

OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00987

Onderwerp:

Belastingreglement op de tweede verblijven - Wijziging

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het belastingreglement op de tweede verblijven te wijzigen met ingang van aanslagjaar 2019. Het betreft het expliciet vrijstellen van de kamer in een hospita-woning bij gebruik door een student en het uitbreiden van de vrijstelling voor sociale onderverhuring ingevolge het nieuw Vlaams Woninghuurdecreet van 24 oktober 2018.

Bevoegd: Christophe Peeters

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 42, § 3 eerste lid, en 43, § 2,15°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gecoördineerde versie belastingreglement
- Gewijzigd belastingreglement met markeringen (informatief)

MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbesluit van 17 december 2014 werd het belastingreglement op de tweede verblijven goedgekeurd voor de aanslagjaren 2015-2019.

Dit reglement werd laatst inhoudelijk gewijzigd door de gemeenteraad van 26 september 2016 en is van toepassing tot en met aanslagjaar 2019.

Het belastingreglement voorziet in een aantal vrijstellingen en verminderde tarieven voor gebruik van woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister door studenten ingeschreven in het hoger onderwijs.

Door het toestaan van een vergunning hospitawonen, wordt een eengezinswoning tijdelijk gesplitst in een kamer en de rest van de voormalige eengezinswoning. Deze kamers worden vaak ter beschikking gesteld van studenten, hetgeen in overeenstemming is met de visie van het bestuur op studentenhuisvesting.

Op heden is voor deze kamers geen vrijstelling voorzien in het belastingreglement, zodat zij in principe bij detectie belastbaar zouden zijn (zij het aan verminderd tarief).

Het komt gepast voor in artikel 5, na punt 8 over de studentenhuizen, deze kamers uitdrukkelijk en volledig vrij te stellen.

Het nieuw Vlaams Woninghuurdecreet dat op 24 oktober 2018 werd goedgekeurd, herneemt in artikel 32, §1 in uitgebreide vorm de mogelijkheid tot sociale onderverhuring die al bestond in artikel 1717, 3° lid B.W. De vrijstelling voorzien in artikel 5, 3° van het belastingreglement wordt dan ook uitgebreid om de bijkomende mogelijkheden uit het decreet, die net als de bestaande vrijstelling de sociale onderverhuring tot doel hebben, mee vrij te stellen.

De wijzigingen gaan in vanaf aanslagjaar 2019.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Artikel 1:

Wijzigt het belastingreglement op de tweede verblijven, goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2014 en laatst gewijzigd door de gemeenteraad van 26 september 2016, met ingang van 1 januari 2019 als volgt:

In artikel 5, punt 3 wordt tussen de woorden 'wetboek' en 'met het oog' een zinsdeel toegevoegd:

"of artikel 32, §1 van het Vlaams Woninghuurdecreet van 24 oktober 2018".

Artikel 2:

Wijzigt het belastingreglement op de tweede verblijven, goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2014 en laatst gewijzigd door de gemeenteraad van 26 september 2016, met ingang van 1 januari 2019 als volgt:

Artikel 5, na punt 8 wordt een nieuw punt 9 ingevoegd:

"9. een kamer in een hospita-woning ter beschikking gesteld aan een student die ingeschreven is in het hoger onderwijs, en waarvoor een geldig conformiteitsattest bestaat."

De huidige punten 9 tot 13 worden henummerd naar 10 tot 14.

Artikel 3:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het belastingreglement op de tweede verblijven, zoals gevoegd in bijlage.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Bedrijfsvoering - Dienst Belastingen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34523 Opmaak en administratieve behandeling van belasting- en retributiereglementen en verwerking van alle kohierbelastingen