

## OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_01003

**Onderwerp:**

**Pontstraat - Voorlopige vaststelling van de rooilijn aan de Ponstraat - Vaststelling**

**Beknopte samenvatting:**

Er wordt voorgesteld de nieuwe rooilijn aan de Pontstraat voorlopig vast te stellen.

**Bevoegd:** Sven Taeldeman

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen, artikel 9

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Pontstraat Rooilijnplan

---

## MOTIVERING

De rooilijn vormt de feitelijke of normatieve scheidingslijn tussen de openbare weg en de aanpalende private eigendommen.

In een rooilijnplan wordt de toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen vastgelegd. De toekomstige rooilijn wordt vastgesteld op basis van het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Ter hoogte van de Pontstraat met de Buitenring-Drongen ligt een weg in eigendom van drie particulieren. Deze weg is onverhard en wordt intensief gebruikt door fietsers, auto's en ander (zwaar) verkeer. De stad Gent heeft de intentie de weg heraan te leggen om de situatie veiliger te maken voor het aanwezige verkeer. Hiervoor dient de weg ondermeer te worden verbreed waardoor zes verwervingen dienen te gebeuren bij drie verschillende eigenaars.

Buurtweg nummer 99 doorsnijdt de te verwerven delen 4 en 6 en is op het terrein niet meer zichtbaar.

De oorspronkelijke buurtweg nummer 99 (Gent, 28e afdeling (Drongen), Sectie B) was een verbinding van oost naar west, over het huidige kanaal. De huidige Pontstraat heeft een andere finaliteit, namelijk de verbinding van het dorp van Drongen naar de Assels, voornamelijk voor vrachtverkeer omdat de spoorwegbrug aan het dorp te laag is.

Buurtweg nummer 99 was oorspronkelijk een doodlopende weg (tot net over het huidige kanaal).

Het deel van de Pontstraat dat parallel met de R4 loopt en de bocht ter hoogte van de huisnummers 5 en 7 is momenteel nog grotendeels onverhard. Gezien dit gedeelte van de Pontstraat de enige toegangsweg is tot de Assels voor grote vrachtwagens, zorgt dit voor een onveilige situatie en veel stof.

Daarom wil de stad dit stuk Pontstraat kwalitatief verhard aanleggen. De huidige bedding van de overharde weg wordt hierbij min of meer gevolgd, met een kleine verbreding op bepaalde plaatsen. Deze bedding loopt over verschillende private percelen waarbij drie eigenaars worden getroffen.

De bocht wordt volledig heraangelegd met een nieuw rooilijnplan tot gevolg.

Het rooilijnplan werd door de betrokken diensten positief geadviseerd.

Er is geen nood tot onteigening aangezien de drie eigenaars minnelijk wensen te verkopen. Er werden drie verkoopbeloftes opgemaakt die aan de gemeenteraad van november werden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het rooilijnplan 'Pontstraat' – zoals gevoegd in bijlage – voorlopig vast te stellen.

Op dezelfde zitting wordt de principiële vaststelling van de afschaffing van buurtweg 99 voorgelegd.

De voorlopige vaststelling van het rooilijnplan gebeurt onder voorbehoud dat buurtweg nr. 99 bij besluit van de Deputatie worden afgeschaft.

Na de voorlopige vaststelling zal een openbaar onderzoek worden gehouden waarbij het dossier overeenkomstig artikel 9 § 3 van het Decreet van 8 mei 2009 gedurende dertig dagen ter inzage gelegd wordt, met de mogelijkheid bezwaren te formuleren.

Dit openbaar onderzoek zal tevens dienen als onderzoek voorafgaand aan de afschaffing van de buurtweg, waarna de Deputatie op gemotiveerde wijze kan beslissen omtrent de afschaffing.

De definitieve vaststelling van het rooilijnplan volgt op het openbaar onderzoek, mits weerlegging van eventuele bezwaren en op voorwaarde dat door de provincie tot afschaffing van de buurtweg werd beslist.

**Beslist het volgende:**

---

## **VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Stelt de rooilijn aan de Pontstraat, zoals opgenomen op het bij dit besluit gevoegde Rooilijnplan Pontstraat, voorlopig vast.

---

## **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Publieke Ruimte - Projectbureau Ruimte**