

OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018_GR_01017

Onderwerp:

Subsidieovereenkomst betreffende de toekenning van een investeringssubsidie voor de verbouwing van een bestaand gebouw in de Goedingenstraat 8A te Afsnee tot jeugdlokaal - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met vzw Tom Wilson, met maatschappelijke zetel te Annemersstraat 24 te Sint-Amandsberg, waarbij een subsidie wordt toegekend van 115.000 euro voor de verbouwing van een bestaand gebouw in de Goedingenstraat 8A te Afsnee tot jeugdlokaal.

Bevoegd: Elke Decruynaere

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.
- Het subsidiereglement voor investeringsubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016, artikel 6, § 3, a.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.
- Het subsidiereglement voor investeringsubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidiereglement voor investeringsubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven (informatief)

- Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en Vzw Tom Wilson
- Aanvraagformulier investeringssubsidie FOS Tom Wilson
- Verklaring 9 jaar en 25 procent FOS Tom Wilson (informatief)
- Erpachtovereenkomst FOS Tom Wilson (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Op 7 november 2018 ontving de Jeugddienst een aanvraag tot investeringssubsidie van vzw Tom Wilson, de vertegenwoordigende vzw van het erkende eerstelijns jeugdwerk FOS Tom Wilson. De vzw diende een subsidieaanvraag in voor het verbouwen van een bestaande schuur in de Goedingenstraat 8A te Afsnee tot jeugdlokaal. Op 23 augustus 2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor het project. De vzw is erpachter van de infrastructuur, tot 2045.

De bestaande schuur zal verbouwd worden tot een jeugdlokaal met beneden een polyvalente ruimte, keuken en berging en op de eerste verdieping enkele scoutslokalen en een materiaalberging. De totaalcost van de werken wordt ingeschat op 234.286 euro, inclusief BTW. Conform het subsidiereglement bedraagt de subsidie 75 % van de geraamde kost, met een maximum van 115.000 euro per jeugdwerkinitiatief per infrastructuur, gespreid over 9 jaar. De jeugdvereniging vroeg nog niet eerder investeringssubsidies aan, en kan dus aanspraak maken op het volledige bedrag van 115.000 euro. De resterende financiering komt deels uit eigen middelen (25.000 euro) en reeds verzamelde giften (100.000 euro).

De vzw voldoet aan alle voorwaarden van het reglement.

De aanvraag is conform het 'subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven'. Dit reglement schrijft voor dat er een overeenkomst wordt opgemaakt die wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, als de subsidie hoger is dan 25.000 euro, inclusief voorgaande subsidies onder het reglement.

Het reglement voorziet dat er bij een subsidie hoger dan 25.000 euro extra voorwaarden kunnen worden opgelegd. In dit geval worden de volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

1. De vzw zal opslagruimte vrijmaken in de infrastructuur in de Goedingenstraat 8, zodat de van de stad gehuurde opslagruimte in de Frans De Mildreef 21 te Ledeborg vrijgemaakt kan worden. Dit gebeurt tegen uiterlijk eind 2019.
2. De vzw verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project en op een inhuldigingsplaat in het desbetreffende gebouw 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.
3. De vzw verbindt er zich toe de infrastructuur ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier op eenvoudig verzoek door de stad Gent 5 dagen per jaar ter beschikking te stellen ten kosteloze titel, uitgezonderd voor wat betreft de kosten voor schoonmaak en energie. Hierbij zal rekening worden gehouden met de geplande activiteiten van de opstalhouder.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst (zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing) met vzw Tom Wilson, met maatschappelijke zetel te Aannemersstraat 24 te Sint-Amandsberg, betreffende de toekenning van een investeringssubsidie van 115.000 euro voor het verbouwen van een bestaand gebouw in de Goedingenstraat 8A te Afsnee tot jeugdlokaal.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Onderwijs, Opvoeding en Jeugd - Jeugddienst

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34062 Ondersteunen kwaliteitsvolle jeugdwerkinfrastructuur

Visum van de financieel directeur:

Visum verleend met visum nummer 5618500606.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2021	Totaal
340620000	6642000	NIET_REL	103.500,00	11.500,00	115.000,00 EUR

Overdracht middelen in uitvoering van de overeenkomst en de uitbetalingsmodaliteiten vermeld in Art.5:

- 103.500 €: voorschot, 90 % van het totaalbedrag, na goedkeuring en ondertekening van de overeenkomst door alle partijen
- 11.500 €: saldo, 10 % van het totaalbedrag, na goedkeuring van de nodige verantwoordingsstukken.

