

Samenwerkingsovereenkomst

Innovatieve projecten Gent en Garde

Tussen de partijen

Stad Gent, met zetel in het Stadhuis, 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie hier tekenen mevrouw Tine Heyse, schepen voor Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. °°

Hierna genoemd **de Stad**

en

Lokaal, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 8540 Deerlijk, Veldstraat 18, vertegenwoordigd door Bert Destoop, bestuurder

hierna genoemd **de uitvoerder**

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Context

De uitvoerder diende een project in voor de oproep 'innovatieve voedingsprojecten' die door de beleidsgroep van Gent en Garde werd uitgeschreven. Gent en Garde is de Gentse voedselstrategie die inzet op verduurzaming van het voedselsysteem. In de beleidsgroep zetelen een twintigtal stakeholders die mee het beleid vorm geven, werkgroepen opstarten en innovatieve projecten voordragen. De Stad kent de subsidies toe na advies van de beleidsgroep.

Deze overeenkomst verankert de afspraken tussen de uitvoerder en de Stad om zo bij te dragen tot de doelstellingen van Gent en Garde en de vooropgestelde criteria van deze oproep, zoals die werden uitgewerkt door de beleidsgroep.

Artikel 2. Voorwerp en draagwijdte van de opdracht

Huidige overeenkomst regelt de voorwaarden met betrekking tot de opdracht van de Stad aan de uitvoerder om haar innovatief project uit te voeren. Dit project zet in op een meer zichtbare, korte keten en levert dan ook een bijdrage aan de strategische doelstellingen van Gent en Garde.

Er wordt aan de uitvoerder een subsidie van 5.000 € toegekend.

Artikel 3. Duur

De uitvoeringstermijn van de overeenkomst loopt vanaf de ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen tot en met 31 december 2019.

Artikel 4. Beschrijving van het project

Dit project wil een marktplaats en een ontmoetingsplaats voor boeren, producenten en consumenten in Gent opstarten; een plek waar consumenten de producenten, hun producten en alles waar ze voor staan, beter leren kennen. Lokaal wil mensen bij elkaar brengen, afstanden verkleinen en respect voor het werk en de oogst van onze producenten vergroten. Lokaal wil een markthal 'Lokaal' opstarten in Gent. Een Lokaalmarkt is een wekelijkse overdekte boerenmarkt, met bar en kinderatelier, online bestelplatform en eigen betaalsysteem. Momenteel bestaan er al vier Lokaalmarkten (Deerlijk, Roeselare en Aalst en Brugge). Een aantal nieuwe markten zit nog in de pipeline.

Lokaal wil op die manier een ontmoetingsplaats creëren waar consumenten en producenten elkaar kunnen vinden; een plek waar de producenten hun producten aanbieden, zowel in het echt als online. De producenten zetten hun producten in de kijker via sociale media, Lokaal zorgt voor promotie en voor een makkelijk betaalsysteem dat hen nog dichterbij de klant brengt.

De opstart in Gent zal gebeuren in samenwerking met een lokale partner/organisatie (naar analogie van de opstart van bijvoorbeeld een Lokaalmarkt in Heule samen met Stadsboerderij VZW). Hierbij is de lokale partner de feitelijke organisator van de markt en brengt Lokaal het merk, de marketingtools, de knowhow, de back-office incl. betaalsysteem en webshop,... in. Lokaal investeert in de hardware van het betaalsysteem (tablets, kassaprinters,...) De lokale organisator betaalt Lokaal daarvoor een percentage op de omzet van de markt. Lokaal begeleidt intensief het voortraject en de opstart van de markt.

Lokaalmarkt mikt op een jaarlijkse omzet van meer dan € 500.000 lokale voeding. 80% van de omzet gaat naar de boeren die op de Lokaalmarkt verkopen.

Communicatie

De communicatie over Lokaalmarkt wordt opgestart één maand voor de officiële openingsdatum.

Het belangrijkste communicatiemiddel daarvoor is Facebook. De ervaring leert ons dat Facebook als communicatiemiddel veruit het hoogste return on investment behaalt.

Op de Facebookpagina van Lokaalmarkt Gent worden de verschillende boeren en producenten voorgesteld, de voorbereiding naar de opening toe belicht, het openingsevent aangekondigd, en enkele Facebookadvertenties aangemaakt.

Daarnaast worden twee persberichten uitgestuurd naar de lokale media. Het eerste persbericht (één maand voor de opening) dient als aankondiging van de komst van Lokaalmarkt, het tweede bericht (één week voor opening) als aankondiging van de opening.

Eén week voor de officiële opening wordt ook een pre-opening voor burens en medewerkers van Stad Gent georganiseerd. Burens worden daarbij uitgenodigd via een brief, medewerkers van Stad Gent via email/communicatieplatform Stad Gent.

