

OPSCHRIFT

Nummer: 2013_MC_00033

Onderwerp

De gronden van de doe-het-zelf-zaak Standaert. (zie bijlage)

Op voorstel van raadslid(-leden):

Karlijn Deene - N-VA

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting

Eind vorig jaar werd jammer genoeg bekend gemaakt dat de doe-het-zelf-zaak Standaert (gelegen in Hoveniersstraat te Ledeberg) failliet is.

De zaak is gelegen in het centrum van Ledeberg en beslaat een grote oppervlakte. Tegelijkertijd is Ledeberg één van de meest dichtbevolkte en meest groen-arme deelgemeenten van Gent. De nood aan groen, open ruimte en speelruimte is zeer groot. Bovendien kampen vele Ledebergse organisaties en creatievelingen met plaatsgebrek.

- Welke toekomstvisie heeft de stad Gent over deze gronden?
- Zijn er al gesprekken geweest met de huidige eigenaars?
- Zijn er al gesprekken geweest met de lokale bewoners, verenigingen en organisaties over hun toekomstvisie over deze gronden?
- Is de stad Gent bereid te investeren in de gronden om een project te realiseren zoals het 'Pierkespark' in de Brugse Poort?

Met vriendelijke groeten,

Karlijn DEENE

Gemeenteraadslid N-VA

Vraag

De heer Paul Teerlinck Stadssecretaris Stadhuis contactpersoon uw kenmerk ons kenmerk datum Filip Van Tricht 0485/60.60.85 N-VA fractie 11/01/2013 Geachte heer stadssecretaris, Gelieve het onderstaande punt aan de agenda van de eerstvolgende commissie openbare werken te willen toevoegen.

BIJLAGEN

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMS_vraag12.doc

ANTWOORD

23 januari 2013 15:42

Wij vernamen in augustus 2012 dat het mogelijk was dat de exploitatie van de doe-het-zelfzaak mogelijk niet op lange termijn zou kunnen verder gezet worden. Het was voor de Stad meteen duidelijk dat deze panden, gezien hun uiterst centrale ligging in Ledeberg, een grote opportuniteit zijn.

Op mijn vraag werd daarom meteen een bouwblokonderzoek uitgevoerd door de stedelijke diensten om te kijken wat de mogelijkheden zijn naar herinvulling in functie van de doelstellingen van het stadsvernieuwings-project Ledeberg Leeft. We moeten wel voorzichtig blijven, maar er is één en ander mogelijk.

Daarnaast hebben we eind vorig jaar de familie Standaert uitgenodigd voor een gesprek op het stadhuis in functie van eventuele aankoop. Daar is toen afgesproken dat een schatting kon worden uitgevoerd. Conform de gebruikelijke werkwijze heeft de stedelijke dienst Vastgoedbeheer intussen opdracht gegeven aan een beëdigd schatter om een gedetailleerde schatting te laten uitvoeren. Het schattingsverslag wordt binnenkort verwacht en zal de basis vormen voor verdere gesprekken met de familie Standaert.

Ik kan vandaag moeilijk vooruitlopen op deze verdere besprekingen en of de familie Standaert bereid zal zijn aan de schattingsprijs te verkopen aan de stad Gent.

Indien wij met de stad of het stadsontwikkelingsbedrijf tot aankoop zouden kunnen overgaan, zullen wij uiteraard alle betrokken groepen, waaronder Samenlevingsopbouw, raadplegen over een optimale invulling.