Verwachte ontvangsten:

NVT

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en Vzw Tom Wilson



Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Tom Wilson

In uitvoering van het Strategisch Meerjarensplan 2013-2016
16 december 2013;

In uitvoering van het Subsidiereglement voor investeringsubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016 en zoals later gewijzigd, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van
Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:
 - a) Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd
 - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, algemeen directeurHierna genoemd de Stad Gent;
2. de vereniging zonder winstoogmerk **Tom Wilson**, met maatschappelijke zetel te Aannemersstraat 24, 9040 Sint-Amandsberg, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 567.758.222, vertegenwoordigd door:
 - a) Sophie Deren, Voorzitter
 - b) Rodrigue Deschryver, PenningmeesterHierna genoemd de vzw,
die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief FOS Tom Wilson.

Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor herstellingswerken, onderhoudswerken en/of werken en aankopen ter verbetering van de toegankelijkheid, veiligheid en/of duurzaamheid van (delen van) jeugdwerkinfrastructuur. Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen: de verbouwing van een bestaand gebouw tot jeugdlokaal.

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Goedingenstraat 8A te 9051 Afsnee, en is kadastraal gekend als deel van , met gereserveerd kadastraal perceelnummer 31BP0000. De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door FOS Tom Wilson.

Artikel 2. Subsidiebedrag

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **115.000 euro**, inclusief BTW.

Artikel 3. Subsidievoorwaarden

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het bovengenoemde eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

§2 De vzw draagt als erfpachter van de jeugdwerkinfrastructuur zelf minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarvan zij erfpachter is en waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor de eigen werking als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende **bijzondere voorwaarden**:

- De vzw zal opslagruimte vrijmaken in de infrastructuur in de Goedingenstraat 8 A, zodat de van de stad gehuurde opslagruimte in de Frans De Mildreef 21 te Ledeberg vrijgemaakt kan worden. Dit gebeurt tegen uiterlijk eind 2019.
- De vzw verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project zoals omschreven in artikel 1 en op een inhuuldigingsplaat in het desbetreffende gebouw 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.
- De vzw verbindt er zich toe de infrastructuur ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier op eenvoudig verzoek door de stad Gent 5 dagen per jaar ter beschikking te stellen ten kosteloze titel, uitgezonderd voor wat betreft de kosten voor schoonmaak en energie. Hierbij zal rekening worden gehouden met de geplande activiteiten van de erfpachter opdat deze niet in het gedrang zouden komen.

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten

de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

Artikel 4. Verantwoording en controle

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiecentrale en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugdendienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

Artikel 5. Uitbetaling

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **115.000 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **103.500 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde **11.500 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
 - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
 - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE95 2900 0170 1258** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 6. Algemene bepalingen

- §1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalkost niet wordt overschreden.
- §2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.
- §3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van de jeugdwerkinitiatieven waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkende eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{115.000 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

- §4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.
- §5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.
- §6 De vzw verbindt er zich toe:
- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;

- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 7. Geschillenbeslechting

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op _____ in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

<p>Voor de Stad Gent,</p> <p>Datum:</p>	<p>Datum:</p>
---	---------------

Mieke HULLEBROECK Algemeen directeur	Voor de burgemeester, (cfr. delegatiebesluit van 21 februari 2017) Elke Decruynaere, Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd
Voor vzw Tom Wilson Datum: Rodrigue Deschryver Penningmeester	Datum: Sophie Deren Voorzitter

