

OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00998

Onderwerp:

Addendum bij de subsidieovereenkomst voor het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent - werkingsjaar 2018' - verlenging project tot en met 30 juni 2019 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum bij de subsidieovereenkomst met CAW Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153 – 9000 Gent, voor het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' voor het werkingsjaar 2018 - verlenging project tot en met 30 juni 2019 voor een bedrag van 40.500 euro.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Verslag werking project leegstand 2018 (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)
- Addendum bij de subsidieovereenkomst tijdelijke inzet van leegstaande sociale woningen

MOTIVERING

De Stad Gent subsidieert het project 'tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' reeds sinds oktober 2014.

De subsidieovereenkomst met Centrum Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153 – 9000 Gent, goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 april 2018 en die aanving op 1/1/2018, loopt af op 31 december 2018.

Gezien de wooncrisis in Gent en de grote vraag naar tijdelijke huisvesting van mensen in woonnood, is continuering en zelfs uitbreiden van dit project noodzakelijk.

In het kader van de vraag tot verlenging van het project, werd het werkingsjaar 2018 (tot 1 oktober) geëvalueerd. Zie ook nota in bijlage: Verslag werking project leegstand voor de periode 1/1/2018 tot en met 01/10/2018.

Inzet van leegstaande sociale woningen

CAW had 61 woningen voor een bepaalde duur in huur , waarvan

- 16 woningen uit huur gingen
- 15 nieuwe woningen in huur werden genomen
- 12 woningen op 1 oktober 2018 klaargemaakt worden voor bewoning

Aanmeldingen en wachtlijst

- 85 gezinnen op wachtlijst
- 80 aanmeldingen alleenstaanden/gezinnen tijdens periode 15/2/18 en 1/10/18. Elke aanmelding moet na 6 maanden opnieuw bevestigd of geannuleerd worden.

Profiel gebruikers

- 60 gezinnen maakten gebruik van een woning (waarvan 6 gezinnen intern verhuisden omdat hun woning werd teruggegeven aan de maatschappij)
 - 1 gezin sinds 2016
 - 36 gezinnen sinds 2017
 - 23 gezinnen sinds 2018
- gezinssituatie: 21 koppels en 39 alleenstaanden, al dan niet met kinderen
 - 19 koppels met kinderen (1 à 8 kinderen)
 - 2 koppels
 - 9 alleenstaande vrouw met kinderen (1 à 6 kinderen)
 - 3 alleenstaande man met kinderen (1 à 2 kinderen)
 - 18 alleenstaande mannen
 - 9 alleenstaande vrouwen
 - 80 kinderen maakten gebruik van het project

Begeleidende partners

- OCMW Gent: 13
- Dienst Wonen Stad Gent: 9
- De Sloep: 8
- Dienst Outreachend Werken: 6

- Justitiehuis: 5
- Vzw Apart: 4
- Vzw CAW: 4
- Vzw Stappen 3
- Vzw Wunian: 3
- Vzw Kompas:2
- Vzw Obra/Baken: 2
- Vzw Cocon: 1

Woonoplossing

- 25 gezinnen verblijven nog in project
- 35 gezinnen zijn uitgestroomd
 - Interne verhuis binnen project: 6
 - Private huurmarkt: 15
 - Sociale huurmarkt: 1
 - Residentiële opvang: 3
 - Familie: 6
 - Caravan: 1
 - Dakloos:3

Enkele vaststellingen

- Er is veel vraag naar het tijdelijk gebruiken van een woning in het Project Leegstand.
- Bijna de helft van de aanmeldingen (28 op 60) gebeurden vanuit het OCMW en Stad Gent (Dienst Wonen en Dienst Outreachend Werken).
- Eén derde van de instromers zijn koppels, twee derden zijn alleenstaanden.
- 50 % van de gezinnen die in 2018 een woning bewoonden zijn uitgestroomd. 65 % heeft een woning op de private of sociale huurmarkt of is naar een residentiële opvang.

Besluit

Het project krijgt heel wat aanmeldingen wat wijst op de hoge nood. Vooral gezinnen die zo goed als dakloos zijn komen daarin terecht. De helft van de uitgestroomden in 2018 stroomden door naar een stabiele huisvesting, 15 naar een private en 1 naar een sociale woning. Dit lijkt beperkt maar rekening houdend met de kwetsbaarheid op verschillende vlakken van de instromers, het beperkte inkomen van de gezinnen, de bijzonder moeilijke private huurmarkt en de sociale huurmarkt met zijn bijzonder lange wachttijden is dit een behoorlijk resultaat.

