

## OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_01020

**Onderwerp:**

**Subsidieovereenkomst betreffende de toekenning van een investeringssubsidie voor de nieuwbouw van een jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie in de Noordgijzelstraat 6 te Drongen - Luchteren - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met vzw KMG Sint-Coleta Gent, met maatschappelijke zetel te Duifhuisstraat 34 te Gent, waarbij een subsidie wordt toegekend van 200.000 euro voor de nieuwbouw van een jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie in de Noordgijzelstraat 6 te Drongen-Luchteren.

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

**Betrokken:**

- Martine De Regge
- Rudy Coddens

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1;
- Het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016, artikel 6, § 3, a.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.
- Het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016.

## Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidierglement voor investeringsubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven (informatief)
- Aanvraagformulier investeringsubsidie Sint-Coleta
- Subsidiedossier Scouts en Gidsen Sint-Coleta (informatief)
- Verklaring Sint-Coleta 9 jaar en 25 procent (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)
- Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw KMG Sint-Coleta Gent

---

## MOTIVERING

Op 7 november 2018 ontving de Jeugddienst een aanvraag tot investeringsubsidie van vzw KMG Sint-Coleta Gent, de vertegenwoordigende vzw van Scouts en Gidsen Sint-Coleta. De vzw diende een subsidieaanvraag in voor de nieuwbouw van een jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie in de Noordgijzelstraat 6 te Drongen - Luchteren. De grond waarop zal gebouwd worden, is eigendom van de Stad Gent en wordt in opstal gegeven aan de vzw. De grond werd verworven in het kader van de Groenpool Vinderhoutse bossen, en was oorspronkelijk bedoeld voor een nieuwbouw (inclusief verblijfsfunctie) voor Chiro Tijn en Nele. Deze groep zette haar werking echter stop in 2016, waarna het bouwproject verder werd gezet door Chiro Tiejamo. Deze laatste groep besliste in het voorjaar van 2018 om het bouwproject stop te zetten. Scouts en Gidsen Sint-Coleta was op dat moment op zoek naar een grond om een eigen jeugdlokaal op te richten, en bleek bereid om het bouwproject verder te zetten.

De Stad Gent voorziet een extra subsidie van 85.000 euro bovenop de reguliere investeringsubsidie van 115.000 euro, zodat de groep ook 40 overnachtingsplekken voorziet in het project.

De aanvraag is conform het 'subsidierglement voor investeringsubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven'. Dit reglement schrijft voor dat er een overeenkomst wordt opgemaakt die wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, als de subsidie hoger is dan 25.000 euro, inclusief voorgaande subsidies onder het reglement. Omdat er 40 overnachtingsplekken voorzien worden, voorziet de Stad een extra investeringsubsidie van 85.000 euro.

Het reglement voorziet dat er bij een subsidie hoger dan 25.000 euro extra voorwaarden kunnen worden opgelegd. In dit geval worden de volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

1. De vzw verbindt er zich toe de infrastructuur te laten erkennen als verblijf Toerisme voor allen en ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier minstens 75 nachten per jaar – waarvan 30 nachten buiten de schoolvakanties - ter beschikking te stellen voor jeugdverblijf.
2. De vzw verbindt zich ertoe dat minstens 70 % van de verhuur in het kader van overnachtingen zal gebeuren aan personen jonger dan 30 jaar.
3. De vzw verbindt zich ertoe een voordeeltarief en voorrangregeling uit te werken voor door de Stad erkende jeugd(werk-)initiatieven. Dit voordeeltarief dient minstens 20 % korting te bedragen op de basisprijs (waarbij de basisprijs wordt gezien als het meest gehanteerde tarief). De vzw verbindt zich ertoe deze voorrangregeling uit te werken in een huishoudelijk reglement.

4. De vzw verbindt er zich toe de infrastructuur ten minste 15 jaar volgend op datum afsluiting dossier op eenvoudig verzoek door de stad Gent 10 dagen per jaar ter beschikking te stellen ten kosteloze titel, uitgezonderd voor wat betreft de kosten voor schoonmaak en energie. Hierbij zal rekening worden gehouden met de geplande activiteiten van de opstalhouder opdat deze niet in het gedrang zouden komen.

5. De vzw verbindt er zich toe de verhuurkalender beschikbaar te stellen op haar website of die van Scouts en Gidsen Sint-Coleta, en op eenvoudig bezoek van de Stad Gent een gedetailleerd overzicht van verhuringen te bezorgen aan de Jeugddienst.

6. De vzw verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project zoals omschreven in artikel 1 en op een inhuldigungsplaat in het desbetreffende gebouw 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

#### VOORSTEL

**Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst, die bij dit besluit wordt gevoegd en integraal deel uitmaakt van deze beslissing, met vzw KMG Sint-Coleta Gent, met maatschappelijke zetel te Duifhuisstraat 34 te Gent, betreffende de toekenning van een investeringssubsidie van 200.000 euro voor de nieuwbouw van een jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie voor Scouts en Gidsen Sint-Coleta, in de Noordgijzelstraat 6 te Drongen-Luchteren.

