stad, het OCMW of van door de Stad voorgestelde gebruikers voor het organiseren van culturele activiteiten.

Op deze stadsdagen is de ‘Richtlijn Stadsdagen’ van toepassing zoals goedgekeurd door de gemeenteraad.

De tien stadsdagen worden gratis ter beschikking gesteld, en omvatten o.a.:

- het gebruik van de presentatieruimte;
- gebruik van het basis-technisch materiaal dat beschikbaar is.

Aan gebruikers van een stadsdag kan door vzw De Kazematten een forfaitair bedrag worden aangerekend voor de kosten (bvb. schoonmaak en energie) die gepaard gaan met het terbeschikkingstellen van de infrastructuur in het kader van een stadsdag. Dit forfaitair onkostenbedrag bedraagt (maximaal) 50€.

De uitbating van een eventuele foyer gebeurt steeds door vzw De Kazematten of diens aangestelde.

Voor elk gebruik van de infrastructuur in het kader van een stadsdag (hetzij de Stad of het OCMW voor eigen activiteiten, hetzij derden aan wie door de Stad een stadsdag werd toegekend) wordt tussen de gebruiker van een stadsdag en vzw De Kazematten een gebruiksovereenkomst opgemaakt.

In het geval van beschikbaarstelling van een stadsdag aan een door de Stad voorgestelde derde (niet de Stad zelf), is de Stad op geen enkele manier medeaansprakelijk voor het niet naleven van de contractuele verplichtingen tussen deze derde en vzw De Kazematten.

Deze regeling vervangt de bepalingen omtrent 'stadsdagen' uit de overeenkomst tussen de Stad en vzw De Kazematten dd. 25 mei 2009, die hiermee komen te vervallen.

## Hoofdstuk 2 : uitbetaling

Art. 5 - De toegekende subsidie vermeld in artikel 1 wordt aan vzw De Kazematten uitbetaald na goedkeuring door de gemeenteraad én ondertekening door beide partijen van deze overeenkomst, volgens deze modaliteiten:

- een voorschot van 90% van het voor deze overeenkomst voorziene totaalbedrag wordt uitbetaald zo snel mogelijk na ondertekening van deze overeenkomst;
- het saldo van 10% wordt uitbetaald na indiening van de verantwoordingsstukken (zoals omschreven in artikel 7) voor de besteding van het totaalbedrag van de toegekende subsidie. Deze verantwoordingsstukken moeten uiterlijk 2 maanden na het verstrijken van de uitvoeringstermijn (zoals bepaald in artikel 1) ingediend worden, d.i. uiterlijk op 28 februari 2020.

Art. 6 - De subsidie wordt betaald op het rekeningnummer BE82 0015 7838 1168 (vzw De Kazematten). Vzw De Kazematten verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan de Stad mee te delen.

## Hoofdstuk 3 : inhoudelijke en financiële controle

Art. 7 – Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bezorgt vzw De Kazematten aan de Stad volgende verantwoordingsstukken:

1. **inhoudelijk deel:** omvat een verslag waarin geduid wordt in welke mate de realisatie van de in art. 1 overeengekomen investeringen zijn gevorderd.
2. **financieel gedeelte:**
  - de financiële verantwoording met betrekking tot de besteding van de ontvangen subsidie omvat een volledig overzicht van de uitgaven met betrekking tot de in art. 1 overeengekomen investeringen; alle uitgaven dienen te worden gestaafd met boekhoudkundige stukken.
  - gedurende de periode omschreven in artikel 4, zijnde seizoen 2019-2020 t.e.m. seizoen 2028-2029 wordt jaarlijks de balans en jaarrekening alsook het verslag inzake beheer en financiële toestand van het vorige kalenderjaar aan de Stad bezorgd en dit uiterlijk op 30 juni;

Uiterlijk op het moment van de ondertekening van de overeenkomst bezorgt vzw De Kazematten aan de Stad de jaarrekening en balans alsook het verslag inzake beheer en financiële toestand van het afgelopen kalenderjaar.

