

OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018_GR_01002

Onderwerp:

Principiële vaststelling van de afschaffing van buurtwegen 99 en 100 en gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nummer 139 en organisatie van een openbaar onderzoek - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de afschaffing van de buurtwegen 99, 100 en de gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg nummer 139 principiële vast te stellen en opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om hierover een openbaar onderzoek te organiseren.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, artikelen 27-29.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan afschaffing buurtwegen 99, 100, 139
- Pontstraat ontwerprooilijnenplan (informatief)
- Pontstraat plan verwervingen (informatief)

MOTIVERING

Ter hoogte van de Pontstraat met de Buitenring-Drongen ligt een weg in eigendom van drie particulieren. Deze weg is onverhard en wordt intensief gebruikt door fietsers, auto's en ander (zwaar) verkeer. De Stad Gent heeft de intentie de weg heraan te leggen om de situatie veiliger te maken voor het aanwezige verkeer. Hiervoor dient de weg ondermeer te worden verbreed waardoor zes verwervingen dienen te gebeuren bij drie verschillende eigenaars. Buurtweg nummer 99 doorsnijdt de te verwerven delen 4 en 6 en is op het terrein niet meer zichtbaar.

De oorspronkelijke buurtweg nummer 99 (Gent, 28e afdeling (Drongen), Sectie B) was een verbinding van oost naar west, over het huidige kanaal. De huidige Pontstraat heeft een andere finaliteit, namelijk de verbinding van het dorp van Drongen naar de Assels, voornamelijk voor vrachtverkeer omdat de spoorwegbrug aan het dorp te laag is. Buurtweg nummer 99 was oorspronkelijk een doodlopende weg (tot net over het huidige kanaal).

Het deel van de Pontstraat dat parallel met de R4 loopt en de bocht ter hoogte van de huisnummers 5 en 7 is momenteel nog grotendeels onverhard. Gezien dit gedeelte van de Pontstraat de enige toegangsweg is tot de Assels voor grote vrachtwagens, zorgt dit voor een onveilige situatie en veel stof. Daarom wil de Stad dit stuk Pontstraat kwalitatief verhard aanleggen. De bocht wordt volledig heraangelegd met een nieuw rooilijnplan tot gevolg. Gelijkijdig met dit besluit wordt aan de gemeenteraad de voorlopige vaststelling van de rooilijn voorgelegd. De huidige bedding van de overharde weg wordt hierbij min of meer gevolgd, met een kleine verbreding op bepaalde plaatsen. Deze bedding loopt over verschillende private percelen waarbij drie eigenaars worden getroffen.

De drie eigenaars wensen minnelijk te verkopen. Er werden drie verkoopbeloftes opgemaakt die aan de gemeenteraad van november 2018 worden voorgelegd. Enkel de verkoopbelofte met de eigenaar over wiens stuk grond de buurtweg 99 loopt, werd opgemaakt onder de opschortende voorwaarde van de afschaffing van de buurtweg nummer 99. Voor deze overeenkomsten werden plannen en een schatting opgemaakt door een onafhankelijke landmeter-schatter, rekening houdende met de buurtweg en met de bestaande toestand.

Rekening houdende met bovenstaande gegevens wordt voorgesteld om buurtweg nummer 99 in zijn geheel af te schaffen.

Aangezien zowel buurtweg nummer 100 als een gedeelte van buurtweg nummer 139 op het terrein niet meer zichtbaar is en over de R4 en de Ringvaart loopt, worden deze meegenomen in de procedure tot afschaffing zodat dit gebied juridisch aangepast wordt aan de historisch gewijzigde situatie door de komst van de R4 en de Ringvaart. Deze (delen van) buurtwegen kunnen niet behouden of verlegd worden, vandaar het voorstel om ook buurtweg nummer 100 en gedeeltelijk buurtweg nummer 139 af te schaffen.

Buurtwegen kunnen afgeschaft worden of verdwijnen wanneer de officiële afschaffingsprocedure zoals voorzien in de Wet van de buurtwegen van 10 april 1841 wordt gevolgd, meer bepaald:

1. principiële vaststelling van de afschaffing van de buurtweg door de gemeenteraad;
2. organisatie van een openbaar onderzoek gedurende dertig dagen;
3. advies aan de heer gouverneur tot afschaffing van de buurtweg door de gemeenteraad;
4. beslissing over het dossier door de deputatie;
5. bekendmaking van de beslissing deputatie via affiche gedurende acht dagen, vanaf de zondag na ontvangst.

Over de vraag tot afschaffing van buurtwegen 99, 100 en gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nummer 139 zal een openbaar onderzoek worden gehouden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Stelt de afschaffing van buurtwegen 99, 100 en gedeeltelijke afschaffing van buurtweg 139 te Gent, zoals vermeld op het bijgevoegd plan opgemaakt op 16 oktober 2018, principieel vast.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om het openbaar onderzoek te organiseren.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34264 Opvolgen dossiers openbare veiligheid, gezondheid, buurtwegen, onbevaarbare waterlopen, plaatsnaamgeving, trage wegen