

OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018_GR_01054

Onderwerp:

Principeel voorstel tot omzetting van variabel kapitaal in vast kapitaal in WoninGent ten belope van 163 miljoen euro en aanpassing van de statuten - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd principeel goed te keuren om het vast kapitaal van WoninGent cvba-so te verhogen met 163.000.000 euro door omzetting van variabel kapitaal in vast kapitaal, en artikel van 5 van de statuten in die zin aan te passen.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Betrokken:

- Daniel Termont

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1 en artikel 57, § 3, 3°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Brief WoninGent

MOTIVERING

De cvba-so WoninGent is in 2011 ontstaan uit de omzetting van de voormalige woninGent nv en een fusie door overname van twee andere sociale huisvestingsmaatschappijen m.n. De Goede Werkmanswoning en Huisvesting Scheldevallei (GR 28/3/2011). Deze operatie kaderde binnen de uitvoering van het Bestuursakkoord 2007-2012 en ging gepaard met de inbreng en verkoop van stadswoningen aan WoninGent (GR 27/6/2011).

In een brief van 8 november 2018 vraagt WoninGent het akkoord van de Stad Gent over :

- het voornemen om artikel 5 van de statuten te wijzigen, waarbij een gedeelte van het variabel kapitaal zou omgezet worden in vast kapitaal;

- de wijze van aanwending van de 10 miljoen euro waartoe de gemeenteraad in zitting van 20 december 2017 heeft beslist.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 23 november 2018 de wijze van aanwending goedgekeurd, namelijk dat voormeld bedrag van 10 miljoen euro door WoninGent kan worden aangewend voor de betaling van leningen aangegaan bij de VMSW voor investeringen in energierenovatieprogramma (ERP) en brandbeveiliging, in plaats van voor de betaling van de uitgevoerde werken

De inbreng van stadswoningen in 2011 resulteerde in een verhoging van het variabel kapitaal ten belope van 153.704.315 euro.

De gemeenteraad keurde in december 2017 een bijkomende inbreng in het variabel kapitaal van WoninGent goed, voor een bedrag van 10 miljoen euro. De kapitaalverhoging werd doorgevoerd in 2018.

Het totaal aan getekend kapitaal van WoninGent bedraagt 164.018.505 euro, waarvan 163.856.155 euro aan variabel kapitaal en slechts 162.350 euro aan vast kapitaal. Het vast kapitaal bedraagt derhalve slechts 0,1% van het totaal kapitaal.

Het aanhouden van een dergelijke groot bedrag aan variabel kapitaal houdt een risico in voor WoninGent: het variabel kapitaal kan immers teruggevraagd worden door de vennoten. WoninGent is echter niet in staat om een substantieel bedrag aan variabel kapitaal terug te geven, indien dit gevraagd zou worden. Dit risico werd aangehaald door de begeleidingscommissie van WoninGent.

De Stad Gent heeft evenwel nooit de bedoeling gehad om de gedane inbreng in het variabel kapitaal terug te vragen.

Concreet wordt hierbij voorgesteld om een bedrag van 163 miljoen euro om te zetten van variabel kapitaal in vast kapitaal.

Een voorstel tot aanpassing van artikel 5 van de statuten van WoninGent zal op een later tijdstip aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt principeel goed, het vast kapitaal van WoninGent cvba-so te verhogen met 163.000.000 euro door omzetting van variabel kapitaal in vast kapitaal, en artikel van 5 van de statuten in die zin aan te passen.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Bedrijfsvoering - Juridische Dienst en Kennisbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34561 Ondersteuning, advisering en handhaving met betrekking tot juridische en gerechtelijke dossiers