

## OPSCHRIFT

**Vergadering van** 17 december 2018

**Besluit nummer:** 2018\_GR\_01006

**Onderwerp:**

**Eenjarig meerjarenplan AGB sogent 2019 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het éénjarig meerjarenplan 2019, inclusief de kredieten 2019, van het AGB sogent goed te keuren.

**Bevoegd:** Sven Taeldeman

**Betrokken:**

- Christophe Peeters

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 § 2, artikel 43 en artikel 243.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 594 en 597.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

De Omzendbrief KB/ABB 2018/2 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019.

## Bijgevoegde bijlage(n):

- Eenjarig meerjarenplan 2019 AGB sogent
- Toelichting bij het eenjarig meerjarenplan 2019 AGB sogent (informatief)

---

## MOTIVERING

Het meerjarenplan verwoordt het beleid dat sogent wil voeren om de vooropgestelde missie en doelstellingen voor deze legislatuur te bereiken. Het betreft een integraal plan opgebouwd volgens de bepalingen vervat in het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus.

Artikel 594 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet dat de gemeenteraad die het desbetreffende autonoom gemeentebedrijf heeft opgericht de Vlaamse Regering kan vragen om de aangepaste regels over de beleids- en beheerscyclus (BBC) vervroegd te kunnen toepassen vanaf 1 januari 2019 in plaats van vanaf 1 januari 2020. De gemeenteraad van de Stad Gent besliste eind juni 2018 om die vraag te stellen aan de Vlaamse Regering. De raad van bestuur van sogent bekrachtigde deze vraag van de gemeenteraad begin juli 2018. De Vlaamse Regering (telefonisch contact met Geert Mertens) heeft op 26 juni 2018 een eerste reeks gemeentebesturen gemachtigd om de aangepaste BBC-regels vervroegd toe te passen. De volgende reeks, waar de Stad Gent en sogent bij zouden zitten, zal aan de bevoegde Minister voorgelegd worden in de eerste weken van november 2018.

Sogent moet nu een éénjarig meerjarenplan 2019 opmaken, maar van (de diensten van de) Vlaamse Regering (telefonisch contact met Geert Mertens) mogen – niettegenstaande het officieel een éénjarig meerjarenplan is – ook de 2 volgende jaren mee gerapporteerd worden. Het meerjarenplan 2019-2021 is het laatste voor deze legislatuur, maar al volgens de nieuwe BBC-regelgeving. Voor de nieuwe legislatuur wordt een nieuw meerjarenplan 2020-2025 opgemaakt.

Sogent financiert haar projecten, die haar exploitatie uitmaken, via bankleningen op korte termijn (straight loans). De BBC-regelgeving houdt met deze straight loans geen rekening in haar wettelijke budgettaire rapporten, met uitzondering van het item gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar in het rapport “Staat van het financieel evenwicht” en het item financiële schulden op korte termijn in het rapport “Evolutie van de financiële schulden”. Door het financieren van onze projecten op korte termijn is het beschikbaar budgettair resultaat in 2019 en 2020 in het rapport “Staat van het financieel evenwicht” negatief. De financiering van de investeringen gebeurt door lange termijn leningen, eigen middelen en middelen uit desinvesteringen van de voorgaande jaren.

Een autonoom gemeentebedrijf waarvan de statutaire activiteit in belangrijke mate vastgoedoperaties betreft, mag een negatief beschikbaar budgettair resultaat per jaar hebben als dit voorzien is in de beheersovereenkomst met de stad en kan worden verklaard door de beschikbare voorraad en de korte termijnfinanciering. Dit is voor sogent het geval en kan aangetoond worden doordat, door de verkopen uit projecten, sogent eind 2021 een positief beschikbaar budgettair resultaat heeft en deze tekorten in 2019 en 2020 slechts tijdelijk zijn door de financiering van onze voorraad met korte termijnschulden.

De raad van bestuur van AGB sogent zal het éénjarig meerjarenplan 2019 op 21 november bespreken en vaststellen.

Conform artikel 243, derde lid van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 dient de raad van bestuur het meerjarenplan vast te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Na vaststelling dient het meerjarenplan in een digitaal bestand te worden bezorgd aan de Vlaamse Regering (conform artikel 243quater van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en, vanaf 1/1/2019, conform artikel 250 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017).

Er is een toelichting bij het Eénjarig meerjarenplan 2019. Deze toelichting bevat alle informatie over de verrichtingen die in dat document zijn opgenomen en die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.

Alle relevante rapporten in het kader van de vaststelling van het éénjarig meerjarenplan zijn te vinden [via het mia portaal](#).

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

#### **VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt het éénjarig meerjarenplan 2019, inclusief de kredieten 2019, van het AGB sogent goed zoals opgenomen in bijlage.

---

#### **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Bedrijfsvoering - Strategische Coördinatie - Strategie & Coördinatie**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34922 Organiseren van een stadsbrede strategische coördinatie