

## OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_01045

**Onderwerp:**

**Beëindiging van het convenant voor het gebruik van de zalen 'Buurtloods Muide' en de ontmoetingsruimte Buurtcentrum 'Muide-Meulestede-Afrikalaan' - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de beëindiging van het convenant met de Beheergroep "De Buurtloods", Patrijsstraat 10, 9000 Gent voor het gebruik van de zalen 'Buurtloods Muide' en de ontmoetingsruimte Buurtcentrum 'Muide-Meulestede-Afrikalaan' met ingang van 31 december 2018.

**Bevoegd:** Resul Tapmaz

**Bestemd voor:**

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- GR februari 2012, Convenant De Buurtloods Muide-Meulestede-Afrikalaan (informatief)
- GR 12 maart 2001, Convenant De Buurtloods Muide-Meulestede-Afrikalaan (informatief)
- GR 24 september 2001 eerste wijziging (informatief)
- GR 29 juni 2004 wijzigingen aan Convenant De Buurtloods Muide-Meulestede-Afrikalaan (informatief)

## MOTIVERING

In 2001 werd er in de Muide gestart met een uniek project dat resulteerde in het convenant “De Buurtloods Muide - Meulestede - Afrikalaan” met de Beheergroep "De Buurtloods" (feitelijke vereniging). Deze samenwerking werd goedgekeurd door de gemeenteraad in maart 2001 en aangepast in september 2001, juni 2004 en februari 2012.

Het convenant had als doelstelling het betrekken van zo veel mogelijk bewoners op het gebouw van “De Buurtloods” en later eveneens op de infrastructuur van het buurtcentrum, beide in de Patrijsstraat 10. Een eerste luik van het convenant was meer inhoudelijk en behelsde programmatie, streven naar divers zaalgebruik, enzovoort. Een tweede luik bevatte afspraken m.b.t. het beheer en externe verhuur van de gebouwen. Met het oog op zo veel mogelijk buurtverankering en gevoel van eigenaarschap, en zo weinig mogelijk overlast voor burens, werd de terbeschikkingstelling aan derden zo veel mogelijk voorbehouden voor buurtpartners en werden bepaalde soorten activiteiten uitgesloten.

Door de beëindiging van deze convenant wil de Dienst Ontmoeten en Verbinden op maat van de eigenheid van deze buurt opnieuw zo veel mogelijk bewoners betrekken op inhoudelijk vlak (vb. programmatie in buurtvoorzieningen, relaties met burens en buurtpartners, acties ten aanzien van moeilijk bereikbare groepen, advies op het vlak van terbeschikkingstellingen aan derden,...) in plaats van de nadruk van vrijwilligers en groepen op het beheersmatige (vb. noodzakelijke herstellingen, beoordelen van huuraanvragen, financiën, organisatie van toezicht) die over de jaren groeide.

Vanaf het voorjaar 2019 zal het plaatselijk buurtwerk regelmatig en op steeds andere plaatsen in de wijk open momenten organiseren en ook op andere wijzen inspraak organiseren, m.b.t. de voor de buurt aangewezen inzet van de plaatselijke buurtvoorzieningen, de organisatie van buurtactiviteiten, bestaande behoeften, potentieel voor bewonersinitiatieven,...

Het nadeel van het toespitsen op de beheersmatige aspecten van een buurtvoorziening is immers dat een dergelijke internerichte focus een steeds kleinere groep geïnteresseerden aanspreekt. Een complexer wordende regelgeving en langdurige facilitaire processen werken bijkomend hun demotivatie in de hand.

Steeds minder mensen bleken bereid of in de mogelijkheid om zich op een dermate intensieve en langdurige basis te engageren. Het zware engagement van de verhuur en het toezicht op de Buurtloods viel de afgelopen maanden terug op vier tot zes vrijwilligers. De zware overlegstructuur met talrijke vergaderingen ter plaatse bleek voor steeds meer mensen en groepen ontoegankelijk en deed vrijwilligers afhaken.

Door de beëindiging van deze convenant zal de verhuur van het buurtcentrum en de buurtloods, ook gekend als Buurtloods Lucien De Ridder, ressorteren onder de stedelijk reglementering voor de ter beschikkingstelling van stadslokalen. Dit houdt onder andere in dat geïnteresseerden in het gebruik van deze lokalen vanaf 1 januari hun aanvraag bij de dienst zullen kunnen doen en dit gedurende een veel groter aantal momenten dan momenteel het geval is. Men zal de aanvraag, vanaf ze in het voorjaar 2019 online komt, bijkomend kunnen doen via de IT-toepassing die momenteel wordt ontwikkeld. Er zal gebruik kunnen worden gemaakt van sleuteldragers, er is minder kans tot fouten aangezien het ganse aanvraagproces via de dienst verloopt. De Dienst Ontmoeten en Verbinden kan door huurders worden aangesproken wanneer het aanbod tekortschiet of er technische mankementen zijn, enzovoort. Regelmatige huurders zullen over deze andere aanpak worden

geïnformeerd. Natuurlijk blijven de afspraken in het geval van reeds toegestane verhuur in 2019 aangehouden.

Geïnteresseerden zijn uiteraard ook in de toekomst meer dan welkom om verder een engagement te blijven opnemen voor de Buurtloods Lucien De Ridder, buurtevenementen,... maar dan in de hoedanigheid van individueel vrijwilliger bij de dienst, niet vanuit een aparte structuur als feitelijke vereniging.

Met betrekking tot deze andere aanpak en de toekomstige samenwerking ter plekke hadden in het najaar ettelijke gesprekken plaats tussen de Dienst Ontmoeten en Verbinden en de plaatselijke vrijwilligers en vrijwilligersgroepen met bewonerskas.

De beëindiging van deze convenant werd ook besproken met de 2 vrijwilligers die in het verleden namens de Beheergroep "De Buurtloods" het convenant hadden ondertekend maar die intussen zelf ontslag hebben genomen of deze intentie hebben. Zij bleken begrip te hebben voor deze beëindiging en een andere aanpak, maar stelden principieel dat het aan het stadsbestuur, als eigenaar van de gebouwen en verantwoordelijke voor het plaatselijk buurtwerk, is om eenzijdig het convenant stop te zetten.

Aangezien de convenant geen clausule of afspraken bevat m.b.t. de stopzetting van deze wijze van samenwerking stelt de Dienst Ontmoeten en Verbinden de gemeenteraad voor om de convenant te beëindigen m.i.v. 31 december 2018.

Elementen uit het convenant die hun waarde hebben bewezen en dienen te worden aangehouden zullen worden meegenomen bij de eerstvolgende aanpassing van de stedelijke reglementering m.b.t. de terbeschikkingstelling van stadslokalen.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

#### **VOORSTEL**

##### **Artikel 1:**

Keurt goed de beëindiging van het convenant met de Beheergroep "De Buurtloods", Patrijsstraat 10, 9000 Gent, voor het gebruik van de zalen 'Buurtloods Muide' en de ontmoetingsruimte Buurtcentrum 'Muide-Meulestede-Afrikalaan' met ingang van 31 december 2018.

---

#### **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Samenleven, Welzijn en Gezondheid - Dienst Ontmoeten en Verbinden**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC35155 Faciliteren van initiatieven die bijdragen aan sociale cohesie in de buurt