

## OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_01021

**Onderwerp:**

**Project 190-000.O Atheneum Wispelberg - Schoolbouwproject via Scholen van Morgen - Samenvattend Wijzigingscontract en bijvoegsel nr 2 aan iDBFM-Contract - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevraagd het samenvattend wijzigingscontract en het bijvoegsel nr 2 aan het individueel DBFM-contract (30/06/2015) goed te keuren. Dit samenvattend Wijzigingscontract bevat een opsomming van de reeds uitgevoerde wijzigingen tijdens de periode van juli 2017 tot en met juni 2018. Hiermee wordt verwezen naar artikel 18 van het individueel DBFM-Contract ("Wijziging Inrichtende Macht").

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

**Betrokken:**

- Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 §1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Decreet van 7 juli 2006 betreffende inhaalbeweging voor schoolinfrastructuur, zoals gewijzigd;
- Individuele DBFM-overeenkomst 190-000.O Atheneum Wispelberg, goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 juni 2015.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20181113\_DO\_Samenvattend wijzigingscontract en bijvoegsel aan iDBFM-contract 190-000.O.pdf

---

## MOTIVERING

Op 22 juni 2015 keurde de gemeenteraad het definitief ontwerp van de DBFM-overeenkomst goed betreffende het schoolbouwproject Atheneum Wispelberg te Gent. Ingevolge deze overeenkomst staat de naamloze vennootschap Scholen van Morgen in voor alle aspecten van het bouwproject met name ontwerp, bouwen, financieren alsook het onderhoud. Het project werd definitief opgeleverd op 18 april 2018.

In het wijzigingscontract dat voorligt wordt een overzicht gegeven van alle wijzigingen die zijn uitgevoerd op vraag van de inrichtende macht, dit voor de periode juli 2017 tot en met juni 2018.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

**Artikel 1:**

keurt goed het Wijzigingscontract en bijvoegsel nr 2 aan het Individueel DBFM-contract d.d. 30/06/2015 voor project 190-000.O Atheneum Wispelberg.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Onderwijs, Opvoeding en Jeugd - Staf**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** PR40281 DBFM-project Scholen van Morgen: '190-000.O Gent - Atheneum Wispelberg'

**Visum van de financieel directeur:**

Het visum is niet van toepassing.

Verbintenis van stadsdiensten met een waarde minder dan 30.000 euro (excl. btw) - m.u.v. subsidies en daden van beschikking van onroerende goederen

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

- De uitgaven situeren zich in 2019.
- Budgetplaats: 402810000
- Budgetpositie: 6101000
- Subsidiecode: SVM.WSP
- Prijs van de werken: €1.364,64 excl. 6% BTW

- Prijs van de diensten: €974,40 excl. 21% BTW
- De inrichtende macht zal de vergoeding op volgende manier betalen (art. 18.3 iDBFM-contract): Betaling ineens: bedrag van de Wijziging wordt opgenomen op de eerstvolgende kwartaalfactuur van de Netto Beschikbaarheidsvergoeding na beëindiging van de werkzaamheden van de Wijziging.

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2019	Totaal
402810000	6101000	SVM.WSP	1446,51	1446,51
402810000	6101000	SVM.WSP	1179,02	1179,02

Verwachte ontvangsten:

- Geen
- De wijziging wordt niet betoelaagd door AGION

---

#### BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- 20181113\_DO\_Samenvattend wijzigingscontract en bijvoegsel aan iDBFM-contract 190-000.O.pdf

**Samenvattend Wijzigingscontract en bijvoegsel nr  
2  
aan Individueel DBFM-Contract  
d.d. 30/06/2015**

**INHAALBEWEGING SCHOOLINFRASTRUCTUUR  
VLAANDEREN**

**INDIVIDUEEL DBFM-CONTRACT**

**190-000.O Atheneum Wispelberg te Gent**

(1) Stad Gent, gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Elke Decruynaere, in haar hoedanigheid van Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd, en door mevrouw Mieke Hullebroeck, in haar hoedanigheid van Stadssecretaris; hierna de "Inrichtende Macht".

