

OPSCHRIFT

Vergadering van 17 december 2018

Besluit nummer: 2018_GR_01001

Onderwerp:

Landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1 - Ontwerpvoorstel landinrichtingsplan Rieme - Oost - gecoördineerd advies - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het gecoördineerd advies van de stedelijke diensten over het ontwerpvoorstel landinrichtingsplan Rieme - Oost van het Landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1 goed te keuren.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Betrokken:

- Filip Watteeuw
- Rudy Coddens

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen, artikel 11.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gecoördineerd advies Stad Gent ontwerpvoorstel landinrichtingsplan Rieme-Oost
- ontwerpvoorstel landinrichtingsplan Rieme-Oost (informatief)

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

MOTIVERING

Op 27 juli 2018 heeft de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) in het kader van het landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden - fase 1' het ontwerpvoorstel landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' ter advies voorgelegd aan de Stad Gent. Dit ontwerpvoorstel landinrichtingsplan is het resultaat van een vooroverlegtraject met alle betrokken administraties en overheden en dit in de schoot van de planbegeleidingsgroep, waarin ook de Stad Gent is vertegenwoordigd.

Het koppelingsgebied Rieme - Oost ligt op de linkeroever van het kanaal Gent - Terneuzen, ten oosten en ten noorden van de woonkern Rieme (Evergem). Het koppelingsgebied Rieme - Oost heeft een totale oppervlakte van ongeveer 12 ha. en bestaat uit 2 delen:

- Het eerste deel (zone voor buffer) is gelegen op grondgebied van de gemeente Evergem. Dit deel wordt ingesloten tussen de achtertuinen van de woningen van de Kanaalstraat en de bedrijvigheid van Mervielde en NV Total.
- Het tweede deel (zone voor park Rieme - Oost) ligt op grondgebied van de stad Gent en situeert zich tussen de woonkern Rieme (Evergem) en het kanaal Gent – Terneuzen. Ten noorden is er het tankenpark van Fuji Oil Europe en ten zuidoosten ligt het Kluizendok en het koppelingsgebied Rieme-Zuid.

Zoals de regelgeving inzake landinrichting voorziet, heeft het college van burgemeester en schepenen over dit ontwerp van inrichtingsplan een openbaar onderzoek georganiseerd van 3 september 2018 tot en met 2 oktober 2018. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Hierna heeft de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning het advies opgemaakt. Dit gecoördineerd advies, dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd, is tot stand gekomen na een stadsbrede adviesronde bij de verschillende diensten van de Stad Gent.

Op basis van de adviezen van de stad Gent, de gemeente Evergem, de deputatie en de commissie voor landinrichting kan de VLM een eindvoorstel van inrichtingsplan opmaken. Dit eindvoorstel wordt dan ter goedkeuring voorgelegd aan de bevoegde Vlaamse minister.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde advies van de stedelijke diensten over het ontwerpvoorstel landinrichtingsplan Rieme-Oost in het kader van het Landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Stedelijke Ontwikkeling - Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34298 Uitwerken en opvolgen ruimtelijke beleidsopties