

OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018_GR_01095

Onderwerp:

Nieuw reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan een nieuw 'Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument' met inwerkingtreding op 1 januari 2019 en het 'Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument en grafconcessie met hergebruik', goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 oktober 2015 op te heffen.

Bevoegd: Sofie Bracke

Bestemd voor:

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument
- Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument - word (informatief)
- Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument en grafconcessie met hergebruik (informatief)

MOTIVERING

Gent telt 18 begraafplaatsen met in totaal een 22.000 ondergrondse keldergraven. In de loop van de 19de en 20ste eeuw ontstond een grote verscheidenheid in grafmonumenten wat vormgeving, materiaalgebruik en inplanting betreft. De begraafplaatsen zijn vandaag openluchtmusea met unieke en waardevolle grafmonumenten. De toepasselijke wetgeving bepaalt dat de Stad na afloop van een grafconcessie eigenaar wordt van het grafmonument. De Stad heeft de plicht om het funerair erfgoed, dat integraal deel uitmaakt van het Gentse patrimonium, te onderhouden, en neemt hiervoor reeds vele initiatieven. Om het hoofd te kunnen bieden aan de kosten en inspanningen bij de instandhouding van het groeiend aantal waardevolle grafmonumenten, doet de Stad een beroep op de burger en wordt de procedure van hergebruik van een waardevol grafmonument ingevoerd.

Dankzij het systeem van hergebruik worden waardevolle grafmonumenten van (boven)lokaal-historisch belang na het verlopen van de concessie opnieuw ter beschikking gesteld aan de burger. De burger krijgt de kans om over een uniek en waardevol graf te beschikken.

Indien hij/zij opteert voor een grafteken zonder grondige restauratiekosten krijgt hij/zij het grafteken in bruikleen, maar betaalt de voorziene retributie als concessievergoeding. Indien hij/zij opteert voor een grafteken met grondige restauratiewerken volgens modaliteiten bepaald door de Stad, zal hij/zij indien de restauratiewerken binnen een termijn van één jaar succesvol worden afgerond, een gratis concessie worden toegekend voor 50 jaar die de gemaakte kosten (deels) moeten compenseren.

Door het systeem van hergebruik worden de waardevolle graven gerestaureerd en onderhouden en verliezen ze ook hun intrinsieke functie niet, wat verval tegenwerkt.

De Stad Gent beslist welke grafmonumenten in aanmerking komen voor hergebruik en blijft eigenaar van het grafmonument. Een grafmonument kan in hergebruik gegeven worden als het voldoet aan volgende criteria:

- a. het betreft een keldergraf;
- b. het betreft een graf van (boven)lokaal-historisch belang en het graf is merkwaardig en waardevol;
- c. het betreft geen graf van een *persoon* van (boven)lokaal-historisch belang;
- e. de stabiliteit van de ondergrond kan gegarandeerd worden voor de volgende 5 decennia.

De gemeenteraad neemt de beslissing tot al dan niet verlening van het hergebruik en kan in zijn beslissing steeds afwijken van voorgenoemde criteria.

Om de rechten en verplichtingen van de partijen die een grafmonument in hergebruik nemen duidelijk te stellen, wordt per individueel grafmonument een overeenkomst opgesteld. De voorwaarden en de nodige instandhoudings- en/of restauratiewerken die dienen uitgevoerd te worden aan het grafmonument maken integraal deel uit van de overeenkomst. De aanvrager mag een persoonlijk opschrift of element aanbrengen, zoals beschreven in de overeenkomst voor hergebruik van een waardevol grafmonument. Voorafgaand aan de goedkeuring van de opgelegde werken wordt er door de aanvrager een renovatie- of restauratiedossier ingediend. De overeenkomst wordt goedgekeurd door de gemeenteraad. Na goedkeuring start de bruikleen van het grafteken.

Bij hergebruik met restauratie en vrijstelling van retributie dient binnen een periode van 12 maanden na goedkeuring van de overeenkomst door de gemeenteraad alle bepalingen in de overeenkomst te zijn nageleefd. De gratis concessie start de dag na het eerste overlijden.

Bij het niet naleven van de hergebruiksovereenkomst wordt de aanvrager via aangetekend schrijven in gebreke gesteld. Bij gebrek aan gunstig gevolg op het aangetekend schrijven binnen 30 kalenderdagen, kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot eenzijdige beëindiging van de overeenkomst.

Indien de bepalingen in de overeenkomst niet worden nageleefd, dient bij gratis concessie, het concessietarief voor een grafkelder conform het retributiereglement voor grafconcessies, goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2013, alsnog te worden betaald.

Indien de aanvrager voor de definitieve oplevering van de overeenkomst sterft dan kan de overeenkomst overgenomen worden door de nabestaande(n) en de gratis concessie alsnog toegekend worden indien aan de voorwaarden in de overeenkomst wordt voldaan.