(2) DBFM Scholen van Morgen NV, met maatschappelijke zetel te Kunstlaan 58, 1000 Brussel met ondernemingsnummer RPR Brussel 0826.531.555, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bvba Daniël Geerts, vast vertegenwoordigd door de heer Daniël Geerts, in zijn hoedanigheid van General Manager; hierna de "Promotor".

Elk een "Partij" of gezamenlijk de "Partijen".

## ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

### ARTIKEL 1.

Er wordt verwezen naar artikel 18 van het basis individueel DBFM-Contract.

Huidig bijvoegsel betreft een "Wijziging Inrichtende Macht" in de zin van artikel 18.1.(b) van het basis iDBFM-Contract, welke via een wens ingediend werd door de Inrichtende Macht via de Maintenance Tool.

Partijen hebben reeds overeenstemming bereikt over de Wijziging en de uitwerking daarvan via de Maintenance Tool (waarvan een gedetailleerde beschrijving in bijlage aangehecht wordt) en wensen het akkoord schriftelijk vast te leggen van deze Wijziging middels huidig addendum, dat beschouwd dient te worden als een Wijzigingscontract in de zin van artikel 18.2.(g) van het basis iDBFM-Contract.

Alle gevolgen van huidige Wijziging, waaronder de financiële gevolgen, worden samengevat in aangehecht Eerste en finaal voorstel (Bijlage 1) conform artikel 18.2.(e) iDBFM-Contract.

Deze Wijziging die door de Inrichtende Macht goedgekeurd werd en waarvan de werken uitgevoerd werden tijdens de periode van juli 2017 tot en met juni 2018, heeft betrekking op:

1. Het vervangen van de 12 geïnstalleerde poederblussers door schuimblussers (Bijlage 1)

Deze Wijziging wordt niet betoelaagd door AGION.

Huidig Wijzigingscontract zal ter raadpleging en ter goedkeuring voorgelegd worden aan AGION.

## ARTIKEL 2.

Alle andere bepalingen zoals voorzien in het basis Individueel DBFM-Contract welke niet werden gewijzigd door het huidige bijvoegsel en/of eerdere bijvoegsels blijven van toepassing.

Gedaan te Brussel op *14/09/2018*... in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent het zijne te hebben ontvangen.

Voor de Promotor,

Daniël Geerts\*  
General Manager  
DBFM Scholen van Morgen nv  
\*bvba, vast vertegenwoordigd door de heer  
Daniël Geerts



Voor de Inrichtende Macht,

Stad Gent  
Vertegenwoordigd door mevrouw  
Elke Decruynaere  
Schepenen van Onderwijs, Opvoeding en  
Jeugd

En mevrouw  
Mieke Hullebroeck  
Stadssecretaris

## **BIJLAGE 1**

Bijvoegsel nr 2 aan Individueel DBFM-Contract  
d.d. 30/06/2015

## EERSTE EN FINAAL VOORSTEL – WIJZIGING INRICHTENDE MACHT

Dit document betreft het Eerste en Finaal Voorstel voor de Wijziging Inrichtende Macht met betrekking tot de Wijziging WZG-000327 Brandblusapparaten d.d. 12-03-2018.

### MAATREGELLEN EN FINANCIËLE GEVOLGEN

*De maatregelen die de Promotor voorstelt en de financiële gevolgen daarvan, berekend volgens het bepaalde in artikel 18.2 f) (Financiële gevolgen Wijziging) op basis van marktconforme prijzen, rekening houdend met het bepaalde in artikel 18.2 h) (Intrekken of afwijzen Wijziging), verantwoord en onderbouwd door middel van relevante bewijsstukken.*

#### Maatregelen

De IM wenst de aanwezige poederblussers te vervangen door schuimblusser

(+ CO<sup>2</sup>-blussers mogen niet geplaatst worden op toegankelijke plaatsen, maar normaalgezien zouden er geen aanwezig zijn in het gebouw)

#### Financiële gevolgen

De financiële gevolgen worden bepaald op basis van artikel 18.2.(f) iDBFM- contract en betreffen de toename in de toekomstige uitgaven voor de Promotor.

