

Samenwerkingsovereenkomst

Innovatieve projecten Gent en Garde

Tussen de partijen

Stad Gent, met zetel in het Stadhuis, 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie hier tekenen mevrouw Tine Heyse, schepen voor Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. °°

Hierna genoemd **de Stad**

en

Pachagreens, eenmanszaak, met maatschappelijke zetel te Toverstraat 5, 9080 Beervelde, vertegenwoordigd door Meneer Tom De Windt, zaakvoerder

hierna genoemd **de uitvoerder**

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Context

De uitvoerder diende een project in voor de oproep 'innovatieve voedingsprojecten' die door de beleidsgroep van Gent en Garde werd uitgeschreven. Gent en Garde is de Gentse voedselstrategie die inzet op verduurzaming van het voedselsysteem. In de beleidsgroep zetelen een twintigtal stakeholders die mee het beleid vorm geven, werkgroepen opstarten en innovatieve projecten voordragen. De Stad kent de subsidies toe na advies van de beleidsgroep.

Deze overeenkomst verankert de afspraken tussen de uitvoerder en de Stad om zo bij te dragen tot de doelstellingen van Gent en Garde en de vooropgestelde criteria van deze oproep, zoals die werden uitgewerkt door de beleidsgroep.

Artikel 2. Voorwerp en draagwijdte van de opdracht

Huidige overeenkomst regelt de voorwaarden met betrekking tot de opdracht van de Stad aan de uitvoerder om haar innovatief project uit te voeren. Dit project zet in op korte keten en levert dan ook een bijdrage aan de strategische doelstellingen van Gent en Garde.

Er wordt aan de uitvoerder een subsidie van 8.625 € toegekend.

Artikel 3. Duur

De uitvoeringstermijn van de overeenkomst loopt vanaf de ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen tot en met 31 december 2019.

Artikel 4. Beschrijving van het project

Dit project een professionele kwekerij van microgroenten opzetten in Gent. Microgroenten zijn 10 tot 30 keer voedzamer dan de uiteindelijke groente. Bovendien kan je ze volledig vrij van chemicaliën en pesticiden kweken op ongeveer 10 dagen. Hierdoor kan je op een zeer kleine oppervlakte een grote productie verwezenlijken.

Dit project zet in op bijkomende investeringen om de indoor kweekruimte op te schalen en het energieverbruik zo laag mogelijk te houden. Op die manier kan er het hele jaar door een constante productie gegarandeerd worden bij een zo efficiënt mogelijk energieverbruik.

Om productie op te schalen, wordt door de uitvoerder geïnvesteerd in bijkomende LED-verlichting en een structuur om de kweekbedden in de hoogte te stapelen. Voor de LED-verlichting werd een berekeningstool ontwikkeld om de lichtsterkte af te stemmen op de benodigde lichtsterkte. Deze berekeningstool staat ook ter beschikking van andere indoor stadslandbouwers en wordt gebruikt om de investeringen in de nieuwe LED-verlichting optimaal in te zetten. De Keuze van type LED-verlichting wordt ook besproken met de energiecoach van Stad Gent

Door te stapelen in de hoogte wordt de beschikbare ruimte maximaal benut en kan de warmte en verlichting maximaal renderen.

Pachagreens heeft een stagiair gehad met zeer uitgebreide technische en praktische kennis rond automatisatie en IT. Hij zou de volledige automatisatie uitwerken van de serre om zo nog efficiënter en zuiniger te kunnen werken.

Communicatie

De nutritionele waarde van microgroenten is nog te weinig gekend en consumenten en chefs hebben nood aan verdere sensibilisering. De uitvoerder zal aan de hand van foto's, productinformatie en recepten campagnes uitwerken om hierop in te zetten. Daarnaast kunnen ook vlogs en workshops uitgewerkt worden. Er wordt ingezet op wekelijkse communicatie via sociale media, zoals Instagram. De doelgroep hierbij is tweeledig: enerzijds eindconsumenten, anderzijds chefs uit de horeca.

Betrokken partners

Bestaande afnemers:

Retail: Cru, Delhaize, Vanier, Voedselteams, Boeren en Buren, ...

Horeca: De Feestarchitect, Coeur catering, Biznis hotel

Andere partners:

- VDAB voor het helpen vinden van geschikte profielen
- Het platform [GroeiNest](#): Helpt bij het bekendmaken van Pachagreens en promoot duurzame projecten in en rond Gent
- O a Mission bvba: leveren de gespecialiseerde, energiezuinige LED-verlichting
- Ambolt/ smart VP BE0896 755 397: Lokale stielman die de constructie om bedden te stapelen, zal aanleveren
- Ontwerpbureau Woot woot studio: bouwt een fotodatabank uit en ondersteunt bij het opzetten van een sociale media campagne

Inzet middelen

In totaal wordt een budget van 8.625 € toegekend. Deze middelen mogen als volgt worden ingezet:

Investeringsmiddelen: 4.125 €

- investeringen in LED-verlichting (1.547 €) en
- installatie, structuur om kweekbedden te stapelen en ventilatie (2.578 €)