Indien de aanvrager van hergebruik voor datum van goedkeuring van de overeenkomst tot hergebruik sterft dan kan de overeenkomst overgenomen worden door de nabestaande(n) indien aan de voorwaarden in de overeenkomst wordt voldaan.

Om de volledige procedure op te volgen stelt het college van burgemeester en schepenen een funerair team aan. Het funerair team wordt samengesteld uit deskundigen van de Dienst Monumentenzorg en Architectuur, de Groendienst, de Dienst Onderhoud Gebouwen en Dienst Burgerzaken. Het controleert of de instandhoudings- of restauratiewerken conform de overeenkomst worden uitgevoerd en adviseert aan het college of de overeenkomst kan resulteren in een concessie. Het funerair team staat in voor de opvolging, begeleiding en evaluatie van de procedure. De Groendienst treedt op als eindverantwoorelijke voor deze procedure.

De persoonlijke gegevens van de hergebruikers worden bewaard tot het einde van de concessie. Zij zijn enkel zichtbaar voor de leden van het funerair team.

Door de burger te laten participeren in het behoud van het funerair erfgoed ontstaat een win/win situatie voor de burger en de Stad. De Stad exploiteert de beschikbare ruimte op de begraafplaatsen meer efficiënt en behoudt de grafmonumenten die waardevol zijn.

Het 'Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument en grafconcessie met hergebruik' bleek te beperkt en wordt daarom vervangen door een nieuw reglement dat toelaat én grafmonumenten met restauratie én grafmonumenten zonder restauratiewerken opnieuw ter beschikking te stellen.

Het principe en de procedure van hergebruik van een waardevol grafmonument en grafconcessie wordt formeel vastgelegd in het 'Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument, met inwerkingtreding op 1 januari 2019.

De Groendienst is belast met de controle van en het toezicht op de uitvoering van dit reglement.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Artikel 1:

Heft op het 'Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument en grafconcessie met hergebruik', goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 oktober 2015.

Artikel 2:

Keurt goed het 'Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument', zoals gevoegd in bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Groendienst

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34016 Begraven en beheren begraafplaatsen

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument

Goedgekeurd in de gemeenteraad van

Bekendgemaakt op

Inhoudstafel

Artikel 1. Doel.....	1
Artikel 2. Regels.....	1
Artikel 3. Concessie met hergebruik.....	3
Artikel 4. Sancties (en strafbepalingen).....	3
Artikel 5. Opheffingsbepalingen.....	3
Artikel 6. Inwerkingtreding (en duurtijd).....	3

Reglement

Artikel 1. Doel

De Stad Gent wenst onder de voorwaarden van dit reglement oude grafmonumenten op de Gentse begraafplaatsen, die stadsbezit zijn geworden na het verstrijken van de concessie, in hergebruik te geven.

Wanneer de burger een grondige restauratie van het grafteken opneemt, wordt er ter compensatie een vrijstelling van de retributie voor de grafconcessie verleend. Wanneer er geen grondige restauratiewerken noodzakelijk zijn, dient de retributie voor de grafconcessie wel betaald te worden.

De Stad Gent beslist welke grafmonumenten in aanmerking komen voor hergebruik en blijft eigenaar van het grafmonument.

Artikel 2. Regels

§ 1. Algemene regels:

- a. De aanvrager kan dit hergebruik aanvragen met het daartoe voorziene aanvraagformulier. Het aanvraagformulier is te bekomen bij de Groendienst, de Dienst Burgerzaken of is te vinden op de website van de Stad Gent.
- b. Het college van burgemeester en schepenen stelt een funerair team aan samengesteld uit deskundigen van de Dienst Monumentenzorg en Architectuur, Groendienst en Dienst Onderhoud Gebouwen en de Dienst Burgerzaken.
- c. Het funerair team verleent advies aan de gemeenteraad of een grafmonument al dan niet in hergebruik kan gegeven worden en houdt rekening met volgende criteria:

- 1) het betreft een keldergraf;
 - 2) het betreft een graf van (boven)lokaal-historisch belang en het graf is merkwaardig en waardevol;
 - 3) het betreft geen graf van een *persoon* van (boven)lokaal-historisch belang;
 - 4) de stabiliteit van de ondergrond kan gegarandeerd worden voor de volgende 5 decennia.
- d. De gemeenteraad neemt de beslissing tot al dan niet verlening van het hergebruik en kan in zijn beslissing steeds afwijken van voorgenoemde criteria.
 - e. De afspraken omtrent het onderhoud en de nodige instandhoudings- en/of restauratiewerken worden bepaald in een 'overeenkomst voor hergebruik van een waardevol grafmonument' dewelke tussen de Stad Gent en de aanvrager afgesloten wordt. De overeenkomst wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.
 - f. De aanvrager mag een persoonlijk opschrift of element aanbrengen, zoals beschreven in de overeenkomst voor hergebruik van een waardevol grafmonument.
 - g. Het aantal plaatsen waarvoor de aanvrager het grafmonument mag hergebruiken, wordt uitsluitend en éénmalig bepaald in de overeenkomst.
 - h. De aanvrager is aansprakelijk voor eventuele schade aan de eigendommen van de Stad Gent, als gevolg van gebruik of werken die in zijn/haar opdracht uitgevoerd worden.
 - i. Indien de aanvrager van hergebruik voor datum van goedkeuring van de overeenkomst tot hergebruik sterft dan kan de overeenkomst overgenomen worden door de nabestaande(n) indien aan de voorwaarden in de overeenkomst wordt voldaan.

