

OPSCHRIFT

Nummer: 2013_MC_00237

Onderwerp

Toekomstvisie op De Expeditie - Freya Van den Bossche

Op voorstel van raadslid(-leden):

Freya Van den Bossche - sp.a

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting

Eind 2006 startte De Expeditie, een vzw van 5 Gentse culturele, sociale en jongerenorganisaties, op de ACEC-site aan Dok Noord met de renovatie van een oud fabriekspand tot een cultureel bedrijventrum met kantoren, repetitieruimtes en een presentatieplatform voor theater, mediapresentaties, workshops en vorming. De Expeditie wil niet alleen de vaste stek zijn van de 5 vaste partners, maar ook tijdelijk onderdak bieden aan andere organisaties. Naast de ambitie om een nieuwe culturele trekpleister te worden in de Oude Dokken, richt de Expeditie zich expliciet op de buurt als ontmoetingsplek. Om dat alles mogelijk te maken, werd de renovatie van het gebouw in fases aangepakt: in eerste fase kreeg het gebouw nieuwe daken, ramen, poorten en deuren en werd het van binnenuit helemaal opengewerkt. Voorts werden kantoren, werkruimtes en vergaderzalen ingericht. Hiervoor werden middelen gebruikt van de stad Gent, de provincie Oost-Vlaanderen, de Vlaamse regering en EFRO, goed voor 3.3 miljoen euro. Nu staat de laatste fase voor de deur met de afwerking van de repetitieruimtes, en het energiezuinig en volledig brandveilig maken van het gebouw. De kost daarvan wordt geraamd op 520.000 euro. Eens de werken achter de rug zijn, zal De Expeditie zelf instaan voor de inkomsten via exploitatie en huur.

Vraag

Hieromtrent hoor ik graag wat de verdere planning en timing is voor de afwerking van het gebouw?

Daarnaast wil ik graag weten hoe de schepen de wisselwerking van De Expeditie met de buurt ziet?

ANTWOORD

19 april 2013 10:24

1. Wat is de verdere planning en timing voor de afwerking van het gebouw?

Het dossier van de Expeditie gaat al terug tot 2002. Toen besliste het college om in het kader van de ontwikkelingen op de ACEC-site werk te maken van een productieplatform in de vorm van

werkruimtes voor artiesten en culturele verenigingen. Gaandeweg is dit project geëvolueerd tot het cultuurbedrijvencentrum dat het vandaag is.

In de evolutie van dit dossier is de kostprijs ook verzesvoudigd. Oorspronkelijk plande de stad een investering van 108.571.43 euro intussen heeft de stad alles samen 1.130.118 euro geïnvesteerd en is de totale kostprijs van het project opgelopen tot 3,3 mio euro. Het investeringsproject kent een gemengde financiering van de Vlaamse Gemeenschap (Fonds voor Culturele Infrastructuur), Provincie Oost-Vlaanderen, Stad Gent, Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (Doelstelling 2).

De Expeditie is eigendom van een project ontwikkelaar (De Neef), tussen vzw De Expeditie en de eigenaar zal een erfpachtovereenkomst worden afgesloten. Het is dus géén gebouw van de stad.

Voor de verdere planning van de werken ligt de verantwoordelijkheid dan ook voor 100% bij vzw De Expeditie zelf. Op 29 maart stuurde de vzw zijn laatste werkingsverslag daarin wordt een overzicht gemaakt van de werken die nog uitgevoerd zouden moeten worden.

Ik ben er van overtuigd dat de stad voor de Expeditie reeds een grote inspanning geleverd heeft, die zou moeten volstaan om de exploitatie van deze ruimtes mogelijk te maken. Indien De Expeditie bijkomende financieringsvragen heeft voor de stad zullen die in het licht van de meerjarenbegroting bekeken worden. Maar daarover kan ik op dit moment geen enkele uitspraak doen. 19 april stond reeds een overleg gepland met de Expeditie, uiteraard zal ik uitgebreid naar hun verhaal en vragen luisteren.

2. Daarnaast wil ik graag weten hoe de schepen de wisselwerking van De Expeditie met de buurt ziet?

Een van de returndoelstellingen voor het ontwikkelen van het stedelijk ontwikkelingsgebied was dat De Expeditie zich actief zou inzetten voor de buurt. Doel is dat De Expeditie ontmoetingsplek is tussen buurtbewoners en artiesten/organisaties. Naast toonmomenten of expo's, zou er ook ruimte zijn voor jongerenworkshops (graffiti-jam) of studiedagen. In de wijk zou het een signaalfunctie vervullen voor de buurt en de stad.

Concreet zal de activiteit met de buurt gestimuleerd worden via de ontmoetingsruimte en het openstellen van het gebouw voor try-outs en andere activiteiten. Buurtorganisaties kunnen in De Expeditie vergader- en andere ruimtes huren.

Met CIRCA zijn afspraken gemaakt rond de stadsdagen. Deze zal voor de zomer geconcretiseerd worden in een overeenkomst stadsdagen.