Communicatie: 2.000 €

- Aanleggen van fotodatabank, productinformatie met nutritionele info en recepturen
- Voeren van Instagram-campagne met wekelijkse content

- Organisatie van bijkomende campagnes bv. vlogs, kookworkshops

Personeelsinzet: 2.500 € voor het opvolgen van de uitbreiding van de LED-verlichting en nieuwe kweekbedden en voor ondersteuning bij de communicatiecampagnes

Artikel 5. Te behalen resultaten en/of producten

- Aankoop van LED-verlichting om indoor 12 nieuwe bedden te kunnen verlichten. Deze zijn ontworpen door Mother om het beste rendement uit de energie te halen.
- Aankoop van metalen structuur om kweekbedden in de hoogte te stapelen: Dit zal een eenvoudige metalen structuur worden die Ambolt heeft uitgetekend en zal opstellen. Deze structuur zorgt voor veel flexibiliteit en toekomstige uitbreiding. Ook zal hierbij een ventilatiesysteem worden geïnstalleerd om voldoende verluchting te voorzien bij de planten.
- Uitwerken communicatiematerialen:
 - o Databank van minimaal 50 foto's van microgroenten met bijhorende productfiches en recepten
 - o Instagram-campagne met wekelijkse content
 - o Bijkomend ondersteunend materiaal bv vlogs, kookworkshops
- Tewerkstelling voor periode van 2 maand van ondersteunende werknemer.

Artikel 6. Uitbetaling

De toegekende middelen vermeld in artikel 2 worden aan de uitvoerder gestort volgens deze modaliteiten:

1. Voorschot: 90% van het voor deze overeenkomst voorziene bedrag wordt zo snel mogelijk na de goedkeuring van deze overeenkomst uitbetaald.
2. Saldo: de uitbetaling van het saldo van 10% van het betrokken bedrag gebeurt na de controle van de tussentijdse inhoudelijke en financiële verantwoording zoals beschreven in artikel 7.2.1.

De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Artikel 7. Inhoudelijke en financiële controle

7.1. In te dienen verantwoording

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

- Inhoudelijk deel: verslag waarin geduid wordt in welke mate de in artikel 5 overeengekomen doelstellingen gerealiseerd zijn.
- Financieel deel: financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht van de uitgaven gegeven. Alle uitgaven die afgerekend worden, dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

7.2. Timing indiening verantwoording

1. De tussentijdse inhoudelijke en financiële verantwoording worden ingediend ten laatste op 30/11/2019 met het oog op uitbetaling van het saldo.

2. Aanvullende inhoudelijke en financiële verantwoording over activiteiten vanaf de indiening van de tussentijdse verantwoording tot 31/12/2019, moet uiterlijk 15/1/2020 aan de stad ter controle worden voorgelegd.

7.3. De inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde middelen in geval het doel waarvoor de middelen werden toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de middelen niet werden aangewend voor het doel waarvoor ze waren toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen worden voorgelegd.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidie meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding om een deel of de geheel uitgekeerde subsidie terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

7.4. De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren of laten controleren door externe deskundigen die door de Stad werden aangesteld.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te (laten) controleren, alsook het bedrag en de aard van de middelen die werden toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

Artikel 8. Wijziging overeenkomst

Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Artikel 9. Correspondentie en communicatie

De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in. In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden en het logo van Gent en Garde worden opgenomen.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad:

De uitvoerder

Organisatie: PachaGreens

Rechtsvorm: Eenmanszaak

Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten:

Contactpersoon: Tom De Windt

Correspondentieadres: Toverstraat 5, 9080 Beervelde

Telefoonnummer: 0498/75.14.64

Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder: BE84 7360 3036 0559 De Windt Tom

E-mail: tomdewindt@gmail.com

De Stad: de bevoegde stedelijke dienst

Naam dienst: Dienst Milieu en Klimaat

Diensthoofd: Jorn Verbeeck

Contactpersoon: Katrien Verbeke

Adres: Botermarkt 1, 9000 Gent

Telefoon: 09 268 23 87

E-mail: katrien.verbeke@stad.gent

Artikel 10. Bijzondere bepalingen

Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Investerings in roerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 5 jaar geen andere bestemming krijgen.

Indien het project, zoals omschreven in artikel 1, na 31 december 2019 niet wordt verdergezet dient de boekhoudkundige restwaarde te worden teruggestort aan de Stad.

De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

De toegekende middelen mogen door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

De uitvoerder verbindt er zich toe erop toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking. Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Artikel 11. Bijzondere uitvoeringsvoorwaarden inzake non-discriminatie

De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad – rekening houdend met alle elementen – maatregelen nemen.

Artikel 12. Rechtskeuze en geschillen

In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Artikel 13. - Inwerkingtreding overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van de ondertekening door beide partijen.

Opgemaakt in twee exemplaren te Gent op 14/11/2018.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad,

Mieke Hullebroeck
Algemeen Directeur

Voor de burgemeester (bij delegatiebesluit van 21/02/2017),
Tine Heyse, Schepen van Klimaat, Milieu, Energie en Noord-Zuid

Voor de uitvoerder,

Tom De Windt, zaakvoerder