

OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018_GR_01029

Onderwerp:

Intrekking principiële beslissing tot aankoop, na sloop, van een deel van het perceel grond gelegen Jean Béthunestraat, Gent (voormalige werkplaats en loods) alsook de goedkeuring van een investeringssubsidie aan het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf sogent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te geven aan de intrekking van het principiële besluit tot aankoop, na sloop, van een deel van het perceel grond gelegen Jean Béthunestraat (voormalige werkplaats en loods), gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 19de afdeling Sint-Amandsberg, zijnde het perceelnummer 0963W4 met een oppervlakte volgens meting van 216 m², voor een bedrag volgens raming van 86.050,79 € (venale waarde grond 47.457,63 € + 38.593,16 € kosten voor sloop, exploitatie, erelonen).

Reden voor deze intrekking is de volledige overdracht van het perceel door sogent aan het cohousingproject en een latere overdracht te realiseren via een kosteloze overdracht door de cohousers aan de Stad.

Aan de gemeenteraad wordt eveneens goedkeuring gevraagd de gemaakte kosten door sogent voor een bedrag van 86.050,79 € onder de vorm van een investeringssubsidie toe te kennen aan sogent.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken:

- Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20140606_AV_opmetingsplan J Bethunestraat.pdf (informatief)
- 20150826_FR_kostenraming overdracht stad Gent.xlsx (informatief)
- 20120305_VE_Deskundig verslag Jean De Bethune.pdf
- 20181115_FR_Financieel advies Bethunestraat.docx

MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbesluit van 14 december 2015 werd door de gemeenteraad principieel goedkeuring gegeven aan de verwerving, na sloop, van een deel van een perceel grond gelegen te Gent (Sint Amandsberg) gekend ten kadaster onder Gent, 19de afdeling Sint-Amandsberg, perceelnummer 0963W4 met een oppervlakte volgens meting van 216 m², met een oppervlakte volgens meting van 216 vierkante meter.

De kostprijs van deze overdracht werd bepaald op 47.457,63 € voor de aankoop van de gronden en 38.593,16 € voor de bijkomende kosten (sloop, erelonen, onroerende voorheffingen) waardoor de totale kost werd bepaald op 86.050,79 €.

Doelstelling was om met de aankoop van deze site een uitbreiding van de huidige doorsteek met een groene ruimte te realiseren en zo grote kwaliteitsverbetering kunnen realiseren voor de reeds bestaande doorsteek. Eveneens zou deze ruimte dan ook kunnen ingezet worden door de Dienst Buurtwerk om buitenactiviteiten te organiseren.

Op heden werd door sogent de vraag gesteld af te zien van deze constructie en de gronden in één beweging te verkopen aan het cohousingproject om nadien de doorsteek kosteloos te verwerven van de groep cohousers die het cohousingproject zal realiseren.

Reden om in 1 beweging te verkopen is de projectstructuur tot realisatie van het cohousingproject en de hieraan verbonden subsidies. Mocht het perceel immers gesplitst worden verkocht dan is een verkavelingsvergunning noodzakelijk en dreigt het cohousingproject de timing voor het verkrijgen van subsidie te verliezen.

Tot zekerheid van deze kosteloze overdracht werd door het sogent in de verkoopsakte met het cohousingproject opgenomen dat deze gronden na realisatie van het project kosteloos dienen te worden overgedragen aan de stad Gent.

Door sogent werd de vraag gesteld om de gemaakte kosten ten belope van 86.050,79 € (aankoop en geraamde sloop, erelonen, ov, ect zoals eerder goedgekeurd in de gemeenteraadsbeslissing) rechtstreeks aan hen te vergoeden onder de vorm van een subsidie.

Door sogent werd aan de Stad gevraagd om de gemeenteraad te verzoeken zijn goedkeuring te geven aan de intrekking van het gemeenteraadsbesluit met betrekking tot de principiële goedkeuring

van de verwerving, na sloop, van een deel van een perceel grond gelegen te Gent (Sint Amandsberg), met een oppervlakte volgens meting van 216 vierkante meter volgens het plan hierbijgevoegd

Aan de gemeenteraad wordt eveneens gevraagd zijn akkoord te geven aan een investeringssubsidie voor een totaalbedrag volgens raming van 47.457,63 € voor de aankoop van de gronden en 38.593,16 € voor de bijkomende kosten (totaal bedrag investeringssubsidie: 86.050,79 €).

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de intrekking van de gemeenteraadsbesluit dd. 14 december 2015 met betrekking tot het principiële akkoord tot aankoop, na sloop, van een deel van het perceel grond gelegen Jean Béthunestraat 7-9 (voormalige werkplaats en loods), gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 19de afdeling Sint-Amandsberg, zijnde perceelnummer 0963W4 met een oppervlakte volgens meting van 216 m², voor een bedrag volgens raming van 47.457,63 € voor de venale waarde van de gronden en 38.593,16 € voor de bijkomende kosten (voor sloop, exploitatie, erelonen, ...).

Artikel 2:

Keurt goed het toekennen van een investeringssubsidie aan sogent voor een bedrag van zesentachtigduizend en vijftig euro negenenzeventig eurocent (86.050,79 €) bestaande uit 47.457,63 € voor de aankoop van de grond en 38.593,16 € voor de overige kosten)

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoed

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel directeur:

Visum verleend met visum nummer 5618500644.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

| Budgetplaats | Budget positie | Subsidie Code | 2018 | Totaal |
|--------------|----------------|---------------|-------------|-------------|
| 405110001 | 6641000 | NIET_RELEVANT | 86.050,79 € | 86.050,79 € |

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Toekenning van een investeringssubsidie aan Sogent (47.457,63 € voor de aankoop van de gronden en 38.593,16 € voor de bijkomende kosten)

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing