

OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00979

Onderwerp:

Addendum voor de werkingsjaren 2018-2045 bij overeenkomsten houdende de toekenning onder voorwaarden van een jaarlijkse werkingssubsidie in het kader van de ontwikkeling en het beheer van een sociale economiecluster op de UCO-site - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum voor de werkingsjaren 2018-2045 bij onderstaande subsidieovereenkomsten:

1. de overeenkomst tussen de Stad Gent en Ateljee vzw, Vlaamse Kaai 10, 9000 Gent, houdende de toekenning van een jaarlijkse werkingssubsidie gedurende 30 jaar voor de herontwikkeling van de voormalige UCO-site tot sociale economiecluster, waarbij het relatieve eigendomsaandeel gewijzigd wordt van 82,39 % naar 80,49 % en het geïndexeerde subsidiebedrag van 100.965,80 euro naar 98.631,34 euro.
2. de overeenkomst tussen de Stad Gent en De Sleutel vzw, Gaardeniersweg 80, 9000 Gent, houdende de toekenning van een jaarlijkse werkingssubsidie gedurende 30 jaar voor de herontwikkeling van de voormalige UCO-site tot sociale economiecluster, waarbij het relatieve eigendomsaandeel gewijzigd wordt van 10,38 % naar 12,28 % en het geïndexeerde subsidiebedrag van 12.723,44 euro naar 15.049,03 euro.

Bevoegd: Rudy Coddens

Bestemd voor:

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Financiële gegevens (informatief)
- Addendum Ateljee
- Addendum De Sleutel

MOTIVERING

Op 14/12/2015 keurde de gemeenteraad de werkingssubsidie goed voor een totaalbedrag van 120.350 euro aan de sociale economie-bedrijven die zich vestigden op de voormalige UCO-site, Maïsstraat 142, 9000 Gent: Ateljee vzw, De Sleutel vzw en Labeur vzw. Deze subsidie dient ter ondersteuning van de herontwikkeling van de UCO-bedrijfsgebouwen tot sociale economiebedrijven en is een compensatie voor de inspanningen, beperkingen en engagementen die aan de betrokken bedrijven worden opgelegd, zowel op stedenbouwkundig en bouwtechnisch vlak als wat betreft beleidsmatige doelen. De subsidie werd goedgekeurd voor de periode 2015-2045.

De definitieve modaliteiten en de voorwaarden werden in subsidieovereenkomsten tussen de Stad en de betrokken bedrijven vastgelegd. De subsidie werd hierbij per bedrijf bepaald volgens het aandeel in de totale oppervlakte van het gebouw.

Op 26 oktober 2017 werd een deel van de bedrijfsruimte die aan Ateljee vzw toebehoorde, met een oppervlakte van 518 m², verkocht aan De Sleutel vzw.

Door deze verkoop wijzigt ook het recht op subsidie voor beide bedrijven. Bijgevolg wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de bedragen voor werkingsjaren 2018-2045, op basis van prestaties 2017, als volgt te wijzigen via een addendum aan de oorspronkelijke overeenkomst:

	Oppervlakte voor 25/12/2017	Oppervlakte na 25/12/2017	Percentage van totale oppervlakte	Bedrag 2017	Bedrag 2018
Ateljee vzw	22.487 m ²	21.969 m ²	80,49 %	100.965,80 euro	98.631,34 euro
De Sleutel vzw	2.834 m ²	3.352 m ²	12,28 %	12.723,44 euro	15.049,03 euro

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het addendum voor de werkingsjaren 2018-2045 bij de subsidieovereenkomst 'werkingsubsidie in het kader van de ontwikkeling van een sociale economie cluster' met Ateljee vzw, Vlaamse Kaai 10, 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Artikel 2:

Keurt goed het addendum voor de werkingsjaren 2018-2045 bij de subsidieovereenkomst 'werkingsubsidie in het kader van de ontwikkeling van een sociale economie cluster' met De Sleutel vzw, Gaardeniersweg 80, 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Stedelijke Ontwikkeling - Dienst Werk

Visum van de financieel directeur:

Visum verleend met visum nummer 5615500730 –5615500732.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP**

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP
	Positie	Code	2018	2019	2020	2021	2022	2023
348350000	64910000	Niet_relevant	113.680,37	114.362,45	116.306,61	118.283,83	120.294,65	122.339,66

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven: de overeenkomsten lopen tot 2045 en nu werden de bedragen vastgelegd voor de duur van de meerjarenplanning.

