

## **OPSCHRIFT**

**Nummer:** 2013\_MC\_00020

**Onderwerp**

*Chalet Rozebroeken. (zie bijlage)*

**Op voorstel van raadslid(-leden):**

Sven Taeldeman - sp.a

---

## **OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG**

**Toelichting**

In Sint-Amandsberg is er behoefte aan extra ontmoetingsruimte voor verenigingen, hetgeen ook aan bod kwam op het debatcafé van de stad met de buurt op 27/10/'11. Een aantal verenigingen, waaronder de FOS-scoutsgroep 'Flamingo's', Actiegroep Sint-Baafskouter-Rozebroeken (ASBR), en Markant Sint-Amandsberg, zitten met vragen naar een dgl ontmoetingsruimte. De vroegere kantine van het oude sportcomplex aan de Rozebroeken ('Chalet Rozebroeken'), leent zich hiertoe. Een dgl ruimte zou plaats kunnen bieden aan activiteiten van diverse verenigingen in de buurt.

Een aantal van deze verenigingen bundelden alvast hun krachten en richtten hun vraag tot behoud van deze kantine als toekomstige ontmoetingsplaats voor meerdere verenigingen, in een schrijven aan de stad in juni 2012.

Als reactie op dit schrijven kwam er in de loop van augustus 2012 een overleg met de stad, en werd deze vraag positief onthaald en bevestigd, ook via de media op 29/08/12. Er is een stedenbouwkundige oplossing gevonden waardoor het gebouw kan behouden blijven en een gemeenschapsinvulling kan krijgen voor verschillende buurtverenigingen. Hiervoor dient het gebouw door de stad verworven te worden van TMVW, en dienen er (kleinere) renovatie- en onderhoudswerken te gebeuren.

Graag informeer ik naar de stand van zaken, en de verdere planning en timing, in de verwerving

en het gebruiksklaar maken van dit gebouw.

Met vriendelijke groeten,

Sven Taeldeman

raadslid

### **Vraag**

FRASPA Aan de heer Paul Teerlinck Stadssecretaris contactpersoon uw kenmerk ons kenmerk datum 10 januari 2013 Mijnheer de stadssecretaris, Mag ik u verzoeken volgend punt te laten toevoegen aan de agenda van de vergadering van 16 januari van de commissie Onderwijs en Kinderopvang, Jeugd, Personeel, Informatica, IKZ, Facility Management, Administratieve Vereenvoudiging. 'Chalet Rozebroeken'.

---

## **BIJLAGEN**

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OPF\_vraag3.doc

---

## **ANTWOORD**

**23 januari 2013 15:58**

Schepen Martine De Regge:

De geschetste geschiedenis is correct. Het is ondertussen duidelijk dat er daar enige werken noodzakelijk zijn. De Dienst FM - Onderhoud gebouwen is al gaan kijken welke werken noodzakelijk zijn en wat de kosten zullen zijn om het gebouw opnieuw te kunnen openstellen voor de verenigingen die zich hebben aangediend. Het gaat over heel wat werken, we zitten al snel aan een bedrag van minstens 140.000 euro. Er is op basis van het dossier een plaatsbezoek gepland, waarbij we met de geïnteresseerde verenigingen zullen kijken welke renovatiewerken absoluut noodzakelijk zijn en welke minder. Op basis daarvan wordt een verdere planning gemaakt. Voor wat betreft de verwerving van het gebouw is er op zich geen probleem. Bij de bouw van het nieuwe zwembadcomplex is de site overgedragen aan de S-divisie van de TMVW. Nu is het de bedoeling om het gebouw terug uit die S-divisie te halen en de volle eigendom terug bij Stad Gent te brengen. Ik kan geen timing op de afhandeling van deze procedure plakken.

Raadslid Taeldeman:

Ik begrijp dat een exacte timing niet mogelijk is, maar spreken we over een timing voor 2013 of later?

Schepen De Regge:

Ik hoop dit rond te krijgen in 2013, maar op dit moment is dat heel moeilijk te zeggen.

Raadslid Vrooman:

Ik wil vermelden dat de voedselteams nog altijd op zoek zijn naar geschikte plekken in (onder andere) Sint Amandsberg. De Chalet Rozenbroeken zou ook voor hen een geschikte locatie kunnen zijn.

---