Het verderzetten van het project is meer dan noodzakelijk. Het voldoet aan een hoge nood. Wel moeten we verder nagaan hoe de uitstroom naar een stabiele huisvesting kan verhoogd worden.

Gezien de grote woonnood in Gent en gezien de opgerichte taskforce wonen die tot doel heeft op zowel korte, middellange als lange termijn in een bijkomend woonaanbod te voorzien, zal gekeken worden om het project leegstand verder uit te breiden. De nodige stappen zullen worden gezet om uitbreiding van het aantal in deze subsidieovereenkomst voorziene woningen mogelijk te maken.

Dienst Wonen wenst graag het project in het voorjaar van 2019 grondig te evalueren en bij te sturen waar nodig. Om de continuïteit van het project te verzekeren, zijn beide partijen akkoord om

de huidige subsidieovereenkomst onder dezelfde voorwaarden verder te zetten met zes maanden en dit tot en met 30 juni 2019.

Dienst Wonen stelt dan ook voor om de subsidieovereenkomst die nog loopt tot eind 2018 onder dezelfde voorwaarden verder te zetten tot 30 juni 2019. Hiertoe werd een addendum opgemaakt.

Op de kredieten van 2018 wordt 40.500 euro voorzien op budgetplaats 348760000, budgetpositie 6491000.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het addendum bij de subsidieovereenkomst met CAW Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153, 9000 Gent, voor het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent - werkingsjaar 2018', nl. voor de verlenging van het project tot en met 30 juni 2019, zoals gevoegd in bijlage en dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing, voor een bedrag van 40.500 euro.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Stedelijke Ontwikkeling - Dienst Wonen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34876 Regisseren van woonbeleid voor kwetsbare groepen

Visum van de financieel directeur:

Visum verleend met visum nummer 5618500613.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2018	MJP 2019	Totaal
348760000	6491000	NIET_RELEVANT	40.500	0	40.500

Verwachte ontvangsten:
Niet van toepassing.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Addendum bij de subsidieovereenkomst tijdelijke inzet van leegstaande sociale woningen

**Addendum bij de subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
CAW Oost-Vlaanderen vzw
Voor het project
'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' voor het
werkingsjaar 2018
Verlenging project tot en met 30 juni 2019**

TUSSEN

de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden, de heer Sven Taeldeman, schepen van stadsontwikkeling, ruimtelijke planning en wonen en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van december 2018

hierna genoemd de Stad Gent;

en

het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Patrick Seys, Algemeen directeur,

hierna genoemd CAW of de uitvoerder

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

De Stad Gent subsidieert het project 'tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' reeds sinds oktober 2014.

De huidige subsidieovereenkomst loopt af op 31 december 2018.

Om de continuïteit van het project te verzekeren, zijn beide partijen akkoord om de huidige subsidieovereenkomst onder dezelfde voorwaarden verder te zetten met zes maanden en dit tot en met 30 juni 2019.

Huidig addendum is een verderzetting van de overeenkomst 'tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' tussen het stadsbestuur van Gent en CAW, Oost-Vlaanderen vzw, voor het werkingsjaar 2018 dewelke werd ondertekend op 25 juni 2018 en goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van de Stad Gent in zitting van 23 april 2018.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – Voorwerp en looptijd addendum

Huidig addendum regelt het verder zetten van het project 'Tijdelijke inzet leegstaande woningen in Gent' voor het werkingsjaar 2018, met zes maanden, zijnde van 1 januari 2019 tot en met 30 juni 2019, en dit onder dezelfde voorwaarden zoals overeengekomen in de basisovereenkomst.

Artikel 2 – Toegekend subsidiebedrag

De maximaal toegekende subsidiebedrag voor deze overeenkomst is 40 500 euro.

Artikel 3 – inhoudelijke en financiële controle

De toegekende subsidie uit artikel 2 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten: 100 % van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald.

Artikel 4 – Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording van jaar 2019 wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar 2018 door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 31 september 2019.

Artikel 5 – Betwistingen

In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Artikel 6 – Algemene bepalingen

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Artikel 7 : Inwerkingtreding overeenkomst

Huidige addendum gaat in op 1/1/2019 en eindigt op 30/06/2019.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Algemeen directeur

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Mieke Hullebroeck

Sven Taeldeman
Schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke
Planning en Wonen

Voor CAW Oost-Vlaanderen

Patrick Seys
Algemeen Directeur