

**Samenvattend Wijzigingscontract en bijvoegsel nr**

**2**

**aan Individueel DBFM-Contract**

**d.d. 30/06/2015**

**INHAALBEWEGING SCHOOLINFRASTRUCTUUR**

**VLAANDEREN**

**INDIVIDUEEL DBFM-CONTRACT**

**190-000.O Atheneum Wispelberg te Gent**

(1) Stad Gent, gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Elke Decruynaere, in haar hoedanigheid van Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd, en door mevrouw Mieke Hullebroeck, in haar hoedanigheid van Stadssecretaris; hierna de "Inrichtende Macht".

(2) DBFM Scholen van Morgen NV, met maatschappelijke zetel te Kunstlaan 58, 1000 Brussel met ondernemingsnummer RPR Brussel 0826.531.555, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bvba Daniël Geerts, vast vertegenwoordigd door de heer Daniël Geerts, in zijn hoedanigheid van General Manager; hierna de "Promotor".

Elk een "**Partij**" of gezamenlijk de "**Partijen**".

## ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

### ARTIKEL 1.

Er wordt verwezen naar artikel 18 van het basis individueel DBFM-Contract.

Huidig bijvoegsel betreft een "Wijziging Inrichtende Macht" in de zin van artikel 18.1.(b) van het basis iDBFM-Contract, welke via een wens ingediend werd door de Inrichtende Macht via de Maintenance Tool.

Partijen hebben reeds overeenstemming bereikt over de Wijziging en de uitwerking daarvan via de Maintenance Tool (waarvan een gedetailleerde beschrijving in bijlage aangehecht wordt) en wensen het akkoord schriftelijk vast te leggen van deze Wijziging middels huidig addendum, dat beschouwd dient te worden als een Wijzigingscontract in de zin van artikel 18.2.(g) van het basis iDBFM-Contract.

Alle gevolgen van huidige Wijziging, waaronder de financiële gevolgen, worden samengevat in aangehecht Eerste en finaal voorstel (Bijlage 1) conform artikel 18.2.(e) iDBFM-Contract.

Deze Wijziging die door de Inrichtende Macht goedgekeurd werd en waarvan de werken uitgevoerd werden tijdens de periode van juli 2017 tot en met juni 2018, heeft betrekking op:

1. Het vervangen van de 12 geïnstalleerde poederblussers door schuimblussers (Bijlage 1)

Deze Wijziging wordt niet betoelaagd door AGION.

Huidig Wijzigingscontract zal ter raadpleging en ter goedkeuring voorgelegd worden aan AGION.

## ARTIKEL 2.

Alle andere bepalingen zoals voorzien in het basis Individueel DBFM-Contract welke niet werden gewijzigd door het huidige bijvoegsel en/of eerdere bijvoegsels blijven van toepassing.

Gedaan te Brussel op 14/09/2018... in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent het zijne te hebben ontvangen.

Voor de Promotor,

Daniël Geerts\*  
General Manager  
DBFM Scholen van Morgen nv  
\*bvba, vast vertegenwoordigd door de heer  
Daniël Geerts



Voor de Inrichtende Macht,

Stad Gent  
Vertegenwoordigd door mevrouw  
Elke Decruynaere  
Schepen van Onderwijs, Opvoeding en  
Jeugd

En mevrouw  
Mieke Hullebroeck  
Stadssecretaris

## **BIJLAGE 1**

Bijvoegsel nr 2 aan Individueel DBFM-Contract  
d.d. 30/06/2015

## EERSTE EN FINAAL VOORSTEL – WIJZIGING INRICHTENDE MACHT

Dit document betreft het Eerste en Finaal Voorstel voor de Wijziging Inrichtende Macht met betrekking tot de Wijziging WZG-000327 Brandblusapparaten d.d. 12-03-2018.

### MAATREGELLEN EN FINANCIËLE GEVOLGEN

*De maatregelen die de Promotor voorstelt en de financiële gevolgen daarvan, berekend volgens het bepaalde in artikel 18.2 f) (Financiële gevolgen Wijziging) op basis van marktconforme prijzen, rekening houdend met het bepaalde in artikel 18.2 h) (Intrekken of afwijzen Wijziging), verantwoord en onderbouwd door middel van relevante bewijsstukken.*

#### Maatregelen

De IM wenst de aanwezige poederblussers te vervangen door schuimblusser

(+ CO<sup>2</sup>-blussers mogen niet geplaatst worden op toegankelijke plaatsen, maar normaalgezien zouden er geen aanwezig zijn in het gebouw)

#### Financiële gevolgen

De financiële gevolgen worden bepaald op basis van artikel 18.2.(f) iDBFM- contract en betreffen de toename in de toekomstige uitgaven voor de Promotor.

