

## OPSCHRIFT

**Nummer:** 2013\_MC\_00179

### Onderwerp

*Voetbalterreinen Sint-Kruis-Winkel - Filip Van Laecke*

### Op voorstel van raadslid(-leden):

Jef Van Pee - CD&V

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

### Toelichting

Volgens eerdere plannings zouden de onteigeningen voor de herlokalisatie van het voetbalterrein in Sint-Kruis-Winkel rond geweest zijn tegen eind 12/2012. We zijn ondertussen een paar maanden verder.

### Vraag

- 1) Wat is de stand van zaken ivm de onteigeningen?
  - 2) Welke timing is er voorzien voor de verdere stappen?
  - 3) Tegen wanneer kan FC St-X-Winkel spelen op de terreinen in de Schuitstraat? Is dit al dan niet met vertraging tegenover de initiële planning?
- 

## ANTWOORD

**18 maart 2013 10:59**

vraag 1: stand van zaken onteigeningen

-

De betreffende gronden nabij de Schuitstraat/Barkstraat zijn op vandaag nog in private handen.

De dienst Vastgoedbeheer heeft reeds onderhandelingsgesprekken gevoerd met de betrokken eigenaars en pachters.

Het merendeel van de betrokkenen staat open voor gesprekken tot verkoop in der minne. Enkel over de prijs dient nog verder genegotieerd te worden.

Gezien het Havenbedrijf zinnens is palend aan deze sportsite een KMO-zone te realiseren, waarvan de verwervingen door het Aankoopcomité zullen gebeuren, werden de prijzen hier op elkaar afgestemd.

Een aantal gronden zijn tevens belast met een pachtovereenkomst jegens een actieve landbouwer waarvan verwacht wordt dat een gerechtelijke onteigening noodzakelijk zal zijn. Deze landbouwer gebruikt immers zowel gronden op de sportsite als op de naastliggende te realiseren KMO-zone.

Eenzijds vraagt hij een herlocalisatie van de landbouwgronden. Gezien evenwel de beperkte grondreserve en bovendien het feit dat er geen beschikbare gronden in de buurt liggen van het bedrijf van de getroffen landbouwer, kan zowel de VLM als de stad, na grondig onderzoek hiervan, geen oplossing bieden voor de onteigening tbv het voetbalveld.

Anderzijds stelt de landbouwer tevens te willen onteigend worden in zijn geheel, dus in één beweging met de gronden in de KMO-site te realiseren door het Havenbedrijf. Uit recente gesprekken met het Havenbedrijf is evenwel gebleken dat de realisatie van de KMO-zone weliswaar een belangrijk, maar niet meteen een prioritair project is.

-

#### Vraag 2: timing verdere stappen

Omwille van de slechte bodemgesteldheid en archeologische onderzoeken, dringen bijkomende werken met navenante kosten zich op. Dit werd becijferd en teruggekoppeld voor herevaluatie aan de nieuwe bevoegde schepen Tapmaz.

#### Vraag 3 ingebruikname sportclub

Op dit moment kan men nog geen concrete timing vooropstellen. Indien de verwervingen vlot kunnen worden gerealiseerd schat men nog 1,5 te gaan.

---