Vzw De Kazematten verbindt zich ertoe de in art. 1 overeengekomen werken uit te voeren tegen uiterlijk 31 december 2019.

Vzw De Kazematten verbindt zich tot naleving van de wetgeving overheidsopdrachten:

- vzw De Kazematten is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.

- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.

Vzw De Kazematten verbindt zich er tevens toe zich te laten bijstaan door een organisatie/bedrijf met expertise op vlak van professioneel facilitair management voor de projectcoördinatie van de huidige en toekomstige verbouwingen van de infrastructuur, alsook voor de exploitatie ervan. Vzw De Kazematten zal hiervan de bewijsstukken (in de vorm van facturen, rapporten, adviezen e.a.) jaarlijks aan de Stad bezorgen tegen uiterlijk 30 juni.

Art. 8 - De inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van vzw De Kazematten, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan vzw De Kazematten.

In geval vzw De Kazematten onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 9 – vzw De Kazematten verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de vzw De Kazematten zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Vzw De Kazematten is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van de in huidige overeenkomst vermelde werken, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

Vzw De Kazematten verbindt er zich toe dat de uitgaven in geen geval voorwerp mogen uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

## **Hoofdstuk 4 : wijziging overeenkomst**

Art. 10 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de in art. 1 voorziene werken wordt door vzw De Kazematten onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en vzw De Kazematten bij schriftelijk akkoord.

## Hoofdstuk 5 : correspondentie en communicatie

Art. 11 - Indien vzw De Kazematten voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht deze hierover de Stad in.

Bovendien verbindt vzw De Kazematten zich er toe in zijn communicatie de Stad als ondersteunende overheid de nodige zichtbaarheid te geven via logovermelding op diverse dragers, ook online en op sociale media.

De Stad en vzw De Kazematten verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende vzw De Kazematten en de Stad.

Vzw De Kazematten

- Organisatie	Vzw De Kazematten
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Lieve Moeremans (voorzitter)
- Contactpersoon	Inge Goddijn
- Correspondentieadres	Kazemattenstraat 17, 9000 Gent
- Telefoonnummer	09 365 09 43
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE82 0015 7838 1168
- e-mail	inge@larf.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Cultuurdienst
- Diensthoofd	Carine Stevens
- Contactpersoon	Bram Ghyoot
- Adres	Pakhuis Clemmen, Veldstraat 82A, 9000 Gent
- Telefoon	09 323 61 80
- e-mail	<a href="mailto:bram.ghyoot@stad.gent">bram.ghyoot@stad.gent</a>

## Hoofdstuk 6 : Bijzondere bepalingen

Art. 12 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Indien vzw De Kazematten haar werking binnen deze periode van 10 jaar stopzet, dient ze het gebouw vermeld in artikel 1 de resterende periode van deze 10 jaar ter beschikking te stellen aan een andere door de Stad erkende gelijkaardige werking.

Bij niet-naleving hiervan heeft de Stad het recht om van vzw De Kazematten de subsidie terug te vorderen in verhouding tot de duur dat deze verbintenis niet is nageleefd volgens volgende formule:

77.000 euro x aantal maanden niet-naleving  
120 maanden

Art. 13 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 14 – De toegekende subsidie mag door vzw De Kazematten niet in pand gegeven worden aan een derde.

Art. 15 - vzw De Kazematten verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 16 – vzw De Kazematten verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 17 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

## **Hoofdstuk 7 : Inwerkingtreding overeenkomst**

Art. 18 - Huidige overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening van de overeenkomst, en eindigt op 30/06/2029.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2018.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 21/02/2017)

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur

Annelies Storms  
Schepen van cultuur, toerisme en evenementen

voor vzw De Kazematten

Lieve Moeremans  
Voorzitter

Inge Goddijn  
Bestuurder