De financiële gevolgen bestaan uit (bedragen excl. BTW):

|  |          |   |
|--|----------|---|
| Prijs van de Werken (niet herzienbaar)         | 1.364,64 | € |
| Prijs van de Diensten (éénmalig verrekend) (*) | 974,40   | € |

Voor een gedetailleerde beschrijving met betrekking tot de financiële gevolgen verwijzen we naar Bijlage 1 - Offerte van de Aannemer.

(\*) De Prijs van de Diensten met betrekking tot deze Wijziging dient in één keer betaald te worden en zal berekend worden als de som van de kosten voor het vervangingsonderhoud en het planmatig onderhoud. Beide kosten worden bepaald op basis van de eenheidsprijs van de onderhoudsactiviteit en de frequentie waarmee de activiteit wordt uitgevoerd en zullen pas definitief zijn wanneer de effectieve datum van de beëindiging van de Werken van deze Wijziging is gekend. De in bovenstaande vermelde Prijs van de Diensten is bijgevolg louter indicatief en kan nog gewijzigd worden op basis van de reële uitvoeringsdatum.

### GEVOLGEN VOOR DE PLANNING

*De gevolgen van deze maatregelen voor de planningen de eventuele voordelen en financiële gevolgen indien deze maatregelen eerder of later worden genomen.*

Niet van toepassing.

### JURIDISCHE, FINANCIËLE EN ORGANISATORISCHE IMPLEMENTATIE

*De hoofdlijnen van de wijze waarop hij voornemens is deze maatregelen juridisch, financieel en organisatorisch te implementeren.*

## Juridisch

Alle andere bepalingen zoals voorzien in het basis Individueel DBFM-Contract welke niet worden gewijzigd door huidig voorstel van Wijziging blijven van toepassing.

## Financieel

### I. Betoelaging

De Wijziging wordt niet betoelaagd door AGION.

### II. Betaling

De Inrichtende Macht zal de vergoeding op volgende manier betalen (art. 18.3 iDBFM-contract):

Betaling ineens: bedrag van de Wijziging wordt opgenomen op de eerstvolgende kwartaalfactuur van de Netto Beschikbaarheidvergoeding na beëindiging van de werkzaamheden van de Wijziging.

## Organisatorisch

Niet van toepassing

## OVERIGE INFORMATIE

*Alle overige informatie die de Inrichtende Macht redelijkerwijs nodig heeft om het verzoek te beoordelen.*

Niet van toepassing.

## Aanvraag WZG-000327-Brandblusapparaten

### <b>Contactgegevens</b>

**Project** 190-Gent-  
**Referentie** WZG-000327 In uitvoering  
**Onderdeel van** REQ-023680-Brandblusapparaten  
**Aanvraagdatum** 11-03-2018 22:34  
**Aanvrager** Vande Velde  
**Telefoon** 02/226.23.74  
**Email** philippe.vandevelde@agrealstate.eu

### Financiële gevolgen, verkorte procedure

**Prijs van de Werken** 1.364,64 EUR  
**Prijs van de Diensten (eenmalig)** 974,40 EUR

**Gevolgen voor de planning** Niet van toepassing.  
**Organisatorisch** Niet van toepassing.  
**Overige informatie** Niet van toepassing.

**Financiële gevolgen, nav Intrekken**  
**Kosten** 0,00

### <b>Meldinggegevens</b>

**Onderwerp** Brandblusapparaten  
**Gebouw** Gebouw  
**Omschrijving** De IM wenst de aanwezige poederblussers te vervangen door schuimblusser  
  
(+ CO<sup>2</sup>-blussers mogen niet geplaatst worden op toegankelijke plaatsen, maar normaalgezien zouden er geen aanwezig zijn in het gebouw)

**Procedure** Vereenvoudigde wijziging  
**Goedgekeurd door** Van Herck  
**Goedgekeurd op** 13-03-2018 15:51

### Documenten

| Referentie | Titel                        | Auteur      | Datum            | Omvang | Formaat   | Bijlage |
|------------|------------------------------|-------------|------------------|--------|-----------|---------|
| D-1803650  | Finaal voorstel - WZG-000327 | Vande Velde | 12-03-2018 13:32 | 127Kb  | PDF (pdf) | 1: Niet |

### Documenten

| Referentie | Titel   | Auteur      | Datum            | Omvang | Formaat   | Bijlage |
|------------|---|-------------|------------------|--------|-----------|---------|
| D-1803578  | 190 req-022246 off wijziging 20180228 vervanging Poederblussers | GH Heirman  | 11-03-2018 22:38 | 422Kb  | PDF (pdf) | 1: Niet |
| D-1803650  | Finaal voorstel - WZG-000327                                    | Vande Velde | 12-03-2018 13:32 | 127Kb  | PDF (pdf) | 1: Niet |







AG Real Estate CO-Production in Development  
Kunstlaan 58 B-1000 Brussel



010541288500452821 **220 264 923 320**

RP  AR AANGETEKENE ZENDING | RECOMMANDÉ | EINSCHREIBESENDUNG



**PRIOR**

18/09/2018