---

#### BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Onderwijs, Opvoeding en Jeugd - Jeugddienst**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** PR40093 Chiro Tijn en Nele (Noordgijzelstraat)

**Visum van de financieel directeur:**

Visum verleend met visum nummer 5618500622.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

***Voorgestelde uitgaven***

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2019	Totaal
400930001	6641000	NIET_REL	200.000	200.000,00 EUR

**toelichting bij de voorgestelde uitgaven:**

Overdracht middelen aan crediteur 501193 (K.M.G. Sint-Coleta vzw) op rekeningnummer BE94001298879914 in uitvoering van de overeenkomst en de uitbetalingsmodaliteiten vermeld in Art.5:

- de eerste schijf van 50%, zijnde **100.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- de tweede schijf 45 %, zijnde **90.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de twee maanden na de verantwoording van de eerste schijf van 50 %, en de helft van de minimale eigen inbreng van de vzw (d.i. minstens 33.333,33 euro).
- het saldo van 5%, zijnde **10.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van de vereiste verantwoordingsstukken.

Verwachte ontvangsten:  
Nihil

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw KMG Sint-Coleta Gent

In uitvoering van het Strategisch Meerjarenplan 2014 - 2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013;

In uitvoering van het Subsidierglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016 en later gewijzigd, hierna: het subsidierglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van

Is overeengekomen tussen:

- A. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:
- a) Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd
  - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, algemeen directeur

Hierna genoemd de Stad Gent;

- B. de vereniging zonder winstoogmerk **Vzw KMG Sint-Coleta Gent**, met maatschappelijke zetel te Duifhuisstraat 34 te 9000 Gent, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 445.280.379, vertegenwoordigd door:
- a) Jean-Pierre Lange, bestuurder
  - b) Sylvia Gildemyn, bestuurder

Hierna genoemd de vzw,

die overeenkomstig haar statuten optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen Sint-Coleta.

## **Artikel 1. Voorwerp**

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor de bouw van een jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie voor 40 personen, erkend als verblijf Toerisme voor Allen .

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen: volledige nieuwbouw voor de werking van Scouts en Gidsen Sint-Coleta, gecombineerd met een jeugdverblijfsfunctie voor 40 personen.

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Noordgijzelstraat 6 te 9031 Drongen, en is kadastraal gekend Gent 27 AFD/Drongen, sectie A, deel van perceelnummer 831/L en heeft een oppervlakte van 500 m<sup>2</sup>.

De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door Scouts en Gidsen Sint-Coleta, en bestemd als jeugdverblijfsplek voor andere (jeugd-)groepen.

## **Artikel 2. Subsidiebedrag**

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur.

De Stad Gent kent een extra subsidie van 85.000 euro toe voor de realisatie van 40 jeugdverblijfsplekken in het gebouw.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **200.000 euro**, inclusief BTW.

## **Artikel 3. Subsidievoorwaarden**

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen Sint-Coleta, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

§2 De vzw draagt als opstalhouder zelf minimaal 25% van de kosten van de werken, aankopen en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor de eigen werking als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende **bijzondere voorwaarden**:

1. De vzw verbindt er zich toe de infrastructuur te laten erkennen als verblijf Toerisme voor allen en ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier minstens 75 nachten per jaar – waarvan 30 nachten buiten de schoolvakanties - ter beschikking te stellen voor jeugdverblijf.
2. De vzw verbindt zich ertoe dat minstens 70 % van de verhuur in het kader van overnachtingen zal gebeuren aan personen jonger dan 30 jaar.
3. De vzw verbindt zich ertoe een voordeeltarief en voorrangregeling uit te werken voor door de Stad erkende jeugd(werk-)initiatieven. Dit voordeeltarief dient minstens 20 % korting te bedragen op de

basisprijs (waarbij de basisprijs wordt gezien als het meest gehanteerde tarief). De vzw verbindt zich ertoe deze voorrangsregeling uit te werken in een huishoudelijk reglement.

4. De vzw verbindt er zich toe de infrastructuur ten minste 15 jaar volgend op datum afsluiting dossier op eenvoudig verzoek door de stad Gent 10 dagen per jaar ter beschikking te stellen ten kosteloze titel, uitgezonderd voor wat betreft de kosten voor schoonmaak en energie. Hierbij zal rekening worden gehouden met de geplande activiteiten van de opstalhouder opdat deze niet in het gedrang zouden komen.
5. De vzw verbindt er zich toe de verhuurkalender beschikbaar te stellen op haar website of die van Scouts en Gidsen Sint-Coleta, en op eenvoudig bezoek van de Stad Gent een gedetailleerd overzicht van verhuringen te bezorgen aan de Jeugddienst.
6. De vzw verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project zoals omschreven in artikel 1 en op een inhoudigingsplaat in het desbetreffende gebouw 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief, en in gebruik zijn als jeugdverblijf.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur in hoofdgebruik is genomen.

#### **Artikel 4. Verantwoording en controle**

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiecentrale en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

## Artikel 5. Uitbetaling

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **200.000 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 50%, zijnde **100.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- De tweede schijf 45 %, zijnde **90.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de twee maanden na de verantwoording van de eerste schijf van 50 %, en de helft van de minimale eigen inbreng van de vzw (d.i. minstens 33.333,33 euro).
- Het saldo van 5%, zijnde **10.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
  - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
  - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE94 0012 9887 9914** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

## Artikel 6. Algemene bepalingen

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalkost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het jeugdwerkinitiatief waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkende eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief; of als de lokalen niet voor jeugdverblijf ter beschikking worden gesteld.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 en 3§4 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

200.000 euro x aantal maanden niet-naleving

108 maanden

*Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw VVKSM Sint-Coleta Gent*

Pagina 4 van 6

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

