

OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018_GR_01004

Onderwerp:

Tondelier - Overeenkomst inzake het openstellen van de Tondelierlaan - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te verlenen aan de Overeenkomst inzake het openstellen van de Tondelierlaan in het kader van de herontwikkeling Gasmetersite "Tondelier", met Tondelier Development nv. In deze overeenkomst worden tussen partijen afspraken gemaakt met betrekking tot de openstelling, en worden de verplichtingen van beide partijen vastgelegd.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 2

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst openstelling Tondelierlaan

MOTIVERING

Op 13 februari 2014 verleende het college van burgemeester en schepenen aan Tondelier Development nv een verkavelingsvergunning voor de gronden gelegen tussen de Gasmeterlaan – Elsstraat – Muishondstraat – Rabotpark.

In het kader van de verkavelingsvergunning werd als last opgelegd dat de in de verkavelingsaanvraag voorziene openbare wege nis moet worden aangelegd, met inbegrip van de riolering. Tevens werd als last opgelegd dat de wege nis uiterlijk één jaar na de definitieve oplevering kosteloos aan de Stad dient te worden overgedragen.

De Tondelierlaan werd reeds aangelegd, en is klaar om voor de weggebruikers opengesteld te worden.

Het zou vreemd zijn deze aangelegde weg pas in gebruik te nemen na de volledige aanleg van de site, temeer daar er een groot aantal parkeerplaatsen werden voorzien, die nu reeds voor de buurtbewoners nuttig kunnen zijn.

Door het college van burgemeester en schepenen werd op 27 september 2018 het Aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer goedgekeurd voor de Tondelierlaan. Er werd een plaatsbeschrijving opgemaakt op 14 september 2018 waarbij tegensprekelijk werd vastgesteld wat de staat van de weg is voor ingebruikname.

Het is aangewezen een aantal afspraken te maken tussen partijen die de taken en verplichtingen van de Stad enerzijds en Tondelier Development nv anderzijds omschrijven.

De Tondelierlaan kan pas opengesteld worden als er door Tondelier Development nv voorzien wordt in een tijdelijk voetpad in het deel tussen Gasmeterlaan en Rabotpark en in signalisatie in het deel evenwijdig met het Rabotpark.

De parkeerplaatsen kunnen vanaf de openstelling in gebruik genomen worden, en zijn gelegen in de groene zone van het parkeerplan.

Het onderhoud van de wege nis en het groen vormen een verplichting van Tondelier Development nv, terwijl de Stad haar verplichtingen inzake artikel 135 §2 Nieuwe Gemeentewet opneemt.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de Overeenkomst inzake het openstellen van de Tondelierlaan in het kader van de herontwikkeling Gasmetersite "Tondelier", met Tondelier Development nv zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Projectbureau Ruimte

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40132 Tondelier - Algemene Coördinatie

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overeenkomst openstelling Tondelierlaan



**OVEREENKOMST
INZAKE HET OPENSTELLEN VAN DE TONDELIERLAAN

IN HET KADER VAN DE
HERONTWIKKELING GASMETERSITE
“TONDELIER”**

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Op 26 maart 2012 hebben Partijen de publiek-private samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling Gasmetersite “Tondelier”, hierna genoemd de PPS-overeenkomst, ondertekend.

In het kader van de ontwikkeling van de site, werd op (datum) door Tondelier Development nv een verkavelingsvergunning bekomen voor (juiste naam verkavelingsvergunning).

In uitvoering van deze verkavelingsvergunning werd de Tondelierlaan aangelegd door Tondelier Development nv. Het vormt een opportuniteit om de Tondelierlaan open te stellen voor het verkeer en de parkeerplaatsen in gebruik te nemen.

