

OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018_GR_01087

Onderwerp:

Departement Facility Management - Retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke - Wijziging

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke, dat onder het beheer staat van het Departement Facility Management, te wijzigen door opname van de naastgelegen Floraliënhal met ingang van 1 januari 2019.

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken:

- Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën
- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gecoördineerde versie retributiereglement
- Gewijzigd retributiereglement met markeringen (informatief)

MOTIVERING

De gemeenteraad heeft het retributiereglement m.b.t. het beschikbaar stellen van het Kuipke goedgekeurd op 18 december 2013.

Regelmatig is er vraag naar het ter beschikking stellen van de Floraliënhal, al dan niet in combinatie met het Kuipke. Hiervoor is in het reglement echter geen tarief voorzien, zodat dit voorlopig telkens het voorwerp van een aparte besluitvorming moet uitmaken.

Het is efficiënter het beschikbaar stellen van de Floraliënhal op algemene wijze te regelen in dit retributiereglement met ingang van 1 januari 2019. De Floraliënhal wordt expliciet aan de titel en artikel 1 toegevoegd.

Gezien de beperkte voorzieningen van de hal in vergelijking met het Kuipke, wordt voor een lager tarief gekozen in artikel 2. Wanneer de Floraliënhal samen met het Kuipke wordt gebruikt, is de meerprijs nog beperkter.

In artikel 3 wordt voorzien dat evenementen georganiseerd door socio-culturele verenigingen die als dusdanig door de Stad zijn erkend, enkel de dossierkosten, eventuele billijke vergoeding en verbruikskosten dienen te betalen.

De Stad Gent neemt uitdrukkelijk geen verantwoordelijkheid voor de billijke vergoeding wat het gebruik van de Floraliënhal betreft, zodat het tarief D niet van toepassing is. Gezien de oppervlakte van de Floraliënhal is een jaartarief immers niet verantwoord.

Gezien de op til zijnde wijziging van het btw-stelsel m.b.t. verhuur van onroerend goed, is het aangewezen in artikel 2 te verduidelijken dat de retributietarieven in het reglement tarieven betreffen exclusief eventueel van toepassing zijnde btw.

De Dienst Vastgoedbeheer is belast met het toezicht op de uitvoering van dit reglement.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Wijzigt het retributiereglement 'Departement Facility Management - Retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke', goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2013, met ingang van 1 januari 2019 als volgt:

Wijzigt de titel in 'Departement Facility Management - Retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van "Het Kuipke" en de Floraliënhal'

Artikel 2:

Wijzigt het retributiereglement 'Departement Facility Management - Retributiereglement met

betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke', goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2013, met ingang van 1 januari 2019 als volgt:

Artikel 1 wordt vervangen door:

"De Stad Gent heft een retributie voor het occasioneel beschikbaar stellen van het 'Sportpaleis' (ook 'Kuipke' genaamd) en de 'Floralienhal', beheerd door het Departement Facility Management."

Artikel 3:

Wijzigt het retributiereglement 'Departement Facility Management - Retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke', goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2013, met ingang van 1 januari 2019 als volgt:

In artikel 2 wordt onder de tarieventabel volgende alinea toegevoegd:

"De bedragen in deze tabel zijn exclusief btw voor zover de btw op de terbeschikkingstelling van toepassing is.

Voor gebruik van enkel de Floralienhal worden de tarieven B en C verminderd tot 50 %.

Bij gebruik van de Floralienhal en het Sportpaleis samen, worden de tarieven B en C vermeerderd met 25%.

De eventuele billijke vergoeding voor de Floralienhal dient de gebruiker zelf te regelen. Het tarief D is voor de Floralienhal nooit van toepassing."

Artikel 4:

Wijzigt het retributiereglement 'Departement Facility Management - Retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke', goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2013, met ingang van 1 januari 2019 als volgt:

In artikel 3 wordt een rij tussengevoegd na 'Evenementen zonder inkomsten met open toegankelijkheid':

Evenementen georganiseerd door door de Stad erkende socio-culturele verenigingen	retributie te betalen	niet	niet	retributie te betalen	retributie te betalen
--	-----------------------	------	------	-----------------------	-----------------------

Artikel 5:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het retributiereglement 'Departement Facility Management - Retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke' zoals gevoegd in bijlage.

Departement Financiën - Dienst Belastingen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel directeur:

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Niet van toepassing.

Verwachte ontvangsten:

Gezien de beperkte inzet van de hal, wordt slechts in een meerontvangst van ca. 14.000 EUR per jaar voorzien.