

## OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_01037

**Onderwerp:**

Sluiten van een aankoopovereenkomst m.b.t. een woning met aanhorigheden, Sint - Gerolfstraat 14 te Drogen. - Goedkeuring

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aankoopoptie te lichten met betrekking tot een woning met aanhorigheden, Sint - Gerolfstraat 14 te Drogen, gekend of het geweest zijnde bij het kadaster onder Gent/Drogen, 27ste afdeling, sectie C, perceelnummer 889F met een gemeten oppervlakte van 1421,40 m<sup>2</sup>.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Betrokken:**

- Resul Tapmaz

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- financiële bijlage Sint - Gerolfstraat 14.docx (informatief)
- schattingsverslag Sint - Gerolfstraat 14.pdf

## MOTIVERING

De woning met aanhorigheden gelegen te 9031 Drongen, Sint - Gerolfstraat 14, 27ste afdeling, sectie C, perceelnummer 889F, is volgens het RUP D4 - Keiskant deels gelegen in een zone voor sportterrein en deels in een zone voor buffergroen.

N.a.v. van de opmaak van dit RUP werden onderhandelingen opgestart met de eigenaars van deze woning, doch er werd geen akkoord bereikt.

Bij de opmaak van dit RUP werd ingeschreven dat deze zonevreemde woning kan behouden blijven, doch enkel instandhoudings - en onderhoudswerken kunnen uitgevoerd worden.

De eigenaars willen nu wel verkopen waarbij er na heropgestarte onderhandelingen een minnelijk akkoord bereikt werd.

Op het goed rust een huurovereenkomst die overgenomen wordt en loopt tot 1 september 2024 (met opzeggingsmogelijkheden).

De Sportdienst wil deze woning verwerven om de huidige sportsite uit te breiden, als verdere uitvoering zoals destijds bepaald in het betreffende RUP.

Mogelijkheden zijn de uitbreiding van de voetbalclub KVE Drongen, maar ook het voorzien van nieuwe terreinen voor andere sportclubs, eventueel in gedeeld gebruik tussen meerdere clubs om een optimale bezetting te realiseren.

De definitieve invulling van deze oppervlakte zal meegenomen worden in de opmaak van een masterplan sportinfrastructuur.

Er werd een verkoopbelofte ondertekend door de huidige eigenaars, die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Concreet betreft het de verkoop van een woning met aanhorigheden gelegen te 9031 Drongen, Sint - Gerolfstraat 14, gekend of het geweest zijnde bij het kadaster onder Gent/Drongen, 27ste afdeling, sectie C, perceelnummer 889F, met een gemeten oppervlakte van 1421,40 m<sup>2</sup>, voor de prijs van 350.000,00 EUR, met overname van de lopende huurovereenkomst.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen Sint - Gerolfstraat 14, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, 27ste afdeling, sectie C, perceelnummer 889F, met een gemeten oppervlakte van 1421,40 m<sup>2</sup>, tegen de prijs van driehonderdvijftigduizend euro (350.000,00 EUR), met overname van de lopende huurovereenkomst.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

#### Visum van de financieel directeur:

Visum verleend met visum nummer 4518007587.

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2019	2020	2021	Totaal
347250000	2210000	nvt	350.000,00				350.000,00

Uitgave te verrekenen op budgetplaats 347250000 met budgetpositie 2210000 van het dj. 2018.

De notariskosten zijn nog niet beschikbaar en zullen bij akte vastgelegd worden.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2019	2020	2021	Totaal
347250002	7020000	nvt	0,00	6300,00	8400,00	8400,00	47.600,00

Het goed is verhuurd aan 700 EUR/maand (te indexeren) tot 01/09/2024. Ontvangst van huurgelden te verrekenen op budgetplaats 347250002 met budgetpositie 7020000 vanaf april dj. 2019.