

OPSCHRIFT

Nummer: 2013_MC_00051

Onderwerp

Vraag 1 - Stedelijk Clubhuis Krekelberg. (zie bijlage)

Op voorstel van raadslid(-leden):

Gabi De Boever - Vlaams Belang

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting

Betreft: Stedelijk Clubhuis Krekelberg

Het “Stedelijk Clubhuis Krekelberg” in Sint-Amandsberg is altijd een bruisende ontmoetingsplaats voor actieve senioren geweest. Enthousiaste vrijwilligers zorgden ervoor dat het clubhuis dagelijks geopend was.

Sinds geruime tijd zijn er werken aan de gang en deze blijken niet erg te vlotten. De senioren kregen een tijdelijke “pleisterplaats” in het “cc De Vlier” (Begijnhof), althans voor zover dit niet bezet is door andere gebruikers voor hun respectieve activiteiten. Het aantal deelnemende senioren daalt daardoor zienderogen met als onmiddellijk gevolg dat een mooie actieve groep dreigt uiteen te vallen.

Daarom de volgende vragen:

- Welke oorzaken liggen aan de basis van het gegeven dat de werken veel langer duren dan gepland?
- Wanneer zal “Stedelijk Clubhuis Krekelberg” opnieuw ter beschikking staan van de senioren?

Hoogachtend

i.o. Gabi De Boever

Commissielid

Vraag

De heer Paul Teerlinck stadssecretaris Stadhuis 9000 GENT contactpersoon uw kenmerk ons kenmerk datum Olaf Evrard (09) 266 54 60 fractie.vlaams.belang@gent.be 20120113 3 januari 2013 Agenderen van een vraag van raadslid Gabi De Boever op de agenda van de e.v. Commissie Welzijn Geachte heer stadssecretaris Mag ik u vragen volgende vraag van gemeenteraadslid Gabi De Boever aan de agenda van de e.v. Commissie Welzijn toe te voegen?

BIJLAGEN

Bijgevoegde bijlage(n):

- WWM_vraag1.doc

ANTWOORD

25 januari 2013 09:51

Schepen Rudy Coddens antwoordt: "Ik zal u eerst een korte schets geven van 'het waarom' van deze werken. De clubhuizen voor senioren van stad Gent waren niet meer in orde. In 2009 heeft er dan een screening plaatsgevonden op vraag van de Stad Gent door Soresma. U weet dat er 26 clubhuizen zijn op ons grondgebied. Men kwam tot de vaststelling dat er 23 clubhuizen gebreken vertoonden op het vlak van brandveiligheid. Daarenboven werd er ook vastgesteld dat er ook 10 Clubhuizen grondig gerenoveerd moeten worden volgens het rapport.

De werken werden aanbesteed in verschillende fasen aan een aannemer. De architecte is Pernette Vanderbeken. De opvolging gebeurde samen met de dienst Facility management.

De clubhuizen die in eerste instantie aangepakt werden, Mariakerke, Ter Biest, Krekelberg, Sint-Kruis-Winkel en Malem waren de eerste 5 clubhuizen waarbij de brandveiligheid in orde zou gebracht worden.

Daarna zouden de andere aangepakt worden.

Ze sloten omwille van deze werken in juli 2012. Aan de clubhuizen verbonden werkingen zoals bolder- en petanque-verenigingen konden eveneens geen gebruik meer maken van de accommodatie.

Vervolgens zal geef ik u een overzicht van de **oorzaken**. Jammer genoeg en zeer spijtig voor de mensen van de clubhuizen werkt de aannemer voor deze werken, traag, sporadisch en onderbroken, maakt fouten en legt afspraak na afspraak naast zich neer.

Het stadsbestuur maakte hem de afgelopen maanden maar liefst 4 ingebrekestellingen over. In een schrijven van de toenmalig bevoegde schepen voor Facility Management, Peeters, werd ook duidelijk aangegeven dat bijkomende kosten (opslag meubelen clubhuis) en eventueel geleden vorstschade (door het gebrek aan verwarming in deze gebouwen) op hem zouden worden verhaald.

Noch dit schrijven, noch de zeer intensieve opvolging door de dienst Bouwprojecten én het architectenbureau én ettelijke plaatsbezoeken én vergaderingen, ook in aanwezigheid van de brandweer, hadden het gewenste effect.

Geen van de 5 betrokken clubhuizen is momenteel (voldoende) in orde, na plaatsbezoeken begin

december diende de voorlopige oplevering te worden geweigerd.

Een eerdere 'onder voorbehoud' vooropgestelde datum van 1 februari voor de heropstart van de clubhuizen diende dan ook te worden ingetrokken.

Deze ochtend heeft er opnieuw een vergadering plaats gehad met de 5 clubhuisverantwoordelijken, dienst onderhoud gebouwen van Stad Gent, de brandweer en een vertegenwoordiger van mijn kabinet, waar opnieuw een stand van zaken werd besproken.

Gezien er geen schot in de zaak komt, heb ik nu aangedrongen om een tandje bij te steken.

Op mijn vraag zijn de mensen van de Dienst Onderhoud Gebouwen van de Stad Gent bezig met een rondgang in de clubhuizen waaronder de Krekelberg. Ze maken verslagen op voor de goedkeuring door BTV (een keuringsbedrijf).

Als de attesten er zijn voor het gas en na goedkeuring van de brandweer hebben we er goede hoop op dat waarschijnlijk er 2 van de 5 clubhuizen kunnen heropstarten. (als alles vlot verloopt, zal dat in de loop van maart zijn).

De 2 clubhuizen zijn de clubhuizen in Sint-Kruis-Winkel en Claeys Bouïaert in Mariakerke.

Bij de andere clubhuizen zijn de brandwerende deuren nog niet in orde, nochtans noodzakelijk voor de compartimentering. Deze ochtend bleek dat de bestelling van deze brandwerende deuren door de aannemer zelfs nog niet gebeurd is.

U moet ook weten dat er een besteltermijn van 12 weken is en indien men een heraanbesteding zou doen zal de aannemer pas kunnen starten in juni/juli of na het bouwverlof. Dus pas in september opening van de Clubhuizen. Op ons aandringen is er toen gezocht naar een andere oplossing.

De brandweer stelde deze ochtend voor om niet te wachten op de definitieve brandwerende deuren, maar gewone deuren te plaatsen die behandeld zijn met een brandwerend product, die sneller te bekomen zijn. De brandweer zal dan zijn 'voorlopige goedkeuring' geven, zodat de clubhuizen kunnen heropstarten.

Maar deze mogelijkheid wordt nu eerstdaags onderzocht en een nieuwe vergadering op 6 februari werd gepland.

De clubhuisverantwoordelijken zullen, van zodra meer informatie ter beschikking is, als eerste worden geïnformeerd.

En daarenboven zal bij de heropstart een goede begeleiding en de nodige ondersteuning voorzien worden.

In de toekomst ben ik dan ook van plan niet meer verschillende clubhuizen tegelijkertijd aan te pakken, maar één na één.

De clubhuizen zullen minstens 6 maanden op voorhand verwittigd worden en dit wordt dan ook in samenspraak met hen bekeken."raag iftelijkeu, klimaat, Noord-Zuid. ezondheid,ARMOEDEBESTRIJDING?