Verwachte ontvangsten:

nvt

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Addendum Ateljee
- Addendum De Sleutel

STAD GENT

Addendum bij subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en Ateljee vzw

Project ontwikkeling en beheer van een sociale economiecluster op de UCO-site

voor werkingsjaren 2018-2045

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum afgesloten tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Rudy Coddens, schepen van Seniorenbeleid, Werk, Armoedebestrijding en Openbaar Groen, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de vzw Ateljee, maatschappelijke zetel Vlaamse Kaai 10, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Chrétien Coenegrachts, voorzitter en Joseph Rutten, penningmeester;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

De gemeenteraad heeft op 14 december 2015 de subsidieovereenkomst goedgekeurd tussen de Stad Gent en Ateljee vzw voor de uitvoering van het project ontwikkeling en beheer van een sociale economiecluster op de UCO-site.

Onderhavig addendum heeft als doel om artikel 3, §1 te wijzigen, waarbij:

-het relatieve eigendomsaandeel wordt verlaagd van 82,39% naar 80,49%

-het bedrag van de subsidie wordt verlaagd van 100.965,80 euro naar 98.631,34 euro (bedrag na indexering)

Artikel 3. Subsidiebedrag

Het totaalbedrag van de jaarlijkse werkingssubsidie voor de SEC bedrijven waarmee de Stad Gent een overeenkomst sluit, bedraagt 120.350 euro. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd volgens het percentage dat binnen de globale stadsbegroting toegepast wordt.

Op basis van het totaalbedrag wordt de maximale jaarlijkse werkingssubsidie berekend in functie van het relatieve eigendomsaandeel van het SEC bedrijf op de UCO-site in m². Het relatieve eigendomsaandeel van het SEC bedrijf bedraagt bij het sluiten van onderhavige overeenkomst 80,49%. Dit resulteert voor het SEC bedrijf in een jaarlijkse werkingssubsidie van 98.631,34 euro (bedrag na indexering 2018).

Het bedrag van de werkingssubsidie wordt desgevallend gecorrigeerd overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.

Inwerkingtreding addendum:

Dit addendum gaat in op 1/11/2018 en eindigt op 31/12/2045.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2018

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21/02/2017)

Mieke Hullebroeck
algemeen directeur

Rudy Coddens
Schepen van Seniorenbeleid,Werk,
Armoedebestrijding en Openbaar Groen

voor de uitvoerder

Chrétien Coenegrachts
voorzitter

Joseph Rutten
penningmeester

STAD GENT

Addendum bij subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en De Sleutel vzw

Project ontwikkeling en beheer van een sociale economiecluster op de UCO-site

voor werkingsjaren 2018-2045

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum afgesloten tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Rudy Coddens, schepen van Seniorenbeleid, Werk, Armoedebestrijding en Openbaar Groen, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de vzw De Sleutel, maatschappelijke zetel Gaardeniersweg 80, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Stefaan Van Sevecotte, voorzitter en de heer Damien Versele, afgevaardigd bestuurder;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

De gemeenteraad heeft op 14 december 2015 de subsidieovereenkomst goedgekeurd tussen de Stad Gent en De Sleutel vzw voor de uitvoering van het project ontwikkeling en beheer van een sociale economiecluster op de UCO-site.

Onderhavig addendum heeft als doel artikel 3, §1 te wijzigen, waarbij:

-het relatieve eigendomsaandeel wordt verhoogd van 10,38% naar 12,28%.

-het bedrag van de subsidie wordt verhoogd van 12.723,44 euro naar 15.049,03 euro (bedrag na indexering)

Artikel 3. Subsidiebedrag

Het totaalbedrag van de jaarlijkse werkingssubsidie voor de SEC bedrijven waarmee de Stad Gent een overeenkomst sluit, bedraagt 120.350 euro. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd volgens het percentage dat binnen de globale stadsbegroting toegepast wordt.

Op basis van het totaalbedrag wordt de maximale jaarlijkse werkingssubsidie berekend in functie van het relatieve eigendomsaandeel van het SEC bedrijf op de UCO-site in m². Het relatieve

eigendomsaandeel van het SEC bedrijf bedraagt bij het sluiten van onderhavige overeenkomst 12,28%. Dit resulteert voor het SEC bedrijf in een jaarlijkse werkingssubsidie van 15.049,03 euro (bedrag na indexering).

Het bedrag van de werkingssubsidie wordt desgevallend gecorrigeerd overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.

Inwerkingtreding addendum:

Dit addendum gaat in op 1/11/2018 en eindigt op 31/12/2045.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2018

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21/02/2017)

Mieke Hullebroeck
algemeen directeur

Rudy Coddens
Schepen van Seniorenbeleid, Werk,
Armoedebestrijding en Openbaar Groen

voor de uitvoerder

Dhr. Stefaan Van Sevecotte,
voorzitter

Dhr. Damien Versele,
afgevaardigd bestuurder