TUSSEN

Stad Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen, de schepenen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen, Sven Taeldeman, en de Algemeen Directeur, Mieke Hullebroeck, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van

hierna “de aanbestedende overheid”;

en

TONDELIER DEVELOPMENT NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 9032 Gent, Industrieweg 76, ondernemingsnummer 0843.882.479, RPR Gent,

Vertegenwoordigd door gedelegeerd bestuurder Filip Verhaeghe,

hierna “de opdrachtnemer”;

WERD OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Partijen komen overeen de Tondelierlaan voor het verkeer open te stellen, vanaf de inwerkingtreding van de overeenkomst. Vanaf die datum staat de Tondelierlaan open voor alle verkeer, en kunnen de daar gecreëerde parkeerplaatsen gebruikt worden.

ARTIKEL 2. AFSPRAKEN MET BETREKKING TOT HET OPENSTELLEN VAN DE TONDELIERLAAN

De Tondelierlaan wordt opengesteld voor alle verkeer in de staat waarin ze zich op heden verbindt, zoals vastgesteld bij plaatsbeschrijving opgemaakt door Koen Vindevogel namens Sweco Belgium nv, op 14 september 2018 in aanwezigheid van Renaat Vanmarcke en Steven Garré voor de Stad, Chris Tresignie voor Tondelier Development, en Patricia Bauwens voor Aclagro.

2.1 Signalisatie

Alle signalisatie conform het signalisatieplan wordt voorzien door Tondelier Development.

Gezien het ontbreken van het voetpad in het deel Tondelierlaan, evenwijdig met het Rabotpark, voorziet Tondelier tijdelijk bijkomende signalisatie om voetgangers voor hun verplaatsingen te verwijzen naar het wandelpad in het Rabotpark.

2.2 Tijdelijke voetgangerszone in het deel Tondelierlaan tussen Gasmeterlaan en Rabotpark

Gezien het ontbreken van het voetpad in het deel Tondelierlaan tussen Gasmeterlaan en Rabotpark, wordt door Tondelier Development voorzien in een tijdelijke voetgangerszone, in klinkers met een breedte van 1,5 meter.

2.3 Gebruik van de parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen in het deel Tondelierlaan tussen Gasmeterlaan en Rabotpark worden vanaf het openstellen van de Tondelierlaan in gebruik genomen.

Deze parkeerplaatsen bevinden zich in de groene zone van het parkeerplan, waarvoor een retributie van toepassing is, na een overgangperiode.

ARTIKEL 3. VERPLICHTINGEN VAN TONDELIER DEVELOPMENT NV

Tondelier Development verbindt zich ertoe het onderhoud van de wegenis en het groen op zich te nemen.

Aldus neemt Tondelier Development in ieder geval volgende taken op:

- Onderhoud van de aangebrachte openbare verlichting
- Onderhoud van de groenzones, nadat ze door Tondelier Development werden aangelegd conform de verkavelingsvergunning, en dit tot voorlopige oplevering, waarna de regeling conform de aannemingsovereenkomst verder van toepassing blijft
- Onderhoud van de straatkolken
- Onderhoud en reinigen van de signalisatie
- Onderhoud van de belijning

ARTIKEL 4. VERPLICHTINGEN VAN STAD GENT

De Stad neemt haar verplichtingen op in het kader van de algemene politiebevoegdheid, zoals voorzien in artikel 135 §2 Nieuwe Gemeentewet.

De Stad neemt in ieder geval volgende taken op:

- Rein houden van de Tondelierlaan door middel van het periodiek opruimen van vuilnis
- Strooien in geval van ijzel – dit rekening houdend met de door de Stad vooropgestelde prioritaire wegen
- Het voorzien en ten laste nemen van de nodige elektriciteit voor de aangebrachte openbare verlichting

ARTIKEL 5. INWERKINGTREDING

Voorliggende overeenkomst treedt in werking na ondertekening ervan door beide partijen.

De overeenkomst neemt een einde bij overdracht van de wegenis naar het openbaar domein van de Stad, conform de verkavelingsvergunning.

Opgemaakt te Gent op2018 in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart één origineel te hebben ontvangen.

Voor de Stad,

De algemeen directeur,

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Mieke Hullebroeck

Schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke
Planning en Wonen
Sven Taeldeman

Voor Tondelier Development nv,

Gedelegeerd bestuurder

Filip Verhaeghe