§ 2. Regels bij hergebruik met restauratie:

- a. Het graf wordt enkel in hergebruik gegeven met vrijstelling van retributie voor de grafconcessie, indien de staat van het graf in die mate is dat onderhoudswerken onvoldoende zijn en fundamentele restauratiewerken nodig zijn.
- b. Voorafgaand aan de uitvoering van de werken wordt er door de aanvrager een renovatie- of restauratiedossier ingediend bij het funerair team. Het dossier bevat minimaal:
 - 1) de renovatie- of restauratie aanpak;
 - 2) de te gebruiken producten;
 - 3) technieken voor de verschillende materialen;
 - 4) aanduiding/vermelding van de eventueel nieuw aan te brengen elementen, persoonlijke opschriften, e.d.;
 - 5) eventueel aan te brengen wijzigingen (met motivatie);
 - 6) uitvoerder van de werken met dien verstande dat de werken dienen uitgevoerd te worden door een aannemer die ervaring in restauratiewerken kan voorleggen.
- c. Indien de aanvrager de restauratiewerken niet kan uitvoeren zoals afgesproken in de overeenkomst of binnen de vooropgestelde termijn dient hij/zij een gemotiveerd verzoek in ten aanzien van het college van burgemeester en schepenen. Na advies van het funerair team kan de gemeenteraad de voorwaarden van de overeenkomst al dan niet aanpassen.
- d. Indien de aanvrager van hergebruik voor de definitieve oplevering van de restauratiewerken zoals bepaald in de overeenkomst sterft, dan kan de overeenkomst overgenomen worden door de nabestaande(n) indien aan de voorwaarden in de overeenkomst wordt voldaan.

Artikel 3. Concessie met hergebruik

§ 1. Hergebruik zonder restauratie:

Door goedkeuring van de overeenkomst tot hergebruik, kent de gemeenteraad de hergebruiker een bruikleen toe van het grafteken en de grafkelder. De bruikleen neemt aanvang op de dag waarop de overeenkomst wordt goedgekeurd door de gemeenteraad. Het college van burgemeester en schepenen kent na goedkeuring van de overeenkomst tot hergebruik een door de hergebruiker te betalen concessie op de grafkelder toe. Deze concessie voor een periode van 50 jaar neemt een aanvang op de dag na het eerste overlijden van de personen die er begraven worden.

§ 2. Hergebruik met restauratie:

Indien binnen een periode van 12 maanden na goedkeuring van de overeenkomst door de gemeenteraad alle bepalingen in de overeenkomst zijn nageleefd en er binnen deze periode een positief advies van het funerair team is tussengekomen, kent het college van burgemeester en schepenen een concessie met vrijstelling van retributie toe voor een periode van 50 jaar. De duur van de concessie met hergebruik neemt een aanvang op de dag na het eerste overlijden van de personen die er begraven worden.

Artikel 4. Sancties (en strafbepalingen)

§ 1. Bij het niet naleven van de overeenkomst voor hergebruik van een waardevol grafmonument wordt de aanvrager via aangetekend schrijven in gebreke gesteld. Bij gebrek aan gunstig gevolg op het aangetekend schrijven binnen 30 kalenderdagen, kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot eenzijdige beëindiging van de overeenkomst.

§ 2. Indien het hergebruik is toegekend en er wordt onderhoudsverzuim vastgesteld, kan de Stad Gent de verwaarlozingsprocedure inzetten. De verwaarlozing wordt geconstateerd in een akte van de burgemeester of zijn gemachtigde of van het bevoegde orgaan. De akte wordt een jaar lang bij het graf en aan de ingang van de begraafplaats uitgehangen. Na het verstrijken van die termijn en bij niet-herstelling kan er een einde gesteld worden aan de concessie waardoor er een einde komt aan het hergebruik van het grafmonument.

§ 3. Indien de bepalingen voor de restauratiewerken in de overeenkomst niet worden nageleefd, dient het concessietarief voor een grafkelder conform het retributiereglement voor grafconcessies, goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2013, alsnog te worden betaald.

§ 4. De aanvrager heeft geen recht op compensaties bij de beëindiging of niet hernieuwing van de overeenkomst en de grafconcessie met hergebruik.

Artikel 5. Opheffingsbepalingen

Huidig reglement heft het 'Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument en grafconcessie met hergebruik', goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 oktober 2015 op.

Artikel 6. Inwerkingtreding (en duurtijd)

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2019. Jaarlijks wordt de werking van dit reglement geëvalueerd.

(einde reglement)