De financiële gevolgen bestaan uit (bedragen excl. BTW):

Prijs van de Werken (niet herzienbaar)	1.364,64	€
Prijs van de Diensten (éénmalig verrekend) (*)	974,40	€

Voor een gedetailleerde beschrijving met betrekking tot de financiële gevolgen verwijzen we naar Bijlage 1 - Offerte van de Aannemer.

(\*) De Prijs van de Diensten met betrekking tot deze Wijziging dient in één keer betaald te worden en zal berekend worden als de som van de kosten voor het vervangingsonderhoud en het planmatig onderhoud. Beide kosten worden bepaald op basis van de eenheidsprijs van de onderhoudsactiviteit en de frequentie waarmee de activiteit wordt uitgevoerd en zullen pas definitief zijn wanneer de effectieve datum van de beëindiging van de Werken van deze Wijziging is gekend. De in bovenstaande vermelde Prijs van de Diensten is bijgevolg louter indicatief en kan nog gewijzigd worden op basis van de reële uitvoeringsdatum.

### GEVOLGEN VOOR DE PLANNING

*De gevolgen van deze maatregelen voor de planningen de eventuele voordelen en financiële gevolgen indien deze maatregelen eerder of later worden genomen.*

Niet van toepassing.

### JURIDISCHE, FINANCIËLE EN ORGANISATORISCHE IMPLEMENTATIE

*De hoofdlijnen van de wijze waarop hij voornemens is deze maatregelen juridisch, financieel en organisatorisch te implementeren.*

## Juridisch

Alle andere bepalingen zoals voorzien in het basis Individueel DBFM-Contract welke niet worden gewijzigd door huidig voorstel van Wijziging blijven van toepassing.

## Financieel

### I. Betoelaging

De Wijziging wordt niet betoelaagd door AGION.

### II. Betaling

De Inrichtende Macht zal de vergoeding op volgende manier betalen (art. 18.3 iDBFM-contract):

Betaling ineens: bedrag van de Wijziging wordt opgenomen op de eerstvolgende kwartaalfactuur van de Netto Beschikbaarheidvergoeding na beëindiging van de werkzaamheden van de Wijziging.

## Organisatorisch

Niet van toepassing

## OVERIGE INFORMATIE

*Alle overige informatie die de Inrichtende Macht redelijkerwijs nodig heeft om het verzoek te beoordelen.*

Niet van toepassing.

## Aanvraag WZG-000327-Brandblusapparaten

### <b>Contactgegevens</b>

**Project** 190-Gent-  
**Referentie** WZG-000327 In uitvoering  
**Onderdeel van** REQ-023680-Brandblusapparaten  
**Aanvraagdatum** 11-03-2018 22:34  
**Aanvrager** Vande Velde  
**Telefoon** 02/226.23.74  
**Email** philippe.vandevelde@agrealstate.eu

### Financiële gevolgen, verkorte procedure

**Prijs van de Werken** 1.364,64 EUR  
**Prijs van de Diensten (eenmalig)** 974,40 EUR

**Gevolgen voor de planning** Niet van toepassing.  
**Organisatorisch** Niet van toepassing.  
**Overige informatie** Niet van toepassing.

**Financiële gevolgen, nav Intrekken**  
**Kosten** 0,00

### <b>Meldinggegevens</b>

**Onderwerp** Brandblusapparaten  
**Gebouw** Gebouw  
**Omschrijving** De IM wenst de aanwezige poederblussers te vervangen door schuimblusser  
  
(+ CO<sup>2</sup>-blussers mogen niet geplaatst worden op toegankelijke plaatsen, maar normaalgezien zouden er geen aanwezig zijn in het gebouw)

**Procedure** Vereenvoudigde wijziging  
**Goedgekeurd door** Van Herck  
**Goedgekeurd op** 13-03-2018 15:51

### Documenten

Referentie	Titel	Auteur	Datum	Omvang	Formaat	Bijlage
D-1803650	Finaal voorstel - WZG-000327	Vande Velde	12-03-2018 13:32	127Kb	PDF (pdf)	1: Niet