Na de start van de markt wordt over de markt gecommuniceerd via

- Wekelijkse nieuwsbrief naar klanten (in Deerlijk/Roeselare/Aalst click-open rate van 40 %)
- Facebook (2 à 3 posts/week)
- Instagram

Betrokken partners

Een lokale Gentse organisatie of partner, die nog moet worden gezocht.

Inzet middelen

In totaal wordt een budget van 5.000 € toegekend. Deze middelen mogen als volgt worden ingezet:

Personeelsmiddelen: begeleiding van het voortraject en de opstart van de markt in Gent.

Artikel 5. Te behalen resultaten en/of producten

- Vinden van een lokale organisatie die de Lokaalmarkt mee uitwerkt en organiseert: uiterlijk op 31/03/2019. Vinden van een geschikte locatie: uiterlijk op 31/03/2019
- Opstart van de markt, uiterlijk 2 maanden na het vinden van de organisatie en de locatie
- De markt bereikt gemiddeld 400 kopende klanten per week tegen eind 2019.
- Educatieve werking: organisatie van een kinderatelier op de Lokaalmarkt + 10 workshops per jaar rond natuur en voeding.

Artikel 6. Uitbetaling

De toegekende middelen vermeld in artikel 2 worden aan de uitvoerder gestort volgens deze modaliteiten:

1. Voorschot: 90% van het voor deze overeenkomst voorziene bedrag wordt zo snel mogelijk na de goedkeuring van deze overeenkomst uitbetaald.
2. Saldo: de uitbetaling van het saldo van 10% van het betrokken bedrag gebeurt na de controle van de tussentijdse inhoudelijke en financiële verantwoording zoals beschreven in artikel 7.2.1.

De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Artikel 7. Inhoudelijke en financiële controle

7.1. In te dienen verantwoording

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

- Inhoudelijk deel: verslag waarin geduid wordt in welke mate de in artikel 5 overeengekomen doelstellingen gerealiseerd zijn.
- Financieel deel: financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht van de uitgaven gegeven. Alle uitgaven die afgerekend worden, dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

7.2. Timing indiening verantwoording

1. De tussentijdse inhoudelijke en financiële verantwoording worden ingediend ten laatste op 30/11/2019 met het oog op uitbetaling van het saldo.
2. Aanvullende inhoudelijke en financiële verantwoording over activiteiten vanaf de indiening van de tussentijdse verantwoording tot 31/12/2019, moet uiterlijk op 15/1/2020 aan de stad ter controle worden voorgelegd.

7.3. De inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde middelen in geval het doel waarvoor de middelen werden toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de middelen niet werden aangewend voor het doel waarvoor ze waren toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen worden voorgelegd.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidie meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding om een deel of de geheel uitgekeerde subsidie terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

7.4. De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren of laten controleren door externe deskundigen die door de Stad werden aangesteld.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te (laten) controleren, alsook het bedrag en de aard van de middelen die werden toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

Artikel 8. Wijziging overeenkomst

Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Artikel 9. Correspondentie en communicatie

De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in. In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden en het logo van Gent en Garde worden opgenomen.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad:

De uitvoerder:

Organisatie: Lokaal

Rechtsvorm: bvba

Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten: Bert Destoop – Sjarel Buyschaert

Contactpersoon: Karel Deknudt

Correspondentieadres: Hoveniersstraat 64, 9050 Ledeberg

Telefoonnummer: 0472 36 68 32

Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder: BE25 5230 8087 9382 – Lokaal BVBA

E-mail: karel@lokaalmarkt.be

De Stad: de bevoegde stedelijke dienst

Naam dienst: Dienst Milieu en Klimaat

Diensthoofd: Jorn Verbeeck

Contactpersoon: Katrien Verbeke

Adres: Botermarkt 1, 9000 Gent

Telefoon: 09 268 23 87

E-mail: katrien.verbeke@stad.gent

Artikel 10. Bijzondere bepalingen

Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Investerings in roerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 5 jaar geen andere bestemming krijgen.

Indien het project, zoals omschreven in artikel 1, na 31 december 2019 niet wordt verdergezet dient de boekhoudkundige restwaarde te worden teruggestort aan de Stad.

De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

De toegekende middelen mogen door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

De uitvoerder verbindt er zich toe erop toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking. Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Artikel 11. Bijzondere uitvoeringsvoorwaarden inzake non-discriminatie

De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad – rekening houdend met alle elementen – maatregelen nemen.

Artikel 12. Rechtskeuze en geschillen

In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Artikel 13. - Inwerkingtreding overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van de ondertekening door beide partijen.

Opgemaakt in twee exemplaren te Gent op 14/11/2018.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad,

Mieke Hullebroeck
Algemeen Directeur

Voor de burgemeester (bij delegatiebesluit van 21/02/2017),
Tine Heyse, Schepen van Klimaat, Milieu, Energie en Noord-Zuid

Voor de uitvoerder,

Bert Destoop, bestuurder