### Documenten

Referentie	Titel	Auteur	Datum	Omvang	Formaat	Bijlage
D-1803578	190 req-022246 off wijziging 20180228 vervanging Poederblussers	GH Heirman	11-03-2018 22:38	422Kb	PDF (pdf)	1: Niet
D-1803650	Finaal voorstel - WZG-000327	Vande Velde	12-03-2018 13:32	127Kb	PDF (pdf)	1: Niet

<b>PROJECT</b>		<b>AANNEMER</b>	
DBFM-nummer	190-000,0	dbm-Aannemer (THV)	THV ID#
Project	Atheeneum Wispelberg te Gent	Onderaannemer (optioneel)	optioneel veld
Datum IDBFM-contract	30/06/2015	Adres maatschappelijke zetel	Industrieweg 124 9032 Wondelgem BE 0533 948 178
Basis I - Index (maand voorafgaand Contractdatum)	715,40	BTW nummer	
Basis S - Index (maand voorafgaand Contractdatum)	31,232	Contactpersoon	Bart Gobyne
Datum VBC	19/04/2017	Tel/ Fax/ Email	+32 470 20 10 08
<b>OFFERTE</b>		<b>KLANT</b>	
Referentie Aserion (REQ-xxxxx)	REQ-022246	Promotor	DBFM Scholen van Morgen NV c/o AG Real Estate CO-Production in Development
Datum opmaak offerte (dd/mm/jjjj)	28/02/2018	Adres maatschappelijke zetel	Kunstlaan 58 1000 Brussel BE 0826 531 555
Referentiedatum Prijspeil Prijs van de Diensten conform Prijssherzieningsformule	30/06/2015	BTW-nummer	
I - Index (Prijs van Diensten)	709,90		
S - Index (Prijs van Diensten)	31,232		
Datum start van de uitvoering (schatting)	15/03/2018		
Datum einde van de uitvoering (schatting)	31/03/2018		
[verplicht veld voor berekening resterend aantal kwartalen onderhoud]		Resterend aantal kwartalen onderhoud na einde uitvoering werkzaamheden	116,2

**0. OMSCHRIJVING**

Beschrijving van de Werkzaamheden en eventuele bijkomende Diensten die nodig zijn in het kader van de offerte.

Verwijzen van de 12 gebestaande aanbestedingsvoorwaarden door schiedblijvers. De huidige aanbestedingsvoorwaarden worden buiten dienst genomen en niet langer onderhouden.

**1. BOUWKOSTEN**

De kosten worden berekend op basis van marktprijs en verantwoord en onderhouden door middel van relevante bewijzen.

Gedrukte lijst de verschuldigde kosten voldoende te detaileren.

Optionele kosten worden niet toegestaan

Nr	Beschrijving	Subrubiek	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (incl. BTW)	Kostprijs Prijspeil offerte (excl. BTW)	
<b>Materiaalkosten</b>							
			(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /h)		(€/eenheid)	(€)	
1	Schudblijver 6l	2570 HOGER NIET GENOEMDE ELEMENTEN 2500	st	12	90,58	€	1.086,96
2	Levering schudblijvers	2570 HOGER NIET GENOEMDE ELEMENTEN 2500	st	1	31,59	€	31,59
						€	
						€	
						€	
						€	
						€	
						€	
						€	
						€	
						€	
<b>Arbeidskosten</b>							
			(uren)		(€/uur)	(€)	
3	Prestaties (plaatsing, uitvoeren oude blasters)	2570 HOGER NIET GENOEMDE ELEMENTEN 2500	u	2	57,33	€	114,66
4	Coördinatie	2570 HOGER NIET GENOEMDE ELEMENTEN 2500	u	1	131,41	€	131,41
						€	
						€	
						€	
						€	
<b>Andere kosten (indien van toepassing)</b>							
						€	
						€	
						€	
						€	
						€	
<b>TOTALE PRIJS WERKEN EXCL. BTW</b>						€	<b>1.364,64</b>







010541288500452821 220 284 923 320

RP  AR AANGETEKENDE ZENDING | RECOMMANDÉ | EINSCHREIBESENDUNG



PRIOR

